

 <p>Gobierno de — Monterrey</p> <p>"Ciudad Heroica de Monterrey Nuevo León"</p>	 <p>Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible</p>	<p>PDE-000146-23 Oficio No. 0672/23-DGDV-SEDUSO</p> <p>ASUNTO: <u>Lineamientos Ecológicos</u></p>
--	---	---

**AL C. PROPIETARIO, POSEEDOR, RESPONSABLE, ENCARGADO U OCUPANTE DEL INMUEBLE CON DIRECCIÓN EN LA CALLE CARRETERA NACIONAL S/N, EN LA COLONIA LA ESTANZUELA.
P R E S E N T E.-**

Vista la solicitud de **Lineamientos Ecológicos** presentada ante ésta Secretaría por el C. [REDACTED] como representante legal de **FUNDACION INMOBILIARIA, S.A.P.I. DE C.V.**, en fecha 16-dieciseis Marzo del 2023-dos mil veintitrés, para el **PERMISO DE DESMONTE (DERRIBO, TALA Y/O RETIRO DE CUBIERTA VEGETAL)** de 01-un predio ubicado en la calle **CARRETERA NACIONAL S/N, L-003, M-003, EN LA COLONIA LA ESTANZUELA**, con número de expediente catastral **51-003-003** en el municipio de Monterrey, Nuevo León, por lo que, en atención a lo anterior, ésta Secretaría tiene a bien informar lo siguiente:

Considerando que el área total del terreno es de **9,945.43m²-nueve mil novecientos cuarenta y cinco metros con cuarenta y tres centímetros cuadrados**. Al momento de visita a predio se observa una topografía regular de pendiente plana, donde se presenta impacto generado por obras de urbanización anteriores, el predio se encuentra compuesto por pasto como especie de disturbio y especies en recuperación, como arbolado 30-treinta palos blancos, 23-veintitres huizaches, 08-ocho encinos, 07-siete leucaenas, 04-cuatro fresnos, 04-cuatro naranjos, 03-tres mezquites, 03-tres jaboncillos, 02-dos anacuas, 02-dos retamas, 01-una anacahuíta, 01-un ébano, 01-una tenaza y 01-un lenzisco de 5 a 76cm de diámetro, los cuales presentan copas altas, bajas, densas, ralas e irregulares, en buenas condiciones fitosanitarias con ramas principales sanas y hojas regulares, dicho arbolado agrupado de manera agrupada en el predio en área posterior del mismo y en área frontal algunos, la vegetación se verá afectada por obras de desmonte, la zona se encuentra urbanizada parcialmente.

Se tiene a la vista y obran dentro del expediente el resolutivo bajo el oficio con números 139.04.1.-222(23), con fecha del 09-nueve de Marzo del 2023-dos mil veintitrés, en donde se le notifica al promovente la solicitud de autorización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales para el desarrollo del proyecto denominado: **LA RIOJA**, por una superficie de 0.994545 Hectáreas; emitido por la Oficina de Representación de la SEMARNAT en el Estado de Nuevo León, Subdelegación de Gestión para la Protección Ambiental y Recursos Naturales, Departamento de Recursos Naturales y Vida Silvestre.

Así mismo deberá cumplir con las disposiciones legales aplicables en **Materia Ambiental y Ecológica, establecidas en la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, la Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable, la Ley Ambiental para el Estado de Nuevo León y demás disposiciones legales aplicables**. Por lo anterior, se determina lo siguiente:

- 1- Deberá reponer al municipio de Monterrey, por la pérdida de la cubierta vegetal y la biomasa vegetal de 90-neventa individuos como palos blancos, huizaches, encinos, leucaenas, fresnos, naranjos, mezquites, jaboncillos, anacuas, retamas, anacahuíta, ébano, tenaza y lenzisco, la cantidad de **899-ochocientos noventa y nueve árbol(es) nativo(s)** de la(s) siguiente(s) especie(s): **Encino, Hierba del Potro, Ébano, Anacua, Palo Blanco y Anacahuíta**. Deberá(n) ser de **03-tres** pulgadas de diámetro de tronco, medido a **01.20m-un metro veinte centímetros** de altura, de **03-tres** metros de altura como mínimo. **Éstos serán entregados en el Vivero Municipal.**
- 2- Por la reposición de cada árbol deberá cubrir el costo por mano de obra, siendo de un día de salario mínimo general prevaleciente en la zona económica vigente en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, o en su defecto podrá realizar dicha reposición por sus propios medios.
- 3- La remoción de la vegetación deberá hacerse en forma mecánica, quedando prohibido la utilización de productos químicos y/o fuego.
- 4- El material de despalme deberá triturarse y utilizarse como mejorador de suelos en jardines y áreas verdes.
- 5- Queda prohibido la disposición de residuos y materiales en predios aledaños, cañadas y sitios no autorizados, por lo que, en caso de incumplimiento, se aplicará la sanción correspondiente.
- 6- Durante el tiempo que duren las actividades deberá cumplir con las medidas de higiene y seguridad por lo que tendrán que contratar servicios sanitarios móviles a razón de uno por cada 10-diez trabajadores. Dichos sanitarios deberán ser instalados por una empresa autorizada para el manejo y descarga de los residuos.

