



Gobierno
de
—
Monterrey

PAR-000692-21
Oficio No. 3364/21-DGDV-SEDUSO
ASUNTO: PERMISO DE DERRIBO

A LA INMOBILIARIA ANCORE, S.A. DE C.V.
P R E S E N T E.-

Vista la solicitud presentada ante ésta Secretaría el C. **OSCAR HUGO MARTINEZ PAZ** como representante legal de **INMOBILIARIA ANCORE, S.A. DE C.V.**, en fecha 27-veintisiete de Septiembre del 2021-dos mil veintiuno, para el **DERRIBO** de 25-veinticinco árbol(es) ubicado(s) en la calle **AVENIDA CONSTITUCION PTE. No. 2219, EN LA ZONA CENTRO**, en el municipio de Monterrey, Nuevo León, por lo que, en atención a lo anterior, ésta Secretaría tiene a bien informar lo siguiente:

Habiéndose desahogado las diligencias de evaluación mediante dictamen técnico realizado por los C.C. Inspectores Adscritos a esta Autoridad Municipal en fecha 15-quince de Octubre del 2021-dos mil veintiuno, observándose 25-veinticinco árbol(es) de la(s) siguiente(s) especie(s): **03-TRES ENCINOS, 03-TRES FRESNOS, 02-DOS LEUCAENAS, 02-DOS LIMONES, 03-TRES PALMAS COCOPLUMOSAS, 02-DOS PALMAS JARDIN, 02-DOS PALMAS WASHINGTONIA, 01-UNA PALMA YUCA, 05-CINCO TUJAS Y 02-DOS ARBOLES SP con un diámetro de 06-seis a 28-veintiocho centímetros**, que se encuentra(n) ubicado(s) en **INTERIOR**, al momento de la visita de inspección se observa variedad de arbolado dentro del predio en área de estacionamiento, dicho arbolado se encuentra en etapa juvenil, presentando copas altas e irregulares, encontrándose en buenas condiciones fitosanitarias en su mayoría, debido a que se verán afectados por motivos de demolición y construcción, por lo cual se tiene a bien a recomendar el **DERRIBO** de los arboles antes mencionados por **DEMOLICION Y CONSTRUCCION**, con la estricta responsabilidad del propietario, poseedor, y/o responsable de los trabajos bajo las siguientes condiciones :

1. El derribo deberá ser realizado desde la raíz utilizando las técnicas idóneas y las medidas de seguridad para evitar el riesgo de daños a bienes y personas.
2. Los materiales y deshechos producto de la poda o derribo del arbolado urbano se utilizarán preferentemente para la elaboración de mulch, siempre y cuando se encuentren libres de plagas o enfermedades.
3. Los residuos que resulten del derribo deberán ser dispuestos en un lugar autorizado a cargo y costo del interesado, queda prohibido la disposición de residuos en predios aledaños y/o sitios no autorizados, por lo que, en caso de incumplimiento, se aplicará la sanción correspondiente.
4. Deberá reponer la pérdida de la biomasa vegetal de la(s) especie(s) a derribar con la cantidad de **151-CIENTO CINCUENTA Y UN** árbol(es) nativo(s) de la(s) siguiente(s) especie(s): **RETAMA, HIERBA DEL POTRO, EBANO, HIERBA DE SAN PEDRO, ANACUA Y ANACAHUITA**. Deberán ser de **03-tres** pulgadas de diámetro de tronco medidos a **01.20m-un metro con veinte centímetros** de altura, de **03-tres** metros de altura como mínimo. **Estos serán entregados a Vivero Municipal.**
5. Los trabajos de reposición de árboles se podrán realizar durante cualquier época del año (de octubre a febrero), excepto en el periodo de verano.
6. La autorización que mediante el presente instrumento se otorga tendrá la vigencia establecida en el artículo 27 de la Ley para la Conservación y Protección del Arbolado Urbano del Estado de Nuevo León, misma vigencia que se computará a partir de la fecha en que fuera realizada la notificación.
7. Queda prohibido atentar contra la salud de los árboles mediante la colocación e incrustación de anuncios de cualquier tipo, remoción de corteza, ahogamiento y aplicación de químicos u otros agentes nocivos a la flora (por ejemplo, aceite automotriz, cal y pintura), en caso de ser omisos a este lineamiento esta Dirección tiene a bien iniciar un procedimiento administrativo para aplicar las sanciones correspondientes.
8. El municipio en el ejercicio de sus facultades de comprobación podrá verificar la debida ejecución de la reposición de arbolado, en caso de irregularidad o inobservancia expuesta con anterioridad, se hará acreedor a una sanción de 50-cincuenta a 2,000-dos mil cuotas de salario mínimo vigente.



