



Gobierno
de
—
Monterrey

PDE-000029-22
Oficio No. 0871/22-DGDV-SEDUSO
ASUNTO: Lineamientos Ecológicos.

**AL C. PROPIETARIO, POSEEDOR, RESPONSABLE, ENCARGADO U OCUPANTE DEL INMUEBLE CON DIRECCIÓN EN LA CALLE VIRGEN DEL RAYOS/N, EN EL FRACCIONAMIENTO SIERRA ALTA 1º SECTOR.
PRESENTE.-**

Vista la solicitud de **Lineamientos Ecológicos** presentada ante esta Secretaría por el **C. ALONSO VILLARREAL PEREZ** como representante legal de **ENSEÑANZA E INVESTIGACION SUPERIOR, A.C.**, en fecha 25-veinticinco de Enero del 2022-dos mil veintidós; para el **PERMISO DE DESMONTE (DERRIBO, TALA Y/O RETIRO DE CUBIERTA VEGETAL)** de 01-un predio ubicado en la calle **VIRGEN DEL RAYO S/N, L-045, M-308, EN EL FRACCIONAMIENTO SIERRA ALTA 1º SECTOR**, con número de expediente catastral **51-308-045** en el municipio de Monterrey, Nuevo León, por lo que, en atención a lo anterior, esta Secretaría tiene a bien informar lo siguiente:

Considerando que el área total del terreno es de **990.64m²-novecientos noventa metros con sesenta y cuatro centímetros cuadrados**. Al momento de visita se observa predio de topografía irregular de ligera pendiente ascendente, donde se observa impacto debido obras de urbanización anteriores, el predio comprende una cubierta vegetal de pasto y herbáceas como especies de disturbio y como arbolado **06-seis palos blancos de 12.5, 15, 15, 20, 22.5 y 25cm, 02-dos anacuas de 15 y 25cm y 02-dos encinos de 22.5 y 27.5cm de diámetro**, de los cuales un encino y dos palos blanco se verán afectados y los otros no se verán afectados por las obras de desmonte y serán conservados según escrito y proyecto presentado, la zona se encuentra parcialmente urbanizada y se caracteriza por especies de matorral submontano.

Se le notifica que en caso de ubicarse en el supuesto del artículo 28 de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente y el artículo 5 del Reglamento de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, deberá contar con los permisos de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales, SEMARNAT, los cuales deben acompañar, así como lo dispone el artículo 146 inciso V del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, Nuevo León, en virtud de que en caso de que les aplique, le serán exigibles en el momento procedimental oportuno según lo prevé el artículo antes señalado.

Por lo anterior se le informa que una vez estudiada la solicitud y realizada la evaluación correspondiente, esta Autoridad Municipal, **apercibe a no realizar ninguna actividad de Limpieza y/o Desmonte y/o Tala ó Trasplante de árboles en el predio**, hasta solicitar y obtener de esta Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Monterrey, Nuevo León, el permiso de construcción, por lo que una vez que cuente con la autorización en mención, se determina lo siguiente:

- 1- Deberá conservar 04-cuatro palos blancos, 02-dos anacuas y 01-un encino que se encuentran en el predio y que no interfieren con el proyecto de construcción, por lo que queda prohibido realizar poda, daños o derribo, en caso de ser omisos a este lineamiento esta Dirección tiene a bien iniciar un procedimiento administrativo para aplicar las sanciones correspondientes.
- 2- Deberá reponer al municipio de Monterrey, por la pérdida de la cubierta vegetal y la biomasa vegetal de 02-dos palos blancos y 01-un encino, la cantidad de **60-sesenta árbol(es) nativo(s)** de la(s) siguiente(s) especie(s): **Retama, Hierba del Potro, Ebanó, Anacua, Palo Blanco y Anacahuíta**. Deberá(n) ser de **03-tres** pulgadas de diámetro de tronco, medido a **01.20m-un metro veinte centímetros** de altura, de **03-tres** metros de altura como mínimo. **Estos serán entregados en el Vivero Municipal.**
- 3- Por la reposición de cada árbol deberá cubrir el costo por mano de obra, siendo de un día de salario mínimo general prevaeciente en la zona económica vigente en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, o en su defecto podrá realizar dicha reposición por sus propios medios.
- 4- La remoción de la vegetación deberá hacerse en forma mecánica, quedando prohibido la utilización de productos químicos y/o fuego.
- 5- El material de despalle deberá triturarse y utilizarse como mejorador de suelos en jardines y áreas verdes.
- 6- Queda prohibido la disposición de residuos y materiales en predios aledaños, cañadas y sitios no autorizados, por lo que, en caso de incumplimiento, se aplicará la sanción correspondiente.
- 7- Durante el tiempo que duren las actividades deberá cumplir con las medidas de higiene y seguridad por lo que tendrán que contratar servicios sanitarios móviles a razón de uno por cada 10-diez trabajadores. Dichos sanitarios deberán ser instalados por una empresa autorizada para el manejo y descarga de los residuos.
- 8- El horario de trabajo de la obra será de lunes a viernes de 08:00 a 17:00 y sábado de 08:00 a 13:00 horas con el fin de evitar impactos acústicos al entorno.
- 9- Deberá contar con una parrilla de gas o eléctrica para la preparación de los alimentos, por lo que queda prohibido encender fogatas.



Gobierno de Monterrey

PDE-000029-22
Oficio No. 0871/22-DGDV-SEDUSO
ASUNTO: Lineamientos Ecológicos.

- 10- La recolección de basura se deberá garantizar...
11- La maquinaria y equipos deberán contar con amortiguamiento...
12- No deberá sobrepasar los límites máximos permisibles de ruido...
13- Todo desecho generado por las obras de construcción...
14- La autorización que mediante el presente instrumento se otorga...

Esta Dirección se reserva el derecho de verificar el cumplimiento de los lineamientos contenidos en el presente oficio, con el fin de revalidar la autorización otorgada, modificarla, suspenderla o revocarla...

MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 07 DE ABRIL DE 2022
A T E N T A M E N T E

LIC. LAURA IRAIS BALTESTEROS MANCILLA
LA C. SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

Vo. Bo.: Arq. Mýyela Salazar García
Revisó: Ing. Alicia Sofía Landín Quirós
Elaboró: José Manuel Durán Cerda

Lo que notifico a usted por medio de este instructivo que entregue a una persona que dijo llamarse [Nombre] quien dijo ser [Nombre] y se identificó con [Identificación] siendo las [Hora] horas del día [Día] del mes [Mes] del año 2022 dos mil [Número]...

EL C. NOTIFICADOR:
NOMBRE: Rosa Nelly Ayala G
CREDENCIAL No. 41850
FIRMA: [Firma]

EL C. NOTIFICADO:
NOMBRE: [Nombre]
IDENTIFICACIÓN: [Identificación]
FIRMA: [Firma]

Fundamento Legal: Por tratarse de información clasificada como confidencial en virtud de que contiene datos personales de conformidad con lo dispuesto en el artículo 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León...