

| | | |
|--|---|---|
|  <p>Gobierno de — Monterrey</p> <p>"Ciudad Heroica de Monterrey Nuevo León"</p> |  <p>Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible</p> | FDE-000372-23 Oficio No. 1668/23-DGDV-SEDUSO |
| | | ASUNTO: <u>Lineamientos Ecológicos</u> |

**AL C. PROPIETARIO, POSEEDOR, RESPONSABLE, ENCARGADO U OCUPANTE DEL INMUEBLE CON DIRECCIÓN EN LA CALLE AVENIDA CUMBRES ELITE PREMIER Y AVENIDA RICHARD E. BYRD S/N, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY.
P R E S E N T E.-**

Vista la solicitud de **Lineamientos Ecológicos** presentada ante ésta Secretaría por el C. [REDACTED] como representante legal de **CARZA, S.A.P.I. DE C.V. y BANCA AFIRME, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, AFIRME GRUPO FINANCIERO**, en fecha 21-veintiuno de Julio del 2023-dos mil veintitres, para el **PERMISO DE DESYERBE Y LIMPIEZA de 01-un predio ubicado en la calle AVENIDA CUMBRES ELITE PREMIER Y AVENIDA RICHARD E. BYRD S/N, L-165, M-000, EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY**, con número de expediente catastral **81-000-165** en el municipio de Monterrey, Nuevo León, por lo que, en atención a lo anterior, ésta Secretaría tiene a bien informar lo siguiente:

Considerando que el área total del terreno es de **71,631.15m²-setenta y un mil seiscientos treinta y un metros con quince centímetros cuadrados** y la **superficie solicitada para realizar los trabajos de desyerbe es de 1,336.22m²-mil trescientos treinta y seis metros con veintidós centímetros cuadrados**. Al momento de la visita se observa predio de topografía irregular con pendiente ascendente, donde se ha generado un impacto por obras de urbanización anteriores en la zona. La vegetación está conformada por manchones de pasto y arbustos en recuperación como especies de disturbio, como arbolado se observan especies tales como tenaza, barreta, uña de gato, chaparro prieto, yuca y hierba del potro, los cuales se conservarán ya que solo se realizarán labores de limpieza de maleza del polígono establecido. La zona se encuentra urbanizada parcialmente.

Se le notifica que en caso de ubicarse en el supuesto del artículo 28 de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente y el artículo 5 del Reglamento de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, deberá contar con los permisos de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales, SEMARNAT, los cuales deben acompañar, así como lo dispone el artículo 146 inciso V del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, Nuevo León, en virtud de que en caso de que les aplique, le serán exigibles en el momento procedimental oportuno según lo prevé el artículo antes señalado.

Así mismo deberá cumplir con las disposiciones legales aplicables en **Materia Ambiental y Ecológica**, establecidas en la **Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente**, la **Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable**, la **Ley Ambiental para el Estado de Nuevo León** y demás disposiciones legales aplicables. Por lo anterior, se determina lo siguiente:

- 1- **Queda estrictamente prohibido realizar la remoción de la cubierta vegetal en el predio, por lo tanto, deberá retirar únicamente la vegetación mediante chapoleo.**
- 2- **Deberá conservar los árboles mayores de 02-dos pulgadas, de especies como tenaza, barreta, uña de gato, chaparro prieto, yuca y hierba del potro que se encuentran en el predio, por lo que queda prohibido realizar poda, daños o derribo, en caso de ser omisos a este lineamiento esta Dirección tiene a bien iniciar un procedimiento administrativo para aplicar las sanciones correspondientes.**
- 3- **La remoción de la vegetación deberá hacerse en forma mecánica, quedando prohibido la utilización de productos químicos y/o fuego.**
- 4- **El material de despalme deberá triturarse y utilizarse como mejorador de suelos en jardines y áreas verdes.**
- 5- **Queda prohibido la disposición de residuos y materiales en predios aledaños, cañadas y sitios no autorizados, por lo que, en caso de incumplimiento, se aplicará la sanción correspondiente.**
- 6- **Durante el tiempo que duren las actividades deberá cumplir con las medidas de higiene y seguridad por lo que tendrán que contratar servicios sanitarios móviles a razón de uno por cada 10-diez trabajadores. Dichos sanitarios deberán ser instalados por una empresa autorizada para el manejo y descarga de los residuos.**
- 7- **El horario de trabajo de la obra será de lunes a viernes de 08:00 a 17:00 y sábado de 08:00 a 13:00 horas con el fin de evitar impactos acústicos al entorno.**

| | | |
|---|---|--|
|  <p>Gobierno de Monterrey "Ciudad Heroica de Monterrey Nuevo León"</p> |  <p>Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible</p> | <p>PDE-000372-23 Oficio No. 1668/23-DGDV-SEDUSO ASUNTO: <u>Lineamientos Ecológicos</u></p> |
|---|---|--|

