



GOBIERNO DE
MONTERREY

FIDEGRAN

FIDEICOMISO
LA GRAN CIUDAD

Monterrey, N.L., a 28 de Enero de 2020

No. de Oficio: FGC-37/2020

Asunto: Se envía Cuarto Avance de Gestión 2019


Referencia: Fideicomiso BP417

DIP. JUAN CARLOS RUIZ GARCIA
PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO
DE NUEVO LEÓN
PRESENTE.-

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 48 Y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y a los artículos 2, Fracción VIII y XII de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, anexo a la presente el Informe de Avance de Gestión Financiera correspondiente al Cuarto Trimestre de 2019, autorizada por el COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO No. BP417 DENOMINADO FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD, en la Sesión Octava de fecha 27 de Enero de 2020, acompañado de la información en CD.

Sin otro asunto en particular me despido de usted.

ATENTAMENTE



LIC. MARCELO SEGOVIA PÁEZ
DIRECTOR GENERAL DEL FIDEICOMISO BP417
FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD.



Ato P.G.T. 2019,
Carretera CR

c.c.p. Archivo



GOBIERNO DE
MONTERREY

FIDEGRAN

FIDEICOMISO
LA GRAN CIUDAD

INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA

CUARTO TRIMESTRE 2019

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD

Enero 2020



FIDEGRAN

**FIDEICOMISO
LA GRAN CIUDAD**



CONTENIDO

Introducción y Fundamento legal	4
I. Información Contable de acuerdo a la Norma emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC)	6
a) Estado de situación financiera	7
b) Estado de actividades	9
c) Estado de variación en la hacienda pública	10
d) Estado de cambios en la situación financiera (origen y aplicación)	12
e) Estado de flujos de Efectivo	14
f) Notas a los estados financieros	30
g) Estado analítico del activo	31
h) Estado analítico de la deuda y otros pasivos	
II. Información Presupuestaria de acuerdo a la Norma emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC)	33
a) Estado analítico de los ingresos	35
b) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos (Clasificación Administrativa)	36
c) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos (Clasificación Económica - por Tipo de Gasto)	37
d) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos (Clasificación por Objeto del Gasto - Capítulo y Concepto)	39
e) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos (Clasificación Programática)	40
f) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos (Clasificación Funcional - Finalidad y Función)	
III - Anexos	
a) Relación de cuentas bancarias específicas	42
b) Integración de bienes inmuebles, muebles e intangibles al 31 de Diciembre de 2019	43
c) Formatos de la Ley de Disciplina Financiera	45



INTRODUCCIÓN Y FUNDAMENTO LEGAL

El Director General del Fideicomiso BP417 denominado Fideicomiso La Gran Ciudad, presentó el Informe de Avance de Gestión Financiera del Cuarto Trimestre de 2019 ante el Comité Técnico del Fideicomiso, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Cláusula DECIMA numeral 4 del contrato de Fideicomiso.

Los integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso, según OCTAVA SESION - celebrada el 27 de Enero del 2020, analizaron y aprobaron el presente Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre del 2019 .

Para efectos de su presentación y cumplimiento a la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, en el Artículo 58, menciona que los Entes Públicos se sujetarán a la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG) para presentar la información financiera en los periódicos correspondientes y en su respectiva Cuenta Pública, así mismo en los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera (LDF) de las Entidades Federativas y los Municipios, publicados en el Diario Oficial el día 11 de octubre de 2016, señala en el numeral 8 Publicación y Entrega de Información; los formatos para dar cumplimiento a la LDF especificados en su Anexo 1 ,se deberán publicar en la página oficial de internet del propio Ente Público, o en su caso, de la Entidad Federativa o Municipio, según se trate, de acuerdo a los tiempos en los cuales deben de presentar sus informes trimestrales, conforme lo establece la LGCG.

Una vez aprobado el contenido del presente reporte, se remitirá al H. Congreso del Estado de Nuevo León, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 33, Fracción III, Inciso e) de la Ley de Gobierno Municipal, los Artículos 7, 9 y 14 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, y al Artículo 55 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

A continuación se presenta el Informe de Avance de Gestión Financiera correspondiente al Cuarto Trimestre 2019 del Fideicomiso La Gran Ciudad.



