

 Gobierno de — Monterrey	 Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible	PDE-000489-22 Oficio No. 2686/22-DGDV-SEDUSO
		ASUNTO: <u>Lineamientos Ecológicos</u>

AL C. PROPIETARIO, POSEEDOR, RESPONSABLE, ENCARGADO U OCUPANTE DEL INMUEBLE CON DIRECCIÓN EN LA CALLE AVENIDA PEDRO INFANTE S/N, EN EL FRACCIONAMIENTO CUMBRES MAGNOLIA.

P R E S E N T E.-

Vista la solicitud de **Lineamientos Ecológicos** presentada ante ésta Secretaría por el C. **JUAN CARLOS MARTINEZ RODRIGUEZ** como representante legal de **BANCA AFIRME, INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO, DIVISION FIDUCIARIA Y/O CARZA, S.A.P.I. DE C.V.**, en fecha 16-dieciseis de Agosto del 2022-dos mil veintidós, para el PERMISO DE DESMONTE (DERRIBO, TALA Y/O RETIRO DE CUBIERTA VEGETAL) de 01-un predio ubicado en la calle **AVENIDA PEDRO INFANTE S/N, L-977, M-001, EN EL FRACCIONAMIENTO CUMBRES MAGNOLIA**, con número de expediente catastral **19-001-977** en el municipio de Monterrey, Nuevo León, por lo que, en atención a lo anterior, ésta Secretaría tiene a bien informar lo siguiente:

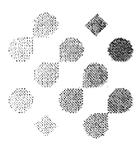
Considerando que el área total del terreno es de **107,206.28m²-ciento siete mil doscientos seis metros con veintiocho centímetros cuadrados** y la superficie por afectar en este proyecto es de **7,044.01m²-siete mil cuarenta y cuatro metros con un centímetro cuadrados**. Al momento de la visita se observa predio de topografía irregular con pendiente ascendente, donde se observa impacto generado por obras de urbanización anteriores en la zona. En una parte de predio se observa caseta móvil, así como espacio delimitado con malla de acero, el cual es usado como estacionamiento, el predio presenta especies de matorral medio como especie de disturbio y como arbolado **11-once yucas de 15, 18, 19, 21, 21, 22, 24, 29, 33, 33 y 36cm, 41-cuarenta y un tenazas de 5 a 10cm, 26-veintiseis anacahuitas de 6 a 9cm, 17-diecisiete chapotes de 6 a 8cm, 25-veinticinco chaparros prietos de 8 a 12cm, 14-catorce comas de 10 a 14cm, 24-veinticuatro hierbas del potro de 9 a 13cm y 33-treinta y tres gavias de 6 a 10cm de diámetro**. Dicha vegetación se verá afectada por las obras de desmonte, la zona se encuentra urbanizada parcialmente.

Se tiene a la vista y obran dentro del expediente el resolutivo bajo el oficio con números 139.04.1.-014 (21), con fecha del 09-nueve de Febrero del 2021-dos mil veintiuno, en donde se le notifica al promovente la solicitud de autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales para el desarrollo del proyecto denominado: **DESARROLLO HABITACIONAL Y COMERCIAL PEDRO INFANTE**, por una superficie de 8.911046 Hectáreas; emitido por la Secretaria del Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales.

Por lo anterior se le informa que una vez estudiada la solicitud y realizada la evaluación correspondiente, esta Autoridad Municipal, apercibe a no realizar ninguna actividad de Limpieza y/o Desmonte y/o Tala ó Trasplante de árboles en el predio, hasta solicitar y obtener de esta Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Monterrey, Nuevo León, el permiso de construcción, por lo que una vez que cuente con la autorización en mención, se determina lo siguiente:

- 1- Deberá reponer al municipio de Monterrey, por la pérdida de la cubierta vegetal y la biomasa vegetal de 11-once yucas, 41-cuarenta y un tenazas, 26-veintiseis anacahuitas, 17-diecisiete chapotes, 25-veinticinco chaparros prietos, 14-catorce comas, 24-veinticuatro hierbas del potro y 33-treinta y tres gavias, la cantidad de **808-ochocientos ocho árbol(es) nativo(s)** de la(s) siguiente(s) especie(s): **Encino, Hierba del Potro, Ébano, Anacua, Palo Blanco y Anacahuíta**. Deberá(n) ser de **03-tres** pulgadas de diámetro de tronco, medido a **01.20m-un metro veinte centímetros** de altura, de **03-tres** metros de altura como mínimo. **Éstos serán entregados en el Vivero Municipal.**
- 2- Por la reposición de cada árbol deberá cubrir el costo por mano de obra, siendo de un día de salario mínimo general prevaleciente en la zona económica vigente en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, o en su defecto podrá realizar dicha reposición por sus propios medios.
- 3- La remoción de la vegetación deberá hacerse en forma mecánica, quedando prohibido la utilización de productos químicos y/o fuego.
- 4- El material de despalle deberá triturarse y utilizarse como mejorador de suelos en jardines y áreas verdes.
- 5- Queda prohibido la disposición de residuos y materiales en predios aledaños, cañadas y sitios no autorizados, por lo que, en caso de incumplimiento, se aplicará la sanción correspondiente.
- 6- Durante el tiempo que duren las actividades deberá cumplir con las medidas de higiene y seguridad por lo que tendrán que contratar servicios sanitarios móviles a razón de uno por cada 10-diez trabajadores. Dichos sanitarios deberán ser instalados por una empresa autorizada para el manejo y descarga de los residuos.
- 7- El horario de trabajo de la obra será de lunes a viernes de 08:00 a 17:00 y sábado de 08:00 a 13:00 horas con el fin de evitar impactos acústicos al entorno.

