



**AYUNTAMIENTO DE MONTERREY  
P R E S E N T E.-**

Los integrantes de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipales del Ayuntamiento de Monterrey, con fundamento en lo establecido en los artículos 36, fracciones III y V, 37 fracciones I, incisos a) y d) y III, inciso b), 38, 40, fracción II, 42 y 43 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 20, 22, 25, fracción IV, incisos b), d), e) y j), y 27 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León, sometemos a consideración de este órgano colegiado el presente Dictamen respecto al Informe Financiero correspondiente al mes de noviembre del ejercicio fiscal 2024, con base en lo siguiente:

**A N T E C E D E N T E**

**ÚNICO.** El personal de la Secretaría de Finanzas y Administración, ante la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipales del Ayuntamiento de Monterrey, expuso la situación contable y financiera del municipio, presentando físicamente el informe correspondiente al mes de noviembre del ejercicio 2024, mismos que fueron analizados y discutidos por los integrantes de esta Comisión, contando en todo momento con la asesoría y retroalimentación de la dependencia municipal mencionada.

Por lo anterior y,

**C O N S I D E R A N D O**

**PRIMERO.** Que esta Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipales del Ayuntamiento de Monterrey cuenta con facultades para presentar ante este Ayuntamiento el presente Dictamen, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 36, fracciones III, V y VII, 37, fracciones I, incisos a) y d), y III, incisos b), c), 38, 40 fracción II, 42 y 43 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 20, 22, 25, fracción IV, incisos b), d), e) y j), y 27 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Monterrey, Nuevo León.

**SEGUNDO.** Que en virtud de lo establecido en los artículos 115, fracciones I, II y IV, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 165 y 166, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; 2, 4 y 15 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, el Municipio es una entidad de derecho público investido de personalidad jurídica, con libertad interior, patrimonio propio y autonomía para su gobierno y administración, entendiéndose por esta autonomía la titularidad de gestionar, organizar y resolver todos los asuntos en el ámbito de su competencia constitucional y legal, que será gobernado por un Ayuntamiento, y que para los casos no previstos en la legislación en materia municipal, respecto a la administración del Municipio y del funcionamiento del



Ayuntamiento, se observarán las disposiciones contenidas en los Reglamentos Municipales o en su defecto a los Acuerdos del propio Ayuntamiento.

**TERCERO.** Que el artículo 33, fracción III, inciso i), de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León establece que es facultad y obligación del Ayuntamiento, en materia de Hacienda Pública Municipal, el conocer los informes contables y financieros rendidos mensualmente por el Secretario de Finanzas y Administración.

**CUARTO.** Que el artículo 99 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León establece que la Tesorería Municipal es la dependencia encargada de la recaudación de los ingresos municipales y de las erogaciones que deba hacer el Municipio conforme a los presupuestos aprobados con apego al Plan Municipal de Desarrollo, y que entre las facultades y obligaciones del Secretario de Finanzas y Administración se encuentra la de llevar a cabo la contabilidad general en los términos establecidos en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y normativa aplicable, así como el control del ejercicio presupuestal y la de presentar mensualmente un informe contable y financiero al Ayuntamiento, lo anterior de conformidad con lo dispuesto por el artículo 100, fracciones XII y XIX, de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León.

**QUINTO.** Que los informes mensuales a los que hacen referencia los artículos 33, fracción III, inciso i), y 100, fracción XIX, de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, han sido presentados a los integrantes de la Comisión de Hacienda y Patrimonio Municipales, incluyendo la información financiera correspondiente al período del 1 de enero al 30 de noviembre del 2024, y han sido comentados los asuntos más importantes, recibiendo la adecuada retroalimentación por parte de los titulares de las dependencias municipales competentes.

**SEXTO.** Que se ha elaborado un compilado de la información contable y financiera acumulada al mes de noviembre del 2024, y que dicha información ha sido entregada mediante cuadernillos a la totalidad de los integrantes del Ayuntamiento de Monterrey.

