

### INSTRUCTIVO

**AL C. PROPIETARIO, POSEEDOR, RESPONSABLE, ENCARGADO U OCUPANTE DEL INMUEBLE CON DIRECCIÓN EN LA CALLE NOGALES No. 2501, ENTRE ÁLAMOS Y PROLONGACIÓN AVENIDA DEL ESTADO, EN EL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LA FLORIDA. PRESENTE.-**

Vista la solicitud de **Lineamientos Ecológicos** presentada ante ésta Secretaría por el **C. OSCAR MELCHI SÁNCHEZ** como representante legal de **ENSEÑANZA E INVESTIGACIÓN SUPERIOR, A.C.**, en fecha 12-doce de Mayo del 2017-dos mil diecisiete, para el **PERMISO DE DESMONTE (DERRIBO, TALA Y/O RETIRO DE CUBIERTA VEGETAL)** de 06-seis predios ubicados en la calle **NOGALES No. 2501, ENTRE ÁLAMOS Y PROLONGACIÓN AVENIDA DEL ESTADO, L-010, 011, 012, 014, 015 y 016, M-104, EN EL FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LA FLORIDA**, con número de expediente catastral **15-105-010, 011, 012, 014, 015 y 016** en el municipio de Monterrey, Nuevo León, por lo que en atención a lo anterior, ésta Secretaría tiene a bien informar lo siguiente:

Considerando que el área total de cada terreno es de **1,054.38m<sup>2</sup>-mil cincuenta y cuatro metros con treinta y ocho centímetros cuadrados, 42,796.76m<sup>2</sup>-cuarenta y dos mil setecientos noventa y seis metros con setenta y seis centímetros cuadrados, 1,454.50m<sup>2</sup>-mil cuatrocientos cincuenta y cuatro metros con cincuenta centímetros cuadrados, 5,573.36m<sup>2</sup>-cinco mil quinientos setenta y tres metros con treinta y seis centímetros cuadrados, 4,798.93m<sup>2</sup>-cuatro mil setecientos noventa y ocho metros con noventa y tres centímetros cuadrados y 3,929.74m<sup>2</sup>-tres mil novecientos veintinueve metros con setenta y cuatro centímetros cuadrados** y que las condiciones actuales corresponden a predios de topografía irregular de pendiente plana, los cuales se encuentran habilitados como canchas deportivas, los predios cuentan con impacto anterior, pues la cubierta corresponde a pasto bermuda, cerca de 100-cien árboles de varias especies y pasos peatonales, actualmente se realizan trabajos de derribo de arbolado, se cuenta con antecedentes de autorización con números **PAR-000553-16 y PAR-000687-16**, para realizar los trabajos de derribo de árboles que se verán afectados por las obras de construcción, así también copia de facturas número 1828 y 1880, expedidas por **Viveros Saldívar, S. de R.L. de C.V.**, por la cantidad de **781-setecientos ochenta y un y 255-doscientos cincuenta y cinco** árboles Encinos de 2-dos pulgadas de diámetro en su tallo, por reposición de los permisos antes mencionados, la zona se encuentra totalmente urbanizada.

Se le notifica que en caso de ubicarse en el supuesto del artículo 28 de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente y el artículo 5 del Reglamento de la Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental, deberá contar con los permisos de la Secretaría del Medio Ambiente y Recursos Naturales, SEMARNAT, los cuales deben acompañar, así como lo dispone el artículo 146 inciso V del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, Nuevo León, en virtud de que en caso de que les aplique, le serán exigibles en el momento procedimental oportuno según lo prevé el artículo antes señalado.

**Por lo anterior se le informa que una vez estudiada la solicitud y realizada la evaluación correspondiente, esta Autoridad Municipal determina lo siguiente:**

**Se otorgan lineamientos de Desmonte** correspondientes al área del proyecto de construcción, condicionado el presente oficio al cumplimiento de los siguientes lineamientos para la realización de dicha actividad, con el fin de evitar daños al ambiente y/o a la comunidad:

- 1- La remoción de la vegetación deberá hacerse en forma mecánica, quedando prohibido la utilización de productos químicos y/o fuego.
- 2- El material de despalle deberá triturarse y utilizarse como mejorador de suelos en jardines y áreas verdes.
- 3- Queda prohibido la disposición de residuos y materiales en predios aledaños, cañadas y sitios no autorizados, por lo que en caso de incumplimiento, se aplicará la sanción correspondiente.
- 4- Durante el tiempo que duren las actividades deberá cumplir con las medidas de higiene y seguridad por lo que tendrán que contratar servicios sanitarios móviles a razón de uno por cada 10-diez trabajadores. Dichos sanitarios deberán ser instalados por una empresa autorizada para el manejo y descarga de los residuos.