Gobierno de Monterrey

Fundamento Legal: Por tratarse de información clasificada como confidencial en virtud de que contiene datos personales de conformidad con lo dispuesto en el artículo 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y los Lineamientos en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas de los Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León.

PAR-000692-21
Oficio No. 3364/21-DGDV-SEDUSO
ASUNTO: PERMISO DE DERRIBO

Técnicas para una óptima plantación de arbolado:

- a) La plantación deberá ser realizada a una distancia de 02.5m-dos metros y medio de propiedades y/o construcciones colindantes, jardineras, postes, cableado subterráneo, tuberías de agua, drenaje y/o registros.
- b) Deberá preparar el suelo con sustratos orgánicos, mantenerlo con buena humedad, así como descompactar el suelo para un mejor drenaje.
- c) El pozo deberá tener un mínimo de 60.00cm-sesenta centímetros a 80.00cm-ochenta centímetros de ancho en área de banquetta y de 90.00cm-noventa centímetros a 120cm-ciento veinte centímetros en espacios abiertos, y según el tamaño del cepellón, deberá tener una profundidad aproximada de 50.00cm-cincuenta centímetros a 90.00cm-noventa centímetros.
- d) En los primeros 03-tres meses de la plantación deberá de regarse 03-tres veces por semana, preferentemente con agua de lluvia y/o agua reusable.
- e) Al existir cableado de alta tensión sobre el área a trabajar, se recomienda seleccionar especies de porte bajo o medio.

Esta dirección se reserva el derecho de verificar el cumplimiento de los lineamientos contenidos en el presente Acuerdo, con el fin de revalidar la autorización otorgada, modificarla, suspenderla o revocarla. Lo anterior con fundamento en lo establecido por los artículos 86, 89, 90, 91, 94 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, artículos 05, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 fracción VIII, 98, 99, 100, 108 y demás aplicables, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey, artículos 7 fracción II, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 34, 54, 55, 59, 61, 63 fracción I y II de la Ley para la Conservación y Protección del Arbolado Urbano en el Estado de Nuevo León, y artículos 4 fracción XVIII, 6 fracción III, 9, 20, 22, 30, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 60, 65, 75, 79 fracción III, 139, 148, 149, 150 y 150Bis del Reglamento de Protección Ambiental e Imagen Urbana de Monterrey, Nuevo León.

MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 29 DE MARZO DE 2022.
A T E N T A M E N T E

C. LIC. LAURA IRAÍS BALLESTEROS MANCILLA
LA C. SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY.

MS.
Vo. Bo.: Arq. Mayela Salazar Garcia.
Revisó: Bio. Ana Elizabeth Antonio Flores. *AA*
Elaboró: José Manuel Durán Cerda.

Lo que notifico a Usted, por medio de este Instructivo que entregué a una persona que dijo llamarse _____ quien dijo ser _____ y se identificó con _____ INE _____; siendo las 9:20 horas del día 13 del mes Abril del año 2022 dos mil _____.

EL C. NOTIFICADOR:
NOMBRE: Manuel Durán Cerda
CREDENCIAL No. 280751
FIRMA: *[Firma]*

EL C. NOTIFICADO:
NOMBRE: _____
IDENTIFICACION INE
FIRMA: _____