



Gobierno
de
—
Monterrey

PDE-000182-22
Oficio No. 1282/22-DGDV-SEDUSO
ASUNTO: Lineamientos Ecológicos.

AL C. PROPIETARIO, POSEEDOR, RESPONSABLE, ENCARGADO U OCUPANTE DEL INMUEBLE CON DIRECCIÓN EN LA CALLE JOYA CIRCON Y JOYA ESMERALDA S/N, EN EL FRACCIONAMIENTO CUMBRES LA JOYA.
P R E S E N T E.-

Vista la solicitud de Lineamientos Ecológicos presentada ante esta Secretaría por la C.

como apoderado legal de BANCO ACTINVER, S.A., I.B.M. Y BANCO INMOBILIARIO MEXICANO, S.A., en fecha 06-seis de Abril del 2022-dos mil veintidos, para el PERMISO DE DESMONTE (DERRIBO, TALA Y/O RETIRO DE CUBIERTA VEGETAL) de 18-dieciocho predios ubicado en la calle JOYA CIRCON Y JOYA ESMERALDA S/N, L-018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029 y 030; M-451; Y L-028, 029, 030, 031 y 032, M-452; EN EL FRACCIONAMIENTO CUMBRES LA JOYA, con número de expediente catastral 83-451-018, 019, 020, 021, 022, 023, 024, 025, 026, 027, 028, 029, 030 Y 83-452-028, 029, 030, 031, 032 en el municipio de Monterrey, Nuevo León, por lo que, en atención a lo anterior, esta Secretaría tiene a bien informar lo siguiente:

Considerando que el área total de los dieciocho terrenos es de 2,563.65m²-dos mil quinientos sesenta y tres metros con sesenta y cinco centímetros cuadrados. Al momento de visita de inspección se observan 18-dieciocho predios de topografía irregular de pendiente plana, donde se observa impacto generado por obras de urbanización anteriores en la zona, los predios corresponden a fraccionamiento privado, en una parte de este se observan casas en serie en proceso de construcción, la mayoría se encuentran en etapa de acabados, así como otras que se encuentran en obra gris. Cabe mencionar que cuenta con antecedentes de autorización con número de expediente PDE-000297-15, con fecha del 25 de Marzo del 2015, para el permiso de desmonte de los predios, así también copia de factura número 3071, expedida por Viveros Regionales, por la cantidad de 1,291-mil doscientos noventa y un árboles nativos de 02-dos pulgadas de diámetro en su tallo, por la reposición del permiso antes mencionado, la zona se encuentra totalmente impactada por obras de urbanización.

Se le notifica que en caso de ubicarse en el supuesto del artículo 28 de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente y el artículo 5 del Reglamento de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, deberá contar con los permisos de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales, SEMARNAT, los cuales deben acompañar, así como lo dispone el artículo 146 inciso V del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, Nuevo León, en virtud de que en caso de que les aplique, le serán exigibles en el momento procedimental oportuno según lo prevé el artículo antes señalado.

Por lo anterior se le informa que una vez estudiada la solicitud y realizada la evaluación correspondiente, esta Autoridad Municipal, apercibe a no realizar ninguna actividad de Limpieza y/o Desmonte y/o Tala ó Tráspante de árboles en el predio, hasta solicitar y obtener de esta Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Monterrey, Nuevo León, el permiso de construcción, por lo que una vez que cuente con la autorización en mención, se determina lo siguiente:

- 1- Queda prohibido la disposición de residuos y materiales en predios aledaños, cañadas y sitios no autorizados, por lo que, en caso de incumplimiento, se aplicará la sanción correspondiente.
- 2- Durante el tiempo que duren las actividades deberá cumplir con las medidas de higiene y seguridad por lo que tendrán que contratar servicios sanitarios móviles a razón de uno por cada 10-diez trabajadores. Dichos sanitarios deberán ser instalados por una empresa autorizada para el manejo y descarga de los residuos.
- 3- El horario de trabajo de la obra será de lunes a viernes de 08:00 a 17:00 y sábado de 08:00 a 13:00 horas con el fin de evitar impactos acústicos al entorno.
- 4- Deberá contar con una parrilla de gas o eléctrica para la preparación de los alimentos, por lo que queda prohibido encender fogatas.
- 5- La recolección de basura se deberá garantizar, a través del contrato con una compañía prestadora de servicios autorizada para la recolección, transporte y disposición adecuada de los residuos.
- 6- La maquinaria y equipos deberán contar con amortiguamiento para evitar que el ruido y vibraciones sean percibidos por los vecinos.



