

| | | |
|---|--|---|
|  Gobierno de — Monterrey "Ciudad Heroica de Monterrey Nuevo León" |  Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible | PDE-0004-24 Oficio No. 0063/24-DGDV-SEDUSO |
| | | ASUNTO: <u>Lineamientos Ecológicos</u> |

AL C. PROPIETARIO, POSEEDOR, RESPONSABLE, ENCARGADO U OCUPANTE DEL INMUEBLE CON DIRECCIÓN EN LA CALLE BOGA S/N, EN EL FRACCIONAMIENTO LA JOYA PRIVADA RESIDENCIAL. PRESENTE.-

Vista la solicitud de Lineamientos Ecológicos presentada ante ésta Secretaría por el C. OSCAR ARMANDO TALANCON CRAIL como representante legal de CONSTRUCTORA TALANCON, S.A. DE C.V., en fecha 08-ocho de Enero del 2024-dos mil veinticuatro, para el PERMISO DE DESMONTE (DERRIBO, TALA Y/O RETIRO DE CUBIERTA VEGETAL) en 01-un predio ubicado en la calle BOGA S/N, L-004, M-017, EN EL FRACCIONAMIENTO LA JOYA PRIVADA RESIDENCIAL, con número de expediente catastral 90-017-004 en el municipio de Monterrey, Nuevo León, al respecto:

Considerando que el área total del terreno es de 375.63 m²-trescientos setenta y cinco metros con sesenta y tres centímetros cuadrados y la superficie por afectar en este proyecto es de 252.00 m²-doscientos cincuenta y dos. Al momento de la visita se observa una topografía regular con pendiente plana, donde se presenta impacto generado por obras de urbanización anteriores. El predio comprende una cubierta vegetal de pasto, herbáceas como especie de disturbio, como arbolado 01-un chapote de 14 cm de diámetro. Dicha cubierta vegetal se verá afectada por obras de desmonte. La zona se encuentra urbanizada parcialmente.

Se le notifica que en caso de ubicarse en el supuesto del artículo 28 de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente y el artículo 5 del Reglamento de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, deberá contar con los permisos de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales, SEMARNAT, los cuales deben acompañar, así como lo dispone el artículo 146 inciso V del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, Nuevo León, en virtud de que en caso de que les aplique, le serán exigibles en el momento procedimental oportuno según lo prevé el artículo antes señalado. Por lo anterior, se determina lo siguiente:

- 1- Deberá reponer al municipio de Monterrey, por la pérdida de la cubierta vegetal y la biomasa vegetal de 01-un chapote, la cantidad de **09-nueve árboles(es) nativo(s)** de la(s) siguiente(s) especie(s): **Encino, Hierba del Potro, Ébano, Anacua, Palo Blanco y Anacahuita**. Deberá(n) ser de **03-tres** pulgadas de diámetro de tronco, medido a **01.20 m-un metro veinte centímetros** de altura, de **03-tres** metros de altura como mínimo. Estos serán entregados en el Vivero Municipal.
- 2- De no cumplir con la conservación de 124.63 m² al finalizar la construcción deberá cumplir con la compensación **02-dos árboles (es) nativo (s) siguiente (s) especie (s): Encino, Hierba del Potro, Ébano, Anacua, Palo blanco y Anacahuita**. Deberá (n) ser de **03-tres pulgadas** de diámetro de tronco, medido a **1.20m un metro veinte centímetros de altura**, de **03-tres metros de altura como mínimo**. Estos serán entregados en el Vivero Municipal.
- 3- Por la reposición de cada árbol deberá cubrir el costo por mano de obra, siendo de un día de salario mínimo general prevaeciente en la zona económica vigente en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, o en su defecto podrá realizar dicha reposición por sus propios medios.
- 4- La remoción de la vegetación deberá hacerse en forma mecánica, quedando prohibido la utilización de productos químicos y/o fuego.
- 5- El material de despalme deberá triturarse y utilizarse como mejorador de suelos en jardines y áreas verdes.
- 6- Queda prohibido la disposición de residuos y materiales en predios aledaños, cañadas y sitios no autorizados, por lo que, en caso de incumplimiento, se aplicará la sanción correspondiente.
- 7- Durante el tiempo que duren las actividades deberá cumplir con las medidas de higiene y seguridad por lo que tendrán que contratar servicios sanitarios móviles a razón de uno por cada 10-diez trabajadores. Dichos sanitarios deberán ser instalados por una empresa autorizada para el manejo y descarga de los residuos.
- 8- El horario de trabajo de la obra será de lunes a viernes de 08:00 a 17:00 y sábado de 08:00 a 13:00 horas con el fin de evitar impactos acústicos al entorno.
- 9- Deberá contar con una parrilla de gas o eléctrica para la preparación de los alimentos, por lo que queda prohibido encender fogatas.
- 10- La recolección de basura se deberá garantizar, a través del contrato con una compañía prestadora de servicios autorizada para la recolección, transporte y disposición adecuada de los residuos.