- 8- Deberá contar con una parrilla de gas o eléctrica para la preparación de los alimentos, por lo que queda prohibido encender fogatas.
- 9- La recolección de basura se deberá garantizar, a través del contrato con una compañía prestadora de servicios autorizada para la recolección, transporte y disposición adecuada de los residuos.
- 10- La maquinaria y equipos deberán contar con amortiguamiento para evitar que el ruido y vibraciones sean percibidos por los vecinos.
- 11- No deberá sobrepasar los límites máximos permisibles de ruido en fuentes fijas que es de 68 dB (A) de las 06:00 a las 22:00 horas.
- 12- Todo desecho generado por las obras de construcción deberá ser llevado a un sitio de disposición final adecuado y autorizado por esta Secretaría, quedando prohibido el pateo o arrojarlos a cañadas, escurrimientos, predios vecinos o sitios no autorizados. Por lo que al finalizar las obras se retirarán del predio y de su área de influencia, debiendo contar con los comprobantes de disposición de material en sitios autorizados, en caso de no cumplir con este punto, se turnará a las autoridades federales competentes.
- 13- La autorización que mediante el presente instrumento se otorga tendrá una vigencia indistintamente de 01-un año, que se computará a partir del día siguiente de su notificación, previo al pago de derechos municipales respectivos.

Esta Secretaria se reserva el derecho de verificar el cumplimiento de los lineamientos contenidos en el presente oficio, con el fin de revalidar la autorización otorgada, modificarla, suspenderla o revocarla, si se produjeran alteraciones nocivas imprevistas al ambiente y/o a la comunidad. Lo anterior con fundamento en los Artículos 86, 89, 90, 91, 94 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; artículos 05, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, fracción VIII, 98, 99, 100, 108 y demás aplicables, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey; artículos 7 fracción II, 10, fracciones IV, IX y XV, 14 fracción II, 17, 18, 19, 59, 61 y 63 fracción I y II de la Ley para la Conservación y Protección del Arbolado Urbano del Estado de Nuevo León, lineamiento 6.1.1.1, 6.1.1.1.2, 6.1.1.1.3, 6.1.1.1.4, 6.1.1.1.5, 6.1.1.1.6, 6.1.1.1.7, 6.1.1.1.8, 6.1.1.2.1, 6.1.1.2.2, 6.1.1.2.3 y 6.1.1.2.4 de la Norma Ambiental Estatal NAE-SDS-002-2019, artículos 4 fracción XXI, 6 fracción III, 9 fracción IX, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35 Bis I, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 75, 79 fracción III, 130, 131, 134, 135, 137, 138 y 139 del Reglamento de Protección Ambiental e Imagen Urbana de Monterrey, Nuevo León, así como en las Normas Oficiales Mexicanas NOM-059-SEMARNAT-2010 (especies protegidas) y NOM-081-SEMARNAT-1994 (ruido).

MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 01 DE AGOSTO DE 2023
A T E N T A M E N T E

MTRA. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ CASTRO
LA C. SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

TVMB
MASG
JJMR
JMDC

Lo que notifico a usted, por medio de este instructivo que entregue a una persona que dijo llamarse [REDACTED], quien dijo ser [REDACTED], y se identificó con [REDACTED]; siendo las 11.15 horas del día 06 de septiembre del año 2023-dos mil veintitres.

EL C. NOTIFICADOR:

NOMBRE: Rommelby Ayala G.
CREDENCIAL No. 41850
FIRMA: [Firma]

EL C. NOTIFICADO:

NOMBRE: [REDACTED]
IDENTIFICACIÓN: [REDACTED]
FIRMA: [REDACTED]

ELIMINADO: 1. Nombre, 2. Firma, 3. Ocr (Credencial de elector). Fundamento Legal: artículo 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y en concordancia con los Lineamientos en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas de los Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León por tratarse de información clasificada como confidencial en virtud de que contiene datos personales.