Edificio Ocampo, Pabellón M, piso 7
Av. Ocampo No. 130, Centro. C.P. 64000, Monterrey, Nuevo León
Tel. (81) 8130.6565 www.mty.gob.mx

 Gobierno de — Monterrey "Ciudad Heroica de Monterrey Nuevo León"	 Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible	PDE-000146-23 Oficio No. 0672/23-DGDV-SEDUSO
		ASUNTO: <u>Lineamientos Ecológicos</u>

- 7- El horario de trabajo de la obra será de lunes a viernes de 08:00 a 17:00 y sábado de 08:00 a 13:00 horas con el fin de evitar impactos acústicos al entorno.
- 8- Deberá contar con una parrilla de gas o eléctrica para la preparación de los alimentos, por lo que queda prohibido encender fogatas.
- 9- La recolección de basura se deberá garantizar, a través del contrato con una compañía prestadora de servicios autorizada para la recolección, transporte y disposición adecuada de los residuos.
- 10- La maquinaria y equipos deberán contar con amortiguamiento para evitar que el ruido y vibraciones sean percibidos por los vecinos.
- 11- No deberá sobrepasar los límites máximos permisibles de ruido en fuentes fijas que es de 68 dB (A) de las 06:00 a las 22:00 horas.
- 12- Todo desecho generado por las obras de construcción deberá ser llevado a un sitio de disposición final adecuado y autorizado por esta Secretaría, quedando prohibido el pateo o arrojarlos a cañadas, escurrimientos, predios vecinos o sitios no autorizados. Por lo que al finalizar las obras se retirarán del predio y de su área de influencia, debiendo contar con los comprobantes de disposición de material en sitios autorizados, en caso de no cumplir con este punto, se turnará a las autoridades federales competentes.
- 13- La autorización que mediante el presente instrumento se otorga tendrá una vigencia indistintamente de 01-un año, que se computará a partir del día siguiente de su notificación, previo al pago de derechos municipales respectivos.

Esta Secretaría se reserva el derecho de verificar el cumplimiento de los lineamientos contenidos en el presente oficio, con el fin de revalidar la autorización otorgada, modificarla, suspenderla o revocarla, si se produjeran alteraciones nocivas imprevistas al ambiente y/o a la comunidad. Lo anterior con fundamento en los Artículos 86, 89, 90, 91, 94 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; artículos 05, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, fracción VIII, 98, 99, 100, 108 y demás aplicables, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey; artículos 7 fracción II, 10, fracciones IV, IX y XV, 14 fracción II, 17, 18, 19, 59, 61 y 63 fracción I y II de la Ley para la Conservación y Protección del Arbolado Urbano del Estado de Nuevo León, lineamiento 6.1.1.1, 6.1.1.1.2, 6.1.1.1.3, 6.1.1.1.4, 6.1.1.1.5, 6.1.1.1.6, 6.1.1.1.7, 6.1.1.1.7, 6.1.1.1.8, 6.1.1.2.1, 6.1.1.2.2, 6.1.1.2.3 y 6.1.1.2.4 de la Norma Ambiental Estatal NAE-SDS-002-2019, artículos 4 fracción XXI, 6 fracción III, 9 fracción IX, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35 Bis I, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 75, 79 fracción III, 130, 131, 134, 135, 137, 138 y 139 del Reglamento de Protección Ambiental e Imagen Urbana de Monterrey, Nuevo León, así como en las Normas Oficiales Mexicanas NOM-059-SEMARNAT-2010 (especies protegidas) y NOM-081-SEMARNAT-1994 (ruido).

MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 21 DE ABRIL DE 2023
A T E N T A M E N T E

MTRA. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ CASTRO
LA C. SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

MASG
TVNB
JJMR
JMDC

Lo que notifico a usted, por medio de este instructivo que entregue a una persona que dijo llamarse [REDACTED] quien dijo ser [REDACTED], y se identificó con [REDACTED], siendo las 1:09pm horas del día 24 del mes Mayo del año 2022 -dos mil 2023.

EL C. NOTIFICADOR:

NOMBRE: Algael Torres Hdz
CREDENCIAL No. 101739
FIRMA: _____

EL C. NOTIFICADO:

NOMBRE: [REDACTED]
IDENTIFICACIÓN: [REDACTED]
FIRMA: [REDACTED]

Edificio Ocampo, Pabellón M, piso 7
Av. Ocampo No. 130, Centro. C.P. 64000, Monterrey
Tel. (81) 8130.6565 www.mty.gob.mx