**CIUDAD DE MONTERREY**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2015-2018



PDE-000464-17  
Oficio No. 1907/17-DIEC-SEDUE  
ASUNTO: Lineamientos Ecológicos.

- 5- El horario de trabajo de la obra será de lunes a viernes de 08:00 a 17:00 y sábado de 08:00 a 13:00 horas con el fin de evitar impactos acústicos al entorno.
- 6- Deberá contar con una parrilla de gas o eléctrica para la preparación de los alimentos, por lo que queda prohibido encender fogatas.
- 7- La recolección de basura se deberá garantizar, a través del contrato con una compañía prestadora de servicios autorizada para la recolección, transporte y disposición adecuada de los residuos.
- 8- La maquinaria y equipos deberán contar con amortiguamiento para evitar que el ruido y vibraciones sean percibidos por los vecinos.
- 9- No deberá sobrepasar los límites máximos permisibles de ruido en fuentes fijas que es de 68 dB (A) de las 06:00 a las 22:00 horas.
- 10- Todo desecho generado por las obras de construcción deberá ser llevado a un sitio de disposición final adecuado y autorizado por esta Secretaría, quedando prohibido el pateo o arrojarlos a cañadas, escurrimientos, predios vecinos o sitios no autorizados. Por lo que al finalizar las obras se retirarán del predio y de su área de influencia, debiendo contar con los comprobantes de disposición de material en sitios autorizados, en caso de no cumplir con este punto, se turnará a las autoridades federales competentes.

Esta Dirección de Ecología se reserva el derecho de verificar el cumplimiento de los lineamientos contenidos en el presente oficio, con el fin de revalidar la autorización otorgada, modificarla, suspenderla o revocarla, si se produjeran alteraciones nocivas imprevistas al ambiente y/o a la comunidad. Lo anterior con fundamento en los Artículos 86, 89, 90, 91, 94 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; artículos 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, fracción X, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, y demás aplicables, del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey; artículos 7 fracción II, 10, fracciones IV, IX y XV, 14 fracción II, 17, 18, 19, 59, 61 y 63 fracción I y II de la Ley para la Conservación y Protección del Arbolado Urbano del Estado de Nuevo León, artículos 4 fracción XXI, 6 fracción III, 9 fracción IX, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 75, 79 fracción III, 130, 131, 134, 135, 137, 138 y 139 del Reglamento de Protección Ambiental e Imagen Urbana de Monterrey, Nuevo León, así como en las Normas Oficiales Mexicanas NOM-059-SEMARNAT-2010 (especies protegidas) y NOM-081-SEMARNAT-1994 (ruido).

MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 22 DE MAYO DE 2017  
A T E N T A M E N T E

LIC. LUIS HORACIO BORTONI VAZQUEZ  
EL C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA  
DEL MUNICIPIO DE MONTERREY, NUEVO LEÓN.

JCHA/JMDC/dgv  
C.c.p. Archivo

Lo que notifico a usted, por medio de este instructivo que entregue a una persona que dijo llamarse Roberto Enrique Rojas Abrego, quien dijo ser tramitador, y se identifico con 1781013059306; siendo las 2:50 horas del día 23 del mes Mayo del año 2017 dos mil \_\_\_\_\_.

EL C. NOTIFICADOR:

NOMBRE: Liliana Abigail Torres Hernandez  
CREDENCIAL No. 101739  
FIRMA: \_\_\_\_\_

EL C. NOTIFICADO:

NOMBRE: Roberto Enrique Rojas Abrego  
IDENTIFICACION 1781013059306  
FIRMA: \_\_\_\_\_