"Cero tolerancia a la violencia contra las mujeres, niñas y adolescentes"

 Gobierno de — Monterrey	 Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible	PDE-000489-22 Oficio No. 2686/22-DGDV-SEDUSO
		ASUNTO: <u>Lineamientos Ecológicos</u>

- 8- Deberá contar con una parrilla de gas o eléctrica para la preparación de los alimentos, por lo que queda prohibido encender fogatas.
- 9- La recolección de basura se deberá garantizar, a través del contrato con una compañía prestadora de servicios autorizada para la recolección, transporte y disposición adecuada de los residuos.
- 10- La maquinaria y equipos deberán contar con amortiguamiento para evitar que el ruido y vibraciones sean percibidos por los vecinos.
- 11- No deberá sobrepasar los límites máximos permisibles de ruido en fuentes fijas que es de 68 dB (A) de las 06:00 a las 22:00 horas.
- 12- Todo desecho generado por las obras de construcción deberá ser llevado a un sitio de disposición final adecuado y autorizado por esta Secretaría, quedando prohibido el pateo o arrojarlos a cañadas, escurrimientos, predios vecinos o sitios no autorizados. Por lo que al finalizar las obras se retirarán del predio y de su área de influencia, debiendo contar con los comprobantes de disposición de material en sitios autorizados, en caso de no cumplir con este punto, se turnará a las autoridades federales competentes.
- 13- La autorización que mediante el presente instrumento se otorga tendrá una vigencia indistintamente de 01-un año, que se computará a partir del día siguiente de su notificación, previo al pago de derechos municipales respectivos.

Esta Dirección se reserva el derecho de verificar el cumplimiento de los lineamientos contenidos en el presente oficio, con el fin de revalidar la autorización otorgada, modificarla, suspenderla o revocarla, si se produjeran alteraciones nocivas imprevistas al ambiente y/o a la comunidad. Lo anterior con fundamento en los Artículos 86, 89, 90, 91, 94 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; artículos 05, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, fracción VIII, 98, 99, 100, 108 y demás aplicables, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey; artículos 7 fracción II, 10, fracciones IV, IX y XV, 14 fracción II, 17, 18, 19, 59, 61 y 63 fracción I y II de la Ley para la Conservación y Protección del Arbolado Urbano del Estado de Nuevo León, lineamiento 6.1.1.1, 6.1.1.1.2, 6.1.1.1.3, 6.1.1.1.4, 6.1.1.1.4, 6.1.1.1.5, 6.1.1.1.6, 6.1.1.1.7, 6.1.1.1.7, 6.1.1.1.8, 6.1.1.2.1, 6.1.1.2.2, 6.1.1.2.3 y 6.1.1.2.4 de la Norma Ambiental Estatal NAE-SDS-002-2019, artículos 4 fracción XXI, 6 fracción III, 9 fracción IX, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35 Bis I, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 75, 79 fracción III, 130, 131, 134, 135, 137, 138 y 139 del Reglamento de Protección Ambiental e Imagen Urbana de Monterrey, Nuevo León, así como en las Normas Oficiales Mexicanas NOM-059-SEMARNAT-2010 (especies protegidas) y NOM-081-SEMARNAT-1994 (ruido).

MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022
A T E N T A M E N T E

LIC. LAURA IRAÍS BALLESTEROS MANCILLA
LA C. SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

Vo/Bo.: Arq. Mayela Abigail Salazar García.
Revisó: Ing. Alicia Sofia Landín Quirós.
Elaboró: José Manuel Durán Cerda.

Lo que notifico a usted, por medio de este instructivo que entregue a una persona que dijo llamarse _____, quien dijo ser _____, y se identificó con _____; siendo las 11:30 pm horas del día 30 de sep del mes de sep del año 2022 dos mil _____.

EL C. NOTIFICADOR:

NOMBRE: Rosa Nelly Anala G
CREDENCIAL No. 41850
FIRMA: _____

EL C. NOTIFICADO:

NOMBRE: _____
IDENTIFICACIÓN: _____
FIRMA: _____

ELIMINADO: 1. Nombre, 2. Firma, 3. Ocr(Credencial de elector). Fundamento Legal: artículo 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y en concordancia con los Lineamientos en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas de los Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León por tratarse de información clasificada como confidencial en virtud de que