**SÉPTIMO.** Que el informe financiero correspondiente al mes de noviembre del año 2024 es el siguiente:



Municipio de la Ciudad de Monterrey  
Estado de Actividades  
Del 01 de enero al 30 de noviembre de 2024 y 2023

Concepto	2024	2023
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de la Gestión:</b>	<b>3,425,846,222.56</b>	<b>3,449,893,114.18</b>
Impuestos	2,429,747,676.97	2,333,289,788.02
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	324,049,361.23	318,812,657.76
Productos	275,060,249.17	307,150,428.42
Aprovechamientos	396,988,935.19	490,640,239.98
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	-	-
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>5,548,533,694.60</b>	<b>5,086,565,931.09</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	4,907,105,204.09	4,402,895,354.31
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	641,428,490.51	683,670,576.78
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>59,659,893.37</b>	<b>87,242.92</b>
Ingresos Financieros	-	-
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	59,659,893.37	87,242.92
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>9,034,039,810.53</b>	<b>8,536,546,288.19</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>5,986,484,516.08</b>	<b>5,223,293,291.07</b>
Servicios Personales	2,000,004,759.88	1,913,118,511.73
Materiales y Suministros	1,311,240,211.51	904,465,253.14
Servicios Generales	2,675,239,544.69	2,405,709,526.20
<b>Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>741,639,247.17</b>	<b>649,694,976.02</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	78,736,559.55	86,843,721.35
Subsidios y Subvenciones	4,000,000.00	13,000,000.00
Ayudas Sociales	75,600,983.89	105,200,797.05
Pensionamientos y Jubilaciones	455,699,714.56	432,773,753.15
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	127,601,989.17	11,876,704.47
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-

Continúa en la página siguiente...

Dictamen respecto al Informe Financiero, correspondiente al mes de noviembre de 2024



**Municipio de la Ciudad de Monterrey  
Estado de Actividades  
Del 01 de enero al 30 de noviembre de 2024 y 2023**

<b>Concepto</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>42,237,312.90</b>	<b>56,256,409.59</b>
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	42,237,312.90	56,256,409.59
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>172,278,263.47</b>	<b>179,437,074.78</b>
Intereses de la Deuda Pública	170,228,511.47	179,437,074.78
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	2,049,752.00	-
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>216,551,475.38</b>	<b>365,808,426.06</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	205,312,440.23	358,993,850.78
Provisiones	11,125,058.27	6,814,508.50
Disminución de Inventarios	-	-
Otros Gastos	113,976.88	66.78
<b>Inversión Pública</b>	<b>351,325,132.84</b>	<b>242,228,894.29</b>
Inversión Pública no Capitalizable	351,325,132.84	242,228,894.29
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>7,510,515,947.84</b>	<b>6,716,719,071.81</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>1,523,523,862.69</b>	<b>1,819,827,216.38</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Municipio de la Ciudad de Monterrey  
Estado de Actividades

Del 01 de enero al 30 de noviembre de 2024 y del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023