I. Información Contable de acuerdo a la Norma emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC)



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

Estado de Actividades

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

(Pesos)

Concepto	2019	2018
INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS		
Ingresos de la Gestión	0	0
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	110,086,427	110,000,000
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	110,086,427	110,000,000
Otros Ingresos y Beneficios	3,474,810	6,767,506
Ingresos Financieros	3,093,759	6,234,354
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	381,051	533,152
Total de Ingresos y Otros Beneficios	113,561,237	116,767,506
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS		
Gastos de Funcionamiento	3,569,587	3,612,746
Servicios Personales	1,423,337	1,212,354
Materiales y Suministros	756,413	1,370,647
Servicios Generales	1,389,837	1,029,746




Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

Estado de Actividades

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

Concepto	2019	2018	(Pesos)
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0
Donativos	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0
Participaciones	0	0	0
Aportaciones	0	0	0
Convenios	0	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	3,863,618	3,029,901	3,029,901
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Provisiones	3,863,618	3,029,901	3,029,901
Disminución de Inventarios	0	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o	0	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0	0
Otros Gastos	0	0	0
Inversión Pública	105,965,830	0	0
Inversión Pública no Capitalizable	105,965,830	0	0
Total de Gastos y Otras Pérdidas	113,399,034	6,642,648	6,642,648
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	162,203	110,124,859	110,124,859

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


Lic. Marcelo Segovia Pérez
Director General del Fideicomiso BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad

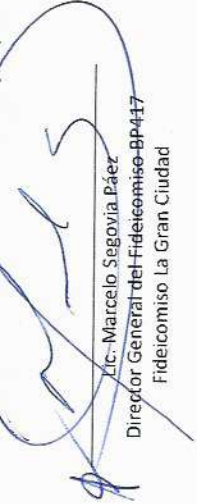


Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

Estado de Variación en la Hacienda Pública
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido			Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios		Hacienda Pública/ Patrimonio Generado del Ejercicio		Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/		TOTAL
HACIENDA PÚBLICA/PA TRIMONIO CONTRIBUIDO NETO 2018										
Aportaciones	0									0
Donaciones de Capital	0									0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0									0
HACIENDA PÚBLICA / PA TRIMONIO GENERADO NETO 2018				121,162,883		110,124,859				231,287,742
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)										110,124,859
Resultados de Ejercicios Anteriores				121,162,883		110,124,859				121,162,883
Revalúos				0						0
Reservas				0						0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores				0						0
EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PA TRIMONIO NETO 2018										0
Resultado por Posición Monetaria										0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios										0
HACIENDA PÚBLICA / PA TRIMONIO NETO FINAL 2018	0			121,162,883		110,124,859				231,287,742
CAMBIOS EN LA HACIENDA PÚBLICA/PA TRIMONIO CONTRIBUIDO NETO 2019										
Aportaciones	0									0
Donaciones de Capital	0									0
Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0									0
VARIACIONES DE LA HACIENDA PÚBLICA / PA TRIMONIO GENERADO NETO 2019				19,901,797		-109,962,656				-90,060,859
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)						162,203				162,203
Resultados de Ejercicios Anteriores				19,901,797		-110,124,859				-90,223,061
Revalúos				0						0
Reservas				0						0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores										0
CAMBIOS EN EL EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PA TRIMONIO NETO 2019										0
Resultado por Posición Monetaria										0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios										0
HACIENDA PÚBLICA / PA TRIMONIO NETO FINAL 2019	0			141,064,680		162,203				141,226,883

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


Lic. Marcelo Segovia Páez
Director General del Fideicomiso-BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019
Estado de Cambios en la Situación Financiera
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

Concepto	Origen	Aplicación
ACTIVO	95,375,665	0
Activo Circulante	49,276,309	0
Efectivo y Equivalentes	45,069,836	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	4,206,474	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
Activo No Circulante	46,099,356	0
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	49,374,710	0
Bienes Muebles	0	95,752
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	3,863,618	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	7,043,220
PASIVO		
Pasivo Circulante	0	5,314,806
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	5,314,806
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0