| | | |
|---|--|---|
|  Gobierno de Monterrey "Ciudad Heroica de Monterrey Nuevo León" |  Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible | PDE-0004-24 Oficio No. 0063/24-DGDV-SEDUSO |
| | | ASUNTO: <u>Lineamientos Ecológicos</u> |

- 11- La maquinaria y equipos deberán contar con amortiguamiento para evitar que el ruido y vibraciones sean percibidos por los vecinos.
- 12- No deberá sobrepasar los límites máximos permisibles de ruido en fuentes fijas que es de 68 dB (A) de las 06:00 a las 22:00 horas.
- 13- Todo residuo generado por las obras de construcción deberá ser llevado a un sitio de disposición final adecuado y autorizado por esta Secretaría, quedando prohibido el pateo o arrojarlos a cañadas, escurrimientos, predios vecinos o sitios no autorizados. Por lo que al finalizar las obras se retirarán del predio y de su área de influencia, debiendo contar con los comprobantes de disposición de material en sitios autorizados, en caso de no cumplir con este punto, se turnará a las autoridades competentes.
- 14- La autorización que mediante el presente instrumento se otorga tendrá una vigencia indistintamente de 01-un año, que se computará a partir del día siguiente de su notificación, previo al pago de derechos municipales respectivos.

Esta Secretaria se reserva el derecho de verificar el cumplimiento de los lineamientos contenidos en el presente oficio, con el fin de revalidar la autorización otorgada, modificarla, suspenderla o revocarla, si se produjeran alteraciones nocivas imprevistas al ambiente y/o a la comunidad. Lo anterior con fundamento en los Artículos 86, 89, 90, 91, 94 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; artículos 05, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, fracción VIII, 98, 99, 100, 108 y demás aplicables, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey; artículos 7 fracción II, 10, fracciones IV, IX y XV, 14 fracción II, 17, 18, 19, 59, 61 y 63 fracción I y II de la Ley para la Conservación y Protección del Arbolado Urbano del Estado de Nuevo León, lineamiento 6.1.1.1, 6.1.1.1.2, 6.1.1.1.3, 6.1.1.1.4, 6.1.1.1.5, 6.1.1.1.6, 6.1.1.1.7, 6.1.1.1.8, 6.1.1.2.1, 6.1.1.2.2, 6.1.1.2.3 y 6.1.1.2.4 de la Norma Ambiental Estatal NAE-SDS-002-2019, artículos 4 fracción XXI, 6 fracción III, 9 fracción IX, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35 Bis I, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 75, 79 fracción III, 130, 131, 134, 135, 137, 138 y 139 del Reglamento de Protección Ambiental e Imagen Urbana de Monterrey, Nuevo León, así como en las Normas Oficiales Mexicanas NOM-059-SEMARNAT-2010 (especies protegidas) y NOM-081-SEMARNAT-1994 (ruido).

MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 13 DE MAYO DE 2024
A T E N T A M E N T E

C. LIC. TANIA VIRGINIA NERI BORJAS
ENCARGADA DE DESPACHO DE LA SECRETARIA
DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.


MASGW
 CIPR
 WSA

Lo que notifico a usted. por medio de este instructivo que entregue a una persona que dijo llamarse [redacted] quien dijo ser [redacted], y se identificó con [redacted]; siendo las 11:58 horas del día 18 del mes Mayo del año 2024 dos mil veintidós.

EL C. NOTIFICADOR:
 NOMBRE: Rosa Nelly Ayala G.
 CREDENCIAL No. 41850
 FIRMA: [Signature]

EL C. NOTIFICADO:
 NOMBRE: [redacted]
 IDENTIFICACIÓN: [redacted]
 FIRMA: [redacted]

**CARÁTULA DE TESTADO DE INFORMACIÓN
CLASIFICACIÓN PARCIAL**

| | | |
|---------------------------------|--|--|
| INFORMACIÓN CONFIDENCIAL | Expediente | PDE-000004-24 |
| | Fecha de Clasificación | 31 de octubre de 2024 |
| | Área | Dirección General Para un Desarrollo Integrado, Compacto y Eficiente de la Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible del Municipio de Monterrey. |
| | Información Reservada | |
| | Periodo de Reserva | |
| | Fundamento Legal | |
| | Ampliación del periodo de reserva | |
| | Fundamento Legal | Fundamento Legal: artículos 134, 136 y 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y en concordancia con el artículo Quincuagésimo Segundo de los Lineamientos en Materia de Clasificación y Desclasificación de la información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas de los Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León por tratarse de información clasificada como confidencial en virtud de que contiene datos personales, pues su difusión vulneraría el derecho constitucional de salvaguardar información relativa a la vida privada y de datos personales establecido en el artículo 6º, apartado A, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. |
| | Fecha y número de acta de la sesión de Comité de Transparencia | 31 de octubre de 2024, Acta 10-2024 Ordinaria |
| | Fecha de Desclasificación | |
| | Confidencial | Página 2: 1. Nombre, 2. Número de OCR (Credencial de Elector), 3. Firma autógrafa. |
| | Rúbrica, nombre del titular del área y cargo público |  Ing. Martin Mendoza Lozano Director General Para un Desarrollo Verde de la Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible del municipio de Monterrey. |