Concepto	2024	2023
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de la Gestión:</b>	<b>3,425,846,222.56</b>	<b>3,677,529,115.07</b>
Impuestos	2,429,747,676.97	2,476,978,899.12
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de Mejoras	-	-
Derechos	324,049,361.23	333,295,384.47
Productos	275,060,249.17	341,219,641.70
Aprovechamientos	396,988,935.19	526,035,189.78
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	-	-
<b>Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones</b>	<b>5,548,533,694.60</b>	<b>5,799,317,793.53</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	4,907,105,204.09	5,234,932,104.89
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	641,428,490.51	564,385,688.64
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>59,659,893.37</b>	<b>87,184.45</b>
Ingresos Financieros	-	-
Incremento por Variación de Inventarios	-	-
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	-	-
Disminución del Exceso de Provisiones	-	-
Otros Ingresos y Beneficios Varios	59,659,893.37	87,184.45
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>9,034,039,810.53</b>	<b>9,476,934,093.05</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>Gastos de Funcionamiento</b>	<b>5,986,484,516.08</b>	<b>6,050,799,089.72</b>
Servicios Personales	2,000,004,759.88	2,271,682,091.09
Materiales y Suministros	1,311,240,211.51	993,888,613.54
Servicios Generales	2,675,239,544.69	2,785,228,385.09
<b>Transferencia, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>741,639,247.17</b>	<b>746,213,758.26</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al Resto del Sector Público	78,736,559.55	86,843,721.35
Subsidios y Subvenciones	4,000,000.00	13,000,000.00
Ayudas Sociales	75,600,983.89	130,304,928.78
Pensionamientos y Jubilaciones	455,699,714.56	504,188,403.66
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	127,601,989.17	11,876,704.47
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-

Continúa en la página siguiente...

Dictamen respecto al Informe Financiero, correspondiente al mes de noviembre de 2024



**Municipio de la Ciudad de Monterrey  
Estado de Actividades**

**Del 01 de enero al 30 de noviembre de 2024 y del 01 de enero al 31 de diciembre de 2023**

Concepto	2024	2023
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>42,237,312.90</b>	<b>72,094,826.49</b>
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	42,237,312.90	72,094,826.49
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>	<b>172,278,263.47</b>	<b>194,915,202.22</b>
Intereses de la Deuda Pública	170,228,511.47	194,915,202.22
Comisiones de la Deuda Pública	-	-
Gastos de la Deuda Pública	2,049,752.00	-
Costo por Coberturas	-	-
Apoyos Financieros	-	-
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias</b>	<b>216,551,475.38</b>	<b>396,652,719.51</b>
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	205,312,440.23	388,796,535.20
Provisiones	11,125,058.27	7,856,116.66
Disminución de Inventarios	-	-
Otros Gastos	113,976.88	67.65
<b>Inversión Pública</b>	<b>351,325,132.84</b>	<b>388,271,434.70</b>
Inversión Pública no Capitalizable	351,325,132.84	388,271,434.70
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>7,510,515,947.84</b>	<b>7,848,947,030.90</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>1,523,523,862.69</b>	<b>1,627,987,062.15</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



# Gobierno de Monterrey

## Municipio de la Ciudad de Monterrey Estado de Situación Financiera Al 30 de noviembre de 2024 y 2023

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	1,185,839,932.99	1,830,550,820.77	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	336,237,273.56	385,201,464.37
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	32,252,577.13	18,621,356.69	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	79,565,744.40	6,153,252.92	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	46,814,766.98	40,639,332.32
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	- 7,724,256.21 -	9,157,879.47	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	4,804,189.22	12,807,020.13
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	19,257,340.91	19,435,513.22
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>1,289,933,998.31</b>	<b>1,846,167,550.91</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	20,655,471.14	219,936,321.78
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>427,769,041.81</b>	<b>678,019,651.82</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	299,430,511.61	326,023,274.84	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	20,020,062,980.44	20,478,813,428.23	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	2,974,690,732.52	2,757,483,814.19	Deuda Pública a Largo Plazo	1,487,542,933.46	1,553,669,955.18
Activos Intangibles	122,735,815.03	99,889,411.56	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	- 2,402,817,096.77 -	2,176,281,713.06	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	7,860,583.62
Activos Diferidos	227,518,185.63	201,109,513.41	Provisiones a Largo Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>1,487,542,933.46</b>	<b>1,561,530,538.80</b>
Otros Activos no Circulantes	4,665,882,461.60	4,665,882,461.60	<b>Total del Pasivo</b>	<b>1,915,311,975.27</b>	<b>2,239,550,190.62</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>25,907,503,590.06</b>	<b>26,352,920,190.77</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>27,197,437,588.37</b>	<b>28,199,087,741.68</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>8,353,049.60</b>	<b>650,000.00</b>
			Aportaciones	-	-
			Donaciones de Capital	8,353,049.60	650,000.00
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-	-
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>25,273,772,563.50</b>	<b>25,958,887,551.06</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,523,523,862.69	1,819,827,216.38
			Resultados de Ejercicios Anteriores	4,135,003,175.69	4,494,837,196.38
			Revaluos	11,164,141,474.60	11,164,141,474.60
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	8,451,104,050.52	8,480,081,663.70
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>25,282,125,613.10</b>	<b>25,959,537,551.06</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>27,197,437,588.37</b>	<b>28,199,087,741.68</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Dictamen respecto al Informe Financiero, correspondiente al mes de noviembre de 2024



