



**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



PDE-000428-17  
Oficio No. 2090/17-DIEC-SEDUE  
ASUNTO: Lineamientos Ecológicos.

**INSTRUCTIVO**

**AL C. PROPIETARIO, POSEEDOR, RESPONSABLE, ENCARGADO U OCUPANTE DEL INMUEBLE CON DIRECCIÓN EN LA CALLE AVENIDA PASEO DE LOS LEONES S/N, EN EL FRACCIONAMIENTO CUMBRES ELITE. PRESENTE.-**

Vista la solicitud de **Lineamientos Ecológicos** presentada ante ésta Secretaría por los **C. MIGUEL ÁNGEL GUTIÉRREZ PÉREZ Y SALVADOR ALBERTO ZAMBRANO SADA como representantes legales de ZAMTERRA INMUEBLES, S.A.P.I. DE C.V.**, en fecha 03-tres de Mayo del 2017-dos mil diecisiete, para el **PERMISO DE DESMONTE (DERRIBO, TALA Y/O RETIRO DE CUBIERTA VEGETAL)** de 01-un predio ubicado en la calle **AVENIDA PASEO DE LOS LEONES S/N, L-749, M-001, EN EL FRACCIONAMIENTO CUMBRES ELITE**, con número de expediente catastral **19-001-749** en el municipio de Monterrey, Nuevo León, por lo que en atención a lo anterior, ésta Secretaría tiene a bien informar lo siguiente:

Considerando que el área total del terreno es de **8,896.00m<sup>2</sup>-ocho mil ochocientos noventa y seis metros cuadrados**, y que las condiciones actuales, son de un predio con una topografía irregular de pendiente descendente, donde se presenta severo impacto debido a obras de desmonte anteriores, la cubierta vegetal se compone de matorral medio denso e izotal como especie de origen y como arbolado se observan 30-treinta palmas yucas de 20 a 30cm y 20-veinte gavias de 5cm de diámetro, esta vegetación se verá afectada por las obras de desmonte, la vegetación de la zona corresponde a matorral medio.

Se tiene a la vista y obran dentro del expediente el resolutivo bajo el oficio con número **PFPA/25.5/2C.27.2/0270-16**, con fecha del 31-treinta y uno de Octubre del 2016-dos mil dieciséis, emitido por la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el Estado de Nuevo León y notificado ante la SEDUE, donde informa al C. Propietario, Encargado u Ocupante del predio que de acuerdo con lo señalado en el numeral TERCERO, se tiene que no existió el cambio de uso de suelo en terrenos forestales, toda vez que la superficie en que se levantó dicha acta se encuentra clasificada como zona urbana, esta Autoridad determina dar por **CONCLUIDO** el presente procedimiento Administrativo que se resuelve, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 57 fracción v de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, la cual es objeto de las actividades de inspección y vigilancia de la autoridad citada.

**Por lo anterior se le informa que una vez estudiada la solicitud y realizada la evaluación correspondiente, esta Autoridad Municipal, apercibe a no realizar ninguna actividad de Limpieza y/o Desmonte y/o Tala ó Transplante de árboles en el predio, hasta solicitar y obtener de esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, el permiso de construcción, por lo que una vez que cuente con la autorización en mención, se determina lo siguiente:**

