



INSTRUCTIVO

AL C. PROPIETARIO, POSEEDOR, RESPONSABLE, ENCARGADO U OCUPANTE DEL INMUEBLE CON DIRECCIÓN EN LA CALLE CAMINO DE BUGAMBILIA S/N, EN EL FRACCIONAMIENTO CUMBRES ELITE PREMIER PRIVADA ALPES Y EVEREST. PRESENTE.-

Vista la solicitud de **Lineamientos Ecológicos** presentada ante ésta Secretaría por el **C. GERARDO HUTCHINSON SEGURA**, en fecha 13-trece de Marzo del 2020-dos mil veinte, para el PERMISO DE DESMONTE (DERRIBO, TALA Y/O RETIRO DE CUBIERTA VEGETAL) de 02-dos predios ubicados en la calle **CAMINO DE BUGAMBILIA S/N, L-018 y 019, M-338, EN EL FRACCIONAMIENTO CUMBRES ELITE PREMIER PRIVADA ALPES Y EVEREST**, con número de expediente catastral **83-338-018 y 019** en el municipio de Monterrey, Nuevo León, por lo que en atención a lo anterior, ésta Secretaría tiene a bien informar lo siguiente:

Considerando que el área total de cada terreno es de **195.57m²-ciento noventa y cinco metros con cincuenta y siete centímetros cuadrados y 203.02m²-doscientos tres metros con dos centímetros cuadrados**. Que la dirección señalada corresponde a predio de topografía irregular de pendiente ascendente, donde se presenta severo impacto debido a obras de urbanización anteriores, el predio presenta como cubierta vegetal matorral medio y como arbolado 03-tres yucas de 30cm y 04-cuatro chapotes de 5cm de diámetro; de este arbolado 01-una yuca será conservada en el sitio y los otras dos se reubicaran en el mismo predio en el área de jardín, el otro arbolado si se verá afectada por obras de desmonte, la vegetación de la zona se caracteriza por matorral submontano con izotal, la zona se encuentra urbanizada en su totalidad

Se le notifica que en caso de ubicarse en el supuesto del artículo 28 de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente y el artículo 5 del Reglamento de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, deberá contar con los permisos de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales, SEMARNAT, los cuales deben acompañar, así como lo dispone el artículo 146 inciso V del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, Nuevo León, en virtud de que en caso de que les aplique, le serán exigibles en el momento procedimental oportuno según lo prevé el artículo antes señalado.

Por lo anterior se le informa que una vez estudiada la solicitud y realizada la evaluación correspondiente, esta Autoridad Municipal, apercibe a no realizar ninguna actividad de Limpieza y/o Desmonte y/o Tala ó Trasplante de árboles en el predio, hasta solicitar y obtener de esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, el permiso de construcción, por lo que una vez que cuente con la autorización en mención, se determina lo siguiente:

- 1- Deberá conservar 01-una palma yuca que se encuentra en el predio y que no interfiere con el proyecto de construcción, por lo que queda prohibido realizar poda, daños o derribo, en caso de ser omisos a este lineamiento esta Dirección tiene a bien iniciar un procedimiento administrativo para aplicar las sanciones correspondientes.
- 2- Deberá **TRANSPLANTAR** 02-dos palmas yucas que se encuentran en el predio y que interfieren con el proyecto de construcción, debiendo indicar a esta Dirección la ubicación final de la especie, así mismo deberá garantizar su calidad fitosanitaria para su preservación, en caso de ser omisos a este lineamiento esta Dirección tiene a bien iniciar un procedimiento administrativo para aplicar las sanciones correspondientes.
- 3- Deberá reponer al municipio de Monterrey, por la pérdida de la cubierta vegetal y la biomasa vegetal de 04-cuatro chapotes, la cantidad de **10-diez árbol(es) nativo(s)** de la(s) siguiente(s) especie(s): **Encino**. Deberá(n) ser de **02-dos** pulgadas de diámetro de tronco, medido a **01.20m-un metro veinte centímetros** de altura, de **03-tres** metros de altura como mínimo. **Éstos serán entregados en el Vivero Municipal.**
- 4- Por la reposición de cada árbol deberá cubrir el costo por mano de obra, siendo de un día de salario mínimo general prevaleciente en la zona económica vigente en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, o en su defecto podrá realizar dicha reposición por sus propios medios.
- 5- La remoción de la vegetación deberá hacerse en forma mecánica, quedando prohibido la utilización de productos químicos y/o fuego.
- 6- El material de despalme deberá triturarse y utilizarse como mejorador de suelos en jardines y áreas verdes.
- 7- Queda prohibido la disposición de residuos y materiales en predios aledaños, cañadas y sitios no autorizados, por lo que, en caso de incumplimiento, se aplicará la sanción correspondiente.



- 8- Durante el tiempo que duren las actividades deberá cumplir con las medidas de higiene y seguridad...
9- El horario de trabajo de la obra será de lunes a viernes de 08:00 a 17:00 y sábado de 08:00 a 13:00 horas...
10- Deberá contar con una parrilla de gas o eléctrica para la preparación de los alimentos...
11- La recolección de basura se deberá garantizar...
12- La maquinaria y equipos deberán contar con amortiguamiento...
13- No deberá sobrepasar los límites máximos permisibles de ruido...
14- Todo desecho generado por las obras de construcción deberá ser llevado a un sitio de disposición final adecuado...

Esta Dirección de Ecología se reserva el derecho de verificar el cumplimiento de los lineamientos contenidos en el presente oficio, con el fin de revalidar la autorización otorgada, modificarla, suspenderla o revocarla, si se produjeran alteraciones nocivas imprevistas al ambiente y/o a la comunidad.

MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 05 DE MARZO DE 2021
A T E N T A M E N T E

ARQ. VIRGINIA CASTILLO GONZALEZ
EL C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

JGGZ/Director de Ecología.
JMDC/ASG
C.c.p. Archivo.

Lo que notifico a usted, por medio de este instructivo que entregue a una persona que dijo llamarse Espinosa Buenrostro José David, quien dijo ser tramitador, y se identificó con INE, siendo las 4:46 horas del día 15 del mes Abril del año 2020 dos mil veintuno.

EL C. NOTIFICADOR:
NOMBRE: Rosa Nelly Aguila G.
CREDENCIAL No. 41850
FIRMA: [Signature]

EL C. NOTIFICADO:
NOMBRE: David Espinosa B.
IDENTIFICACIÓN 280804334 4908
FIRMA: [Signature]