Gobierno de Monterrey

Gobierno de Monterrey



PDE-000182-22
Oficio No. 1282/22-DGDV-SEDUSO
ASUNTO: Lineamientos Ecológicos.

- 7- No deberá sobrepasar los límites máximos permisibles de ruido en fuentes fijas que es de 68 dB (A) de las 06:00 a las 22:00 horas.
8- Todo desecho generado por las obras de construcción deberá ser llevado a un sitio de disposición final adecuado y autorizado por esta Secretaría, quedando prohibido el pateo o arrojarlos a cañadas, escurrimientos, predios vecinos o sitios no autorizados.
9- La autorización que mediante el presente instrumento se otorga tendrá una vigencia indistintamente de 01-año, que se computará a partir del día siguiente de su notificación, previo al pago de derechos municipales respectivos.

Esta Dirección se reserva el derecho de verificar el cumplimiento de los lineamientos contenidos en el presente oficio, con el fin de revalidar la autorización otorgada, modificarla, suspenderla o revocarla, si se produjeran alteraciones nocivas imprevistas al ambiente y/o a la comunidad. Lo anterior con fundamento en los Artículos 86, 87, 88, 89, 90, 91, 94 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; artículos 05, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 fracción VIII, 98, 99, 100, 108 y demás aplicables, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey; artículos 7 fracción II, 10, fracciones IV, IX y XV, 14 fracción II, 17, 18, 19, 59, 61 y 63 fracción I y II de la Ley para la Conservación y Protección del Arbolado Urbano del Estado de Nuevo León, lineamiento 6.1.1.1, 6.1.1.1.2, 6.1.1.1.3, 6.1.1.1.4, 6.1.1.1.4, 6.1.1.1.5, 6.1.1.1.6, 6.1.1.1.7, 6.1.1.1.7, 6.1.1.1.8, 6.1.1.2.1, 6.1.1.2.2, 6.1.1.2.3 y 6.1.1.2.4 de la Norma Ambiental Estatal NAE-SDS-002-2019, artículos 4 fracción XXI, 6 fracción III, 9 fracción IX, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35 Bis I, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 75, 79 fracción III, 130, 131, 134, 135, 137, 138 y 139 del Reglamento de Protección Ambiental e Imagen Urbana de Monterrey, Nuevo León, así como en las Normas Oficiales Mexicanas NOM-059-SEMARNAT-2010 (especies protegidas) y NOM-081-SEMARNAT-1994 (ruido).

MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 18 DE MAYO DE 2022

ATENTAMENTE

[Handwritten signature]

LIC. LAURA IRAIS BALLESTROS MANCILLA
LA C. SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

Vó. Bo.: Arq. Mayela Abigail Salazar García
Revisó: Ing. Alicia Sofía Landín Quirós.
Elaboró: José Manuel Durán Cerda.

Lo que notifico a [redacted] vivo que entregue a una persona que dijo llamarse [redacted] y se identificó con [redacted] siendo las 2:20 horas del día 20 del mes mayo del año 2022 a los dos mil veinte.

EL C. NOTIFICADOR: NOMBRE: Rosa Nelly Aepalá
CREDENCIAL No. 2150
FIRMA: [Handwritten signature]
EL C. NOTIFICADO: NOMBRE:
IDENTIFICACIÓN:
FIRMA:

Fundamento Legal: Por tratarse de información clasificada como confidencial en virtud de que contiene datos personales de conformidad con lo dispuesto en el artículo 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y los Lineamientos en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas de los Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León.