**Municipio de la Ciudad de Monterrey  
Estado de Situación Financiera  
Al 30 de noviembre de 2024 y al 31 de diciembre 2023**

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	1,185,839,932.99	1,412,316,125.72	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	336,237,273.56	391,359,529.72
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	32,252,577.13	14,075,850.23	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	79,565,744.40	6,153,252.92	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	46,814,766.98	40,642,326.64
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	- 7,724,256.21	- 9,617,060.66	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	4,804,189.22	13,309,425.15
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	19,257,340.91	20,449,293.14
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>1,289,933,998.31</b>	<b>1,422,928,168.21</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	20,655,471.14	64,946,800.07
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>427,769,041.81</b>	<b>530,707,374.72</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	299,430,511.61	144,398,205.92	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	20,020,062,980.44	19,661,076,176.20	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	2,974,690,732.52	2,865,892,751.84	Deuda Pública a Largo Plazo	1,487,542,933.46	1,530,532,999.15
Activos Intangibles	122,735,815.03	109,808,923.40	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	- 2,402,817,096.77	- 2,205,625,216.29	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	7,860,583.62
Activos Diferidos	227,518,185.63	201,109,513.41	Provisiones a Largo Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>1,487,542,933.46</b>	<b>1,538,393,582.77</b>
Otros Activos no Circulantes	4,665,882,461.60	4,665,882,461.60	<b>Total del Pasivo</b>	<b>1,915,311,975.27</b>	<b>2,069,100,957.49</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>25,907,503,590.06</b>	<b>25,442,542,816.08</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>27,197,437,588.37</b>	<b>26,865,470,984.29</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>8,353,049.60</b>	-
			Aportaciones	-	-
			Donaciones de Capital	8,353,049.60	-
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-	-
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>25,273,772,563.50</b>	<b>24,796,370,026.80</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,523,523,862.69	1,627,987,062.15
			Resultados de Ejercicios Anteriores	4,135,003,175.69	3,523,172,960.14
			Revalúos	11,164,141,474.60	11,164,141,474.60
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	8,451,104,050.52	8,481,068,529.91
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda</b>	-	-
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>25,282,125,613.10</b>	<b>24,796,370,026.80</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>27,197,437,588.37</b>	<b>26,865,470,984.29</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor





**Municipio de la Ciudad de Monterrey  
Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Del 1 de enero al 30 de noviembre del 2024  
Cifras en Pesos**