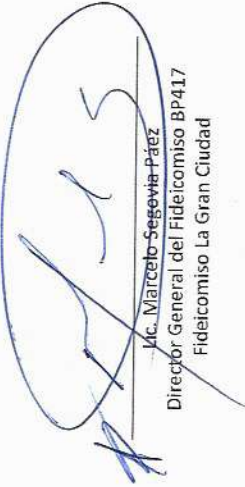


Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Pasivo No Circulante	0	0
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	90,060,859
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	0	90,060,859
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	0	109,962,656
Resultados de Ejercicios Anteriores	19,901,797	0
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor	0	0



Mc. Marcelo Segovia Páez
Director General del Fideicomiso BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD

Estado de Flujos de Efectivo

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

(Pesos)

Concepto	2019	2018
Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
Origen		
Impuestos	113,561,237	116,787,907
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	110,086,427	110,000,000
Otros Orígenes de Operación	3,474,810	6,787,907
Aplicación		
Servicios Personales	11,845,358	3,647,691
Materiales y Suministros	1,423,337	1,211,128
Servicios Generales	756,413	1,370,647
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	1,377,780	993,575
Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	8,287,828	72,341
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación	101,715,879	113,140,216



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

Estado de Flujos de Efectivo	
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 y 2018	
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión	
Origen	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0
Bienes Muebles	0
Otros Orígenes de Inversión	0
Aplicación	141,952,570
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	101,855,514
Bienes Muebles	40,047,056
Otras Aplicaciones de Inversión	50,000
Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión	-141,952,570
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento	
Origen	0
Endeudamiento Neto	0
Interno	0
Externo	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0
Aplicación	0
Servicios de la Deuda	0
Interno	0
Externo	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0
Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento	0
Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	-45,069,836
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio	121,267,231
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	92,454,877

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


Lic. Marcelo Segovia Páez
Director General del Fideicomiso BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el Fideicomiso La Gran Ciudad presenta las notas a los estados financieros, cuyos rubros así lo requieran, teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de desglose;
- b) Notas de memoria (cuentas de orden), y
- c) Notas de gestión administrativa.

NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

Efectivo y Equivalentes

Al 31 de Diciembre de 2019, la cuenta de Efectivo y Equivalentes está integrada como sigue:

Concepto	2019
EFFECTIVO	10,000.00
BANCOS/TESORERÍA	47,375,040.50
Suma	47,385,040.50

BANCOS Y TESORERÍA

Concepto	2019
BANCO BANCREA SA	47,334,452.68
AFIRME SA	40,587.82
Suma	47,375,040.50



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

Concepto	2019
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	-
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	-
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	13,401,406.56
Suma	13,401,406.56

Los Derechos a Recibir Bienes o Servicios se integran por:

Concepto	2019
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS/ant a contratistas	13,401,406.56
Suma	13,401,406.56

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2019
TERRENOS	-
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	41,362,095.92
CONSTRUCCION Y REHABILITACION DE PARQUES Y PLAZAS	27,805,759.23
INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO EN CONSTRUCCIONES	13,556,336.69
Subtotal BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	41,362,095.92



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Bienes Muebles, Intangibles y Depreciaciones

Se integran de la siguiente manera:

CONCEPTO	VALOR ADQUISICION	DEPRECIACION DEL EJERCICIO	DEPRECIACION ACUMULADA	IMPORTE NETO	TASA DE DEPRECIACION
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACION					
MUEBLES DE OFICINA Y ESTAMPERIA	8,498.00	764.88	1,211.06	7,286.94	10%
EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIA	88,448.01	14,778.75	21,898.20	66,549.81	30%
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL					
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	7,999.00	799.92	799.92	7,199.08	30%
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRASPORTE					
VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE	4,993,500.00	149,805.00	149,805.00	4,843,695.00	10%
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS					
SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION	40,398.16	-	-	40,398.16	10%
Subtotal BIENES MUEBLES	5,138,848.17	166,148.56	173,714.18	4,965,128.99	
SOFTWARE	50,000.00	20,832.66	49,999.00	1.00	100%
LICENCIAS					
Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES	50,000.00	20,832.66	49,999.00	1.00	
OTROS BIENES MUEBLES					
Subtotal OTROS BIENES	42,047,184.66	3,676,636.38	6,669,805.56	35,377,379.10	10%
TOTAL	47,236,027.79	3,863,617.59	6,893,518.74	40,342,509.05	

Los Otros Bienes Muebles y vehículos (Camión Pipa de Agua) se tienen Comodatados a través de contrato, al Municipio de Monterrey.