- 1- Deberá reponer al municipio de Monterrey, por la pérdida de la cubierta vegetal y la biomasa vegetal de 30-treinta palmas y 20-veinte gavias, la cantidad de **269-doscientos sesenta y nueve árbol(es) nativo(s)** de la(s) siguiente(s) especie(s): **Encino**. Deberá(n) ser de **02-dos** pulgadas de diámetro de tronco, medido a **01.20m-un metro veinte centímetros** de altura, de **03-tres** metros de altura como mínimo. **Éstos serán entregados en el Vivero Municipal.**
- 2- Por la reposición de cada árbol deberá cubrir el costo por mano de obra, siendo de un día de salario mínimo general prevaleciente en la zona económica vigente en la Ciudad de Monterrey, Nuevo León, o en su defecto podrá realizar dicha reposición por sus propios medios.
- 3- La remoción de la vegetación deberá hacerse en forma mecánica, quedando prohibido la utilización de productos químicos y/o fuego.
- 4- El material de despalme deberá triturarse y utilizarse como mejorador de suelos en jardines y áreas verdes.
- 5- Queda prohibido la disposición de residuos y materiales en predios aledaños, cañadas y sitios no autorizados, por lo que en caso de incumplimiento, se aplicará la sanción correspondiente.
- 6- Durante el tiempo que duren las actividades deberá cumplir con las medidas de higiene y seguridad por lo que tendrán que contratar servicios sanitarios móviles a razón de uno por cada 10-diez trabajadores. Dichos sanitarios deberán ser instalados por una empresa autorizada para el manejo y descarga de los residuos.
- 7- El horario de trabajo de la obra será de lunes a viernes de 08:00 a 17:00 y sábado de 08:00 a 13:00 horas con el fin de evitar impactos acústicos al entorno.
- 8- Deberá contar con una parrilla de gas o eléctrica para la preparación de los alimentos, por lo que queda prohibido encender fogatas.





**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



PDE-000428-17  
Oficio No. 2090/17-DIEC-SEDUE  
ASUNTO: Lineamientos Ecológicos.

- 9- La recolección de basura se deberá garantizar, a través del contrato con una compañía prestadora de servicios autorizada para la recolección, transporte y disposición adecuada de los residuos.
- 10- La maquinaria y equipos deberán contar con amortiguamiento para evitar que el ruido y vibraciones sean percibidos por los vecinos.
- 11- No deberá sobrepasar los límites máximos permisibles de ruido en fuentes fijas que es de 68 dB (A) de las 06:00 a las 22:00 horas.
- 12- Todo desecho generado por las obras de construcción deberá ser llevado a un sitio de disposición final adecuado y autorizado por esta Secretaría, quedando prohibido el pateo o arrojarlos a cañadas, escurrimientos, predios vecinos o sitios no autorizados. Por lo que al finalizar las obras se retirarán del predio y de su área de influencia, debiendo contar con los comprobantes de disposición de material en sitios autorizados, en caso de no cumplir con este punto, se turnará a las autoridades federales competentes.

Esta Dirección de Ecología se reserva el derecho de verificar el cumplimiento de los lineamientos contenidos en el presente oficio, con el fin de revalidar la autorización otorgada, modificarla, suspenderla o revocarla, si se produjeran alteraciones nocivas imprevistas al ambiente y/o a la comunidad. Lo anterior con fundamento en los Artículos 86, 89, 90, 91, 94 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; artículos 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, fracción X, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, y demás aplicables, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey; artículos 7 fracción II, 10, fracciones IV, IX y XV, 14 fracción II, 17, 18, 19, 59, 61 y 63 fracción I y II de la Ley para la Conservación y Protección del Arbolado Urbano del Estado de Nuevo León, artículos 4 fracción XXI, 6 fracción III, 9 fracción IX, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 75, 79 fracción III, 130, 131, 134, 135, 137, 138 y 139 del Reglamento de Protección Ambiental e Imagen Urbana de Monterrey, Nuevo León, así como en las Normas Oficiales Mexicanas NOM-059-SEMARNAT-2010 (especies protegidas) y NOM-081-SEMARNAT-1994 (ruido).

MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 14 DE AGOSTO DE 2017  
A T E N T A M E N T E



**LIC. LUIS HORACIO BORTONI VÁZQUEZ**  
**EL C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA**  
**DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.**

JCHA/JMDC/jdgv  
C.c.p. Archivo

Lo que notifico a usted, por medio de este instructivo que entregue a una persona que dijo llamarse Gutierrez Saenz Eduardo Javier, quien dijo ser tramitador, y se identificó con Cred. 00747, siendo las 7:51 horas del día 14 del mes Septiembre del año 2017 dos mil diecisiete.

EL C. NOTIFICADOR:

NOMBRE: Rosendo Ayala  
CREDENCIAL No. 41850  
FIRMA: [Firma]

EL C. NOTIFICADO:

NOMBRE: Gutierrez Saenz Eduardo  
IDENTIFICACIÓN 1109062427184 Javier  
FIRMA: [Firma]