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	Total
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2023</b>	-	-	-	-	-
Aportaciones	-	-	-	-	-
Donaciones de Capital	-	-	-	-	-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-	-	-	-
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2023</b>	-	<b>23,168,382,964.65</b>	<b>1,627,987,062.15</b>	-	<b>24,796,370,026.80</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-	-	1,627,987,062.15	-	1,627,987,062.15
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	3,523,172,960.14	-	-	3,523,172,960.14
Revalúos	-	11,164,141,474.60	-	-	11,164,141,474.60
Reservas	-	-	-	-	-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	8,481,068,529.91	-	-	8,481,068,529.91
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de</b>	-	-	-	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2023</b>	-	<b>23,168,382,964.65</b>	<b>1,627,987,062.15</b>	-	<b>24,796,370,026.80</b>
<b>Cambios en la Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido Neto de 2024</b>	<b>8,353,049.60</b>	-	-	-	<b>8,353,049.60</b>
Aportaciones	-	-	-	-	-
Donaciones de Capital	8,353,049.60	-	-	-	8,353,049.60
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-	-	-	-
<b>Variaciones de la Hacienda Pública / Patrimonio Generado Neto de 2024</b>	-	<b>611,830,215.55</b>	<b>- 134,427,678.85</b>	-	<b>477,402,536.70</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-	-	1,523,523,862.69	-	1,523,523,862.69
Resultados de Ejercicios Anteriores	-	611,830,215.55	- 1,627,987,062.15	-	- 1,016,156,846.60
Revalúos	-	-	-	-	-
Reservas	-	-	-	-	-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-	29,964,479.39	-	29,964,479.39
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio Neto de 2024</b>	-	-	-	-	-
Resultado por Posición Monetaria	-	-	-	-	-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-	-	-	-
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de 2024</b>	<b>8,353,049.60</b>	<b>23,780,213,180.20</b>	<b>1,493,559,383.30</b>	-	<b>25,282,125,613.10</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Municipio de la Ciudad de Monterrey  
Estado de Cambios en la Situación Financiera  
Del 1 de enero al 30 de noviembre de 2024

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>423,668,073.21</b>	<b>755,634,677.29</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>226,476,192.73</b>	<b>93,482,022.83</b>
Efectivo y Equivalentes	226,476,192.73	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-	18,176,726.90
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	-	73,412,491.48
Inventarios	-	-
Almacenes	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	1,892,804.45
Otros Activos Circulantes	-	-
<b>Activo No Circulante</b>	<b>197,191,880.48</b>	<b>662,152,654.46</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	155,032,305.69
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	358,986,804.24
Bienes Muebles	-	108,797,980.68
Activos Intangibles	-	12,926,891.63
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	197,191,880.48	-
Activos Diferidos	-	26,408,672.22
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-
Otros Activos no Circulantes	-	-
<b>PASIVO</b>	<b>6,172,440.34</b>	<b>159,961,422.56</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>6,172,440.34</b>	<b>109,110,773.25</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	-	55,122,256.16
Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	6,172,440.34	-
Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	8,505,235.93
Provisiones a Corto Plazo	-	1,191,952.23
Otros Pasivos a Corto Plazo	-	44,291,328.93

Continúa en la página siguiente...



Municipio de la Ciudad de Monterrey  
Estado de Cambios en la Situación Financiera  
Del 1 de enero al 30 de noviembre de 2024

Concepto	Origen	Aplicación
<b>Pasivo No Circulante</b>		- 50,850,649.31
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		- -
Documentos por Pagar a Largo Plazo		- -
Deuda Pública a Largo Plazo		- 42,990,065.69
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		- -
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		- 7,860,583.62
Provisiones a Largo Plazo		- -
<b>HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>620,183,265.15</b>	<b>134,427,678.85</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>8,353,049.60</b>	-
Aportaciones	-	-
Donaciones de Capital	8,353,049.60	-
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	-	-
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>611,830,215.55</b>	<b>134,427,678.85</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-	104,463,199.46
Resultados de Ejercicios Anteriores	611,830,215.55	-
Revalúos	-	-
Reservas	-	-
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	29,964,479.39
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		-
Resultado por Posición Monetaria		-
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		-

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Municipio de la Ciudad de Monterrey  
Estado de Flujos de Efectivo

Del 1 de enero al 30 de noviembre del 2024 y del 1 de enero al 31 de diciembre del 2023