El monto de la depreciación durante 2019, se calculo en base a las reglas de Registro y Valoración de Patrimonio por el CONAC de la siguiente manera:

Depreciación = Costo adquisición del activo depreciable o amortizable - Valor de deshecho
Vida útil

Pasivo

Este rubro se integra de dos grupos, el Pasivo Circulante y el Pasivo No Circulante, en éstos inciden pasivos derivados de operaciones por servicios personales, cuentas por pagar por operaciones presupuestarias devengadas y contabilizadas al 31 de Diciembre del ejercicio correspondiente; pasivos por obligaciones laborales, como se muestra a continuación:

Concepto	2019
PASIVO CIRCULANTE	1,264,169.38
Suma de Pasivo	1,264,169.38



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- **Pasivo Circulante**
Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

Concepto	Importe	Plazo (Días)
INGRESOS POR CLASIFICAR	-	0
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	-	0
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	52,234.71	17
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	12,056.89	30
CONTRATISTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	1,199,877.78	30
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	-	90
Suma PASIVO CIRCULANTE	1,264,169.38	

Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta esta constituido principalmente por: Prima Vacacional y Aguinaldos devengada por los trabajadores al momento de emisión de los estados financieros.

Retenciones por Pagar a Corto Plazo

El importe de esta cuenta esta constituido principalmente por: Retenciones de ISR por Asimilados a sueldos y salarios y Honorarios, mismos que se pagarán en el siguiente mes , según las disposiciones del SAT.

Proveedores por Pagar a Corto Plazo

Representa los adeudos con proveedores derivados de contratos de prestación de servicios del Fideicomiso La Gran Ciudad, con vencimiento menor o igual a doce meses.

Contratistas por Pagar a Corto Plazo

Este importe esta formado por los adeudos de facturas de los Contratos , pendientes de Pago .



II. Notas al Estado de Actividades

Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

Concepto	2019
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	110,086,427.00
Suma	110,086,427.00

Otros Ingresos y Beneficios
Ingresos Financieros

Concepto	2019
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	
INTERESES GANADOS EN CUENTA BANCARIA	3,093,759.31
VENTA DE BASES DE LICITACION/INVITACION	242,000.00
DAÑOS A BIENES DEL FIDEICOMISO	1,299.00
PENAS CONVENCIONALES	137,751.72
Suma	3,474,810.03

nota: Corresponde a Ingresos que no fueron Estimados durante el ejercicio.

Gastos y Otras Pérdidas:

Concepto	2019
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	
Servicios Personales	1,423,336.66
Materiales y Suministros	756,413.18
Servicios Generales	1,389,836.79
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	
DEPRECIACION Y AMORTIZACION CONTABLE DEL PERIODO	
Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	3,863,617.59
	7,433,204.22



III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

En el periodo que se informa el patrimonio generado, procede del ahorro del ejercicio derivado de las transferencias recibidas del Municipio de Monterrey, menos los gastos ejercidos atendiendo al presupuesto de egresos autorizado.

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

Concepto	dic-19	dic-18
EFECTIVO	10,000.00	10,000.00
BANCOS/TESORERIA		
INVERSIONES TEMPORALES	47,375,040.50	92,444,876.13
FONDOS DE AFECTACION ESPECIFICA	-	-
DEPOSITO DE FONDOS DE TERCEROS Y OTROS	-	-
Suma EFECTIVO Y EQUIVALENTES	47,385,040.50	92,454,876.13

Adquisiciones de Bienes Muebles

CONCEPTO	VALOR ADQUISICION	DEPRECIACION DEL EJERCICIO	DEPRECIACION ACUMULADA	IMPORTE NETO	TASA DE DEPRECIACION
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINIS TRACION					
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	8,498.00	764.88	1,211.05	7,286.94	10%
EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIA	88,448.01	14,776.75	21,898.20	66,549.81	30%
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL					
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	7,999.00	799.92	799.92	7,199.08	30%
VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRE					
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	4,993,500.00	149,805.00	149,805.00	4,843,695.00	10%
SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCION	40,398.16	-	-	40,398.16	10%
Subtotal BIENES MUEBLES	5,138,843.17	166,148.55	173,714.18	4,965,128.99	
SOFTWARE	50,000.00	20,832.66	49,999.00	1,00	100%
LICENCIAS	-	-	-	-	-
Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES	50,000.00	20,832.66	49,999.00	1,00	
OTROS BIENES MUEBLES	42,047,184.66	3,676,636.38	6,669,805.56	35,377,379.10	10%
Subtotal OTROS BIENES	42,047,184.66	3,676,636.38	6,669,805.56	35,377,379.10	
TOTAL	47,236,027.79	3,863,617.59	6,893,518.74	40,342,509.05	

