



PERMISO ESPECIAL PARA TRABAJOS EN LA VÍA PÚBLICA

Monterrey, Nuevo León, a 2 de diciembre del 2024

Expediente SSP/DST/P-481/2024

El municipio en uso de las atribuciones que le concede el Artículo 81 fracción XXIII Y 87 fracción IV del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey, así como los Artículos 4 fracción III, 6 fracción I, 134 y demás aplicables del Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey, Nuevo León, 38 último párrafo del Reglamento para el Diseño, Construcción y Mantenimiento de las Aceras y Vías Peatonales del Municipio de Monterrey, y previo al visto bueno de la Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible, mediante oficio SDU/524/2024, recibido en fecha 20 noviembre de 2024, se otorga **PERMISO ESPECIAL PARA TRABAJOS EN LA VÍA PÚBLICA** a la persona moral denominada **CADENA COMERCIAL OXXO S.A. de C.V.** con una vigencia del 3 de diciembre al 17 de diciembre del año 2024, de acuerdo a sus solicitudes de fecha 14 de octubre y 29 de noviembre 2024.

2

Permiso por ocupación de la vía pública para la demolición de cordón y colado de banqueteta ocupando un área de 49.16 cuarenta y seis puntos dieciséis metros lineales, y área correspondiente al ancho de ocupación.

Vías de acceso controlado:  Ave. principales:  Ave. colectoras:  Conexión domiciliaria:   
Av. Locales  Banqueta  1 Camellones  Otros:

Igualmente, la Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible condiciona su factibilidad de visto bueno al cumplimiento de los requisitos establecidos en el Reglamento para el diseño, construcción y mantenimiento de las aceras y vías peatonales del municipio de Monterrey siguientes:

- ARTÍCULO 9.- El ancho mínimo para circulación peatonal deberá ser de 1.50 metros.
- ARTÍCULO 16.- La banqueteta deberá tener continuidad sin verse afectada por accesos a predios.
- ARTÍCULO 19.- La superficie peatonal deberá tener I textura antiderrapante, firme, uniforme y permeable sin agregar superficie/materia adicional.
- VII. Separación en las juntas como máximo de 13mm.
- IX en desniveles por registro se permitirá que la tapa sobresalga de la superficie hasta 6 mm.
- ARTÍCULO 21.- La banqueteta deberá tener una pendiente transversal del 2% máximo hacia la captación pluvial o áreas verdes permeables.
- ARTÍCULO 22.- La altura de la guarnición será 15 cm. Min y 18 cm. Max. hecha de concreto armado
- ARTÍCULO 27.- Para accesos vehiculares se hará una rampa en el cordón en caso de resultar una pendiente mayor a 50% se utilizara la franja de servicio para una rampa hasta el 15%.
- ARTÍCULO 37; La acera deberá cumplir con las siguientes especificaciones:
  - a. Contar con un armado mínimo de malta electro soldada 6x6.
  - b. Las juntas deberán ser máximo de 1.50 m. en ambos sentidos.
  - c. Resistencia a la compresión en accesos, cordones, rampas y cruces peatonales min. 200 kg/cm2

Así mismo el peticionario se compromete que cuando sea necesario la apertura de la carpeta, deberá rellenar la zanja con material de Sub-base Hidráulica, Base Hidráulica y Carpeta Asfáltica, con los espesores recomendados en el Capítulo Segundo, Art. 20 Catálogo de secciones de pavimentos, según el nivel de vialidad indicado en el Art. 16 Categoría de Tráfico Pesado, que cumplan con la calidad de materiales indicada en el Capítulo Cuarto Calidad de materiales y control de calidad de capas de pavimentos en áreas rurales y urbanas, con respecto a la Ley para la Construcción y Rehabilitación de Pavimentos del Estado de Nuevo León. (LCRPENL); y cuando la carpeta sea de concreto hidráulico, se deberá considerar reponer el mismo con el módulo de ruptura (MR) según el nivel de vialidad donde se realicen los trabajos, pudiendo ser de 42, 45 ó 48 kilogramos por centímetro cuadrado, o según lo indicado y aprobado en el proyecto. A lo largo de la zanja se deberá realizar cortes transversales con el fin de modular la losa de concreto y evitar el agrietamiento por temperatura, con disco de corte y aplicación de sello sobre las juntas.

Debiendo además ajustarse lo establecido en el Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey, Reglamento para el Diseño, Construcción y Mantenimiento de las Aceras y Vías Peatonales del Municipio de Monterrey, a las Especificaciones Generales para apertura de Zanjas y Reparación de Superficies en la Vía Pública y Reglamento de Tránsito para la Ciudad de Monterrey. Así como también deberá observar y cumplir las siguientes especificaciones y condiciones que la autoridad señale en el mismo ordenamiento.

Si en el desarrollo del proyecto aquí autorizado, se presenta alguna inconformidad por parte de los vecinos que se sintieran afectados en su propiedad o en sus propios derechos, será responsable la persona moral CADENA COMERCIAL OXXO S.A. de C.V., quien deberá de hacer las gestiones necesarias a fin de garantizar la aceptación del Proyecto y de ser posible evitar todo tipo de inconformidades. De ser necesario, deberá convocar a juntas de vecinos recabando evidencias de las gestiones que realice para ser utilizadas como prueba de su actuar si es requerido.



En trabajos en aceras, en todo momento deberá de dejar en ésta un ancho mínimo de espacio libre para el paso peatonal de 1.50 metros, de no ser posible, deberá de crear un espacio libre seguro para el paso peatonal de 1.50 metros sobre la calle o vialidad debiendo de señalizar y acordonar el paso peatonal. para ocupaciones y/o trabajos en calle o vialidad, deberá de obtener la autorización que al efecto le emita la Secretaría de Seguridad y Protección a la Ciudadanía del Municipio de Monterrey o la autoridad competente para tal efecto.

El solicitante, permisionario y la persona que realice los trabajos amparados en el presente permiso será responsable de los daños que ocasione a los inmuebles, muebles, Infraestructura y/o personas por la ejecución de los trabajos, así como del cumplimiento de los previsto en este permiso y de la calidad de los trabajos realizados.

En todo momento, se deberá de realizar una limpieza del área y el retiro del escombros que resulte, con el fin de mantener en buenas condiciones la vía pública y evitar el malestar de las personas que transiten por el área, de lo contrario, será sujeto a las infracciones previstas en el Reglamento de Limpia Municipal de Monterrey y Reglamento de Protección Ambiental e Imagen Urbana de Monterrey y demás aplicables, así como para evitar las obstrucciones indebidas a la vía pública y no se prevean en el presente permiso.

Al concluir los trabajos, deberá de dar aviso por escrito a esta Dirección del término de los mismos; en caso contrario, podrá ser sujeto a las sanciones aplicables, y no se le hará la cancelación o devolución de la fianza o garantía que se haya realizado para garantizar los trabajos.

Que se da por enterado y conforme de las finalidades del tratamiento y transmisión de los datos personales que se encuentran en el presente documento, al haber sido informado mediante el aviso de privacidad correspondiente el cual fue puesto a su disposición.

**Al solicitante se le informa que:** El incumplimiento de lo aquí señalado será sancionado por la Secretaría de Servicios Públicos del Municipio de Monterrey, de conformidad con lo establecido en los artículos 4 fracción III, 6 fracción III, IV y VI y 152 y demás señalados en el Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey, Nuevo León; artículos 66 fracción II, 67, 68 y 69 del Reglamento para el Diseño, Construcción y Mantenimiento de las Aceras y Vías Peatonales del Municipio de Monterrey; artículos 373, 375 fracción III, 382 II, VI, VII, X, 383 fracción III incisos b), c), d), f), g), h), i), II) y 385 fracciones I, II y demás relativos a la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Nuevo León; así como en lo establecido en los artículos 19 fracciones VI y XXI, 81 fracción XXIII y 87 fracción IV del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey, Nuevo León.

Anexos: copia de croquis de adecuación de banquetas de acuerdo al oficio SDU/524/2024

  
**DANIELA CANIZÁLEZ SÁNCHEZ**  
**DIRECTORA DE SERVICIOS TÉCNICOS**  
**DE LA SECRETARÍA DE SERVICIOS PÚBLICOS**

  
EART / skvv

1 AL C. [REDACTED] quien se identifica con credencial de elector  
3 con número [REDACTED] expedida por el Instituto Nacional Electoral, y  
quien se ostenta como Representante Legal y que siendo las 3:40 horas de día  
03 del mes diciembre del año 2024, manifiesta que se compromete y  
1 asume la responsabilidad de apegarse a las [REDACTED] y condiciones acordadas en la presente  
4 autorización, quien de conformidad y como [REDACTED] firma al calce del mismo, y en este acto se  
da por notificado.

[REDACTED]  
(Nombre y firma)