Concepto	2024	2023
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>8,974,433,220.22</b>	<b>9,533,510,620.07</b>
Impuestos	2,429,747,676.97	2,476,978,899.12
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de mejoras	-	-
Derechos	324,049,361.23	333,295,384.47
Productos	275,060,249.17	341,219,641.70
Aprovechamientos	396,988,935.19	526,035,189.78
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	-	-
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	4,907,105,204.09	5,234,932,104.89
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	641,428,490.51	564,385,688.64
Otros Orígenes de Operación	53,303.06	56,663,711.47
<b>Aplicación</b>	<b>6,882,597,357.66</b>	<b>6,845,026,921.48</b>
Servicios Personales	1,973,777,097.66	2,271,682,091.09
Materiales y Suministros	1,232,091,117.65	947,835,717.15
Servicios Generales	2,546,765,599.28	2,714,704,394.51
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al resto del Sector Público	77,037,569.55	86,843,721.35
Subsidios y Subvenciones	4,000,000.00	13,000,000.00
Ayudas Sociales	67,270,083.93	122,565,480.68
Pensiones y Jubilaciones	451,186,838.02	504,188,403.66
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	126,285,897.76	11,876,704.47
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	42,237,312.90	72,094,826.49
Otras Aplicaciones de Operación	361,945,840.91	100,235,582.08
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>2,091,835,862.56</b>	<b>2,688,483,698.59</b>

Continúa en la página siguiente...



<b>Municipio de la Ciudad de Monterrey</b>		
<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>		
<b>Del 1 de enero al 30 de noviembre del 2024 y del 1 de enero al 31 de diciembre del 2023</b>		
<b>Concepto</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	-	<b>8,350,923.37</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	-
Bienes Muebles	-	7,525,510.15
Otros Orígenes de Inversión	-	825,413.22
<b>Aplicación</b>	<b>2,109,216,166.48</b>	<b>2,117,556,663.31</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,686,740,120.13	1,756,499,476.18
Bienes Muebles	228,108,176.81	311,421,444.68
Otras Aplicaciones de Inversión	194,367,869.54	49,635,742.45
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>- 2,109,216,166.48</b>	<b>- 2,109,205,739.94</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>	-	-
<b>Origen</b>		
Endeudamiento Neto	-	-
Interno	-	-
Externo	-	-
Otros Orígenes de Financiamiento	-	-
<b>Aplicación</b>	<b>209,095,888.82</b>	<b>249,989,836.23</b>
Servicios de la Deuda	-	-
Interno	36,817,625.35	55,074,634.01
Externo	-	-
Otras Aplicaciones de Financiamiento	172,278,263.47	194,915,202.22
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>- 209,095,888.82</b>	<b>- 249,989,836.23</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>- 226,476,192.74</b>	<b>329,288,122.42</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	1,412,316,125.72	1,083,028,003.30
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	1,185,839,932.99	1,412,316,125.72

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



Municipio de la Ciudad de Monterrey  
Estado de Flujos de Efectivo  
Del 1 de enero al 30 de noviembre del 2024 y 2023

Concepto	2024	2023
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>	<b>8,974,433,220.22</b>	<b>8,751,528,567.63</b>
Impuestos	2,429,747,676.97	2,333,289,788.02
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	-	-
Contribuciones de mejoras	-	-
Derechos	324,049,361.23	318,812,657.76
Productos	275,060,249.17	307,150,428.42
Aprovechamientos	396,988,935.19	490,640,239.98
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	-	-
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	4,907,105,204.09	4,402,895,354.31
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	641,428,490.51	683,670,576.78
Otros Orígenes de Operación	53,303.06	215,069,522.36
<b>Aplicación</b>	<b>6,882,597,357.66</b>	<b>5,861,894,404.57</b>
Servicios Personales	1,973,777,097.66	1,908,590,400.90
Materiales y Suministros	1,232,091,117.65	839,876,500.34
Servicios Generales	2,546,765,599.28	2,278,593,657.96
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	-	-
Transferencias al resto del Sector Público	77,037,569.55	81,835,388.03
Subsidios y Subvenciones	4,000,000.00	13,000,000.00
Ayudas Sociales	67,270,083.93	100,934,726.89
Pensiones y Jubilaciones	451,186,838.02	430,243,514.51
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	126,285,897.76	11,876,704.47
Transferencias a la Seguridad Social	-	-
Donativos	-	-
Transferencias al Exterior	-	-
Participaciones	-	-
Aportaciones	-	-
Convenios	42,237,312.90	56,256,409.59
Otras Aplicaciones de Operación	361,945,840.91	140,687,101.88
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>2,091,835,862.56</b>	<b>2,889,634,163.06</b>