El importe de adquisiciones para este periodo es de 4,993,500.00 en el concepto de vehículos (Camiones con Pipa de Agua) en concepto de sistemas de Aire Acondicionado por un monto de 40,398.16 ; el resto se encuentra en periodos anteriores.

Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

Concepto	dic-19	dic-18
Ahorro/Desahorro antes de rubros Extraordinarios	-	113,154,759.69
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.	4,025,820.59	-
Depreciación	-	-
Amortización	3,842,784.93	3,000,734.84
Incrementos en las provisiones	20,832.66	29,166.34
Incremento en inversiones producido por revaluación	-	-
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo	-	-
Incremento en cuentas por cobrar	-	-
Partidas extraordinarias	-	-
Ahorro/Desahorro -	162,203.00	110,124,858.51



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD	
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables	
Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019	
(Cifras en pesos)	
1. Ingresos Presupuestarios	113,561,237
2. Más ingresos contables no presupuestarios	0
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	
2.3 Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0
2.4 Disminución del exceso de provisiones	0
2.5 Otros ingresos y beneficios varios	0
2.6 Otros ingresos contables no presupuestarios	0
3. Menos ingresos presupuestarios no contables	0
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos derivados de financiamientos	0
3.3 Otros ingresos presupuestarios no contables	0
4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)	113,561,237



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019
V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD		151,555,179
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019		
1. Total de egresos (presupuestarios)		151,555,179
2. Menos egresos presupuestarios no contables		147,985,593
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	
2.2 Materiales y Suministros	0	
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	47,355	
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	7,999	
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	4,993,500	
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0	
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	2,090,118	
2.9 Activos Biológicos	0	
2.10 Bienes Inmuebles	0	
2.11 Activos Intangibles	0	
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	140,846,621	
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0	
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0	
2.15 Compra de Títulos y Valores	0	
2.16 Concesión de Préstamos	0	
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0	
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	0	
3. Más Gasto Contables No Presupuestales		109,829,448
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	3,863,618	
3.2 Provisiones	0	
3.3 Disminución de inventarios	0	
3.4 Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
3.5 Aumento por insuficiencia de provisiones	0	
3.6 Otros Gastos	0	
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	105,965,830	
4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)		113,399,034

b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Cuentas de orden contables

Concepto	2019
VALORES	-
EMISION DE OBLIGACIONES	-
AVALES Y GARANTIAS	-
JUICIOS	-
INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACION DE SERVICIOS (PFS) Y SIMILARES	-
BIENES EN CONCESIONADOS O COMODATOS	-
SUMA CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	-

Cuentas de orden presupuestales

Cuentas de Ingresos

Concepto	2019
LEY DE INGRESOS	-
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	110,000,000.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	-
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	-
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	113,561,237.03
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	113,561,237.03
SUMA CUENTAS DE ORDEN CONTABLES	3,561,237.03

Cuentas de egresos

Concepto	2019
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	110,000,000.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	9,776,376.42
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	88,502,402.68
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	37,170,846.95
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	-
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	1,211,934.73
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	150,343,244.58



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

El informe de Avance de Gestión del Cuarto Trimestre de 2019, ha sido elaborado en apego a las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, La Ley de Disciplina Financiera, diversas normas emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable y en base a las NIF aplicables.

La integración del presente informe tiene la finalidad de ser presentado ante el Comité Técnico del Fideicomiso La Gran Ciudad, para posteriormente remitirse al H. Congreso del estado y a la población en general.

2. Panorama Económico y Financiero

Los ingresos que ha recaudado el Fideicomiso durante del ejercicio fiscal 2019, dependen del Presupuesto de Egresos y de las condiciones económicas en las que se situó el Municipio de Monterrey.

3. Historia Fecha de creación

El Ayuntamiento de Monterrey Nuevo León aprobó a la Administración