Dictamen respecto al Informe Financiero, correspondiente al mes de noviembre de 2024



Municipio de la Ciudad de Monterrey  
Estado de Flujos de Efectivo  
Del 1 de enero al 30 de noviembre del 2024 y 2023

Concepto	2024	2023
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>	-	<b>7,525,510.15</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-	-
Bienes Muebles	-	7,525,510.15
Otros Orígenes de Inversión	-	-
<b>Aplicación</b>	<b>2,109,216,166.48</b>	<b>1,938,259,108.66</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,686,740,120.13	1,494,693,832.10
Bienes Muebles	228,108,176.81	235,405,394.51
Otras Aplicaciones de Inversión	194,367,869.54	208,159,882.05
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>- 2,109,216,166.48</b>	<b>- 1,930,733,598.51</b>
<b>Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>	-	-
<b>Origen</b>	-	-
Endeudamiento Neto	-	-
Interno	-	-
Externo	-	-
Otros Orígenes de Financiamiento	-	-
<b>Aplicación</b>	<b>209,095,888.82</b>	<b>211,377,747.08</b>
Servicios de la Deuda	-	-
Interno	36,817,625.35	31,940,672.30
Externo	-	-
Otras Aplicaciones de Financiamiento	172,278,263.47	179,437,074.78
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>- 209,095,888.82</b>	<b>- 211,377,747.08</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>- 226,476,192.74</b>	<b>747,522,817.47</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	1,412,316,125.72	1,083,028,003.30
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	1,185,839,932.99	1,830,550,820.77

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor



**Municipio de la Ciudad de Monterrey  
Estado Analítico del Activo  
Del 1 de enero al 30 de noviembre del 2024**

Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
<b>ACTIVO</b>	<b>26,865,470,984.29</b>	<b>62,030,982,365.08</b>	<b>61,699,015,761.00</b>	<b>27,197,437,588.37</b>	<b>331,966,604.08</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>1,422,928,168.21</b>	<b>55,342,945,513.16</b>	<b>55,475,939,683.06</b>	<b>1,289,933,998.31</b>	<b>- 132,994,169.90</b>
Efectivo y Equivalentes	1,412,316,125.72	43,533,731,617.13	43,760,207,809.86	1,185,839,932.99	- 226,476,192.73
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	14,075,850.23	11,685,871,317.05	11,667,694,590.15	32,252,577.13	18,176,726.90
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	6,153,252.92	121,449,774.53	48,037,283.05	79,565,744.40	73,412,491.48
Inventarios	-	-	-	-	-
Almacenes	-	-	-	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	- 9,617,060.66	1,892,804.45	-	7,724,256.21	1,892,804.45
Otros Activos Circulantes	-	-	-	-	-
<b>Activo No Circulante</b>	<b>25,442,542,816.08</b>	<b>6,688,036,851.92</b>	<b>6,223,076,077.94</b>	<b>25,907,503,590.06</b>	<b>464,960,773.98</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	144,398,205.92	4,273,529,058.67	4,118,496,752.98	299,430,511.61	155,032,305.69
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	-	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en	19,661,076,176.20	2,007,336,920.20	1,648,350,115.96	20,020,062,980.44	358,986,804.24
Bienes Muebles	2,865,892,751.84	347,156,390.58	238,358,409.90	2,974,690,732.52	108,797,980.68
Activos Intangibles	109,808,923.40	19,439,131.63	6,512,240.00	122,735,815.03	12,926,891.63
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	- 2,205,625,216.29	11,716,922.93	208,908,803.41	2,402,817,096.77	- 197,191,880.48
Activos Diferidos	201,109,513.41	28,858,427.91	2,449,755.69	227,518,185.63	26,408,672.22
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	-	-	-
Otros Activos no Circulantes	4,665,882,461.60	-	-	4,665,882,461.60	-

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor





Municipio de la Ciudad de Monterrey  
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos  
Del 1 de enero al 30 de noviembre del 2024

DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O PAÍS ACREEDOR	Saldo inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto plazo:</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito	Pesos	BANOBRAS, S.N.C.	22,687,740.98	26,119,528.80
	Pesos	BANOBRAS, S.N.C. (I)	1,395,279.09	1,607,870.18
	Pesos	BBVA BANCOMER, S.A. (I)	16,559,306.57	19,087,368.00
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			-	-
Deuda Bilateral			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
<i>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</i>			<b>40,642,326.64</b>	<b>46,814,766.98</b>
<b>Largo plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito	Pesos	BANOBRAS, S.N.C.	861,939,411.18	838,037,886.04
	Pesos	BANOBRAS, S.N.C. (I)	52,620,808.29	51,139,569.20
	Pesos	BBVA BANCOMER, S.A. (I)	615,972,779.68	598,365,478.22
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales			-	-
Deuda Bilateral			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
<i>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</i>			<b>1,530,532,999.15</b>	<b>1,487,542,933.46</b>
<b>Total de Otros Pasivos</b>			497,925,631.70	380,954,274.83
<b>Total de Deuda Pública y Otros Pasivos</b>			<b>2,069,100,957.49</b>	<b>1,915,311,975.27</b>

Los saldos presentados en el apartado " Deuda Pública, Corto Plazo" corresponden a la porción a corto plazo de la deuda pública a largo plazo.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

Por lo anteriormente expuesto y fundado, resulta conducente someter a consideración de este órgano colegiado la aprobación de los siguientes:

Dictamen respecto al Informe Financiero, correspondiente al mes de noviembre de 2024



## **ACUERDOS**

**PRIMERO.** Se tiene por recibido para conocimiento, el informe financiero rendido por la Secretaría de Finanzas y Administración relativo al mes de noviembre del año 2024, como se manifiesta en el considerando séptimo del presente dictamen.

**SEGUNDO.** Difúndase el presente dictamen en la *Gaceta Municipal* y en la página oficial de Internet: [www.monterrey.gob.mx](http://www.monterrey.gob.mx)

**ASÍ LO ACUERDAN Y FIRMAN LOS INTEGRANTES DE  
LA COMISIÓN DE HACIENDA Y PATRIMONIO MUNICIPALES**

**MONTERREY, NUEVO LEÓN, A 17 DE DICIEMBRE DE 2024**

**SÍNDICA PRIMERA BLANCA PAOLA CONTRERAS TORRES  
COORDINADORA  
(RÚBRICA)**

**REGIDOR MATÍAS GARCÍA GÁRATE  
INTEGRANTE  
(RÚBRICA)**

*Dictamen respecto al Informe Financiero, correspondiente al mes de noviembre de 2024*



**REGIDORA AGLAEE IDALIA SÁNCHEZ VALDEZ  
INTEGRANTE  
(RÚBRICA)**

**REGIDOR FRANCISCO JAVIER CANTÚ TORRES  
INTEGRANTE  
(RÚBRICA)**

**REGIDORA ANABEL MOLINA GARCÍA  
INTEGRANTE  
(RÚBRICA)**

**REGIDOR GIBRAN OLAGER ORNELAS BUSTOS  
INTEGRANTE  
(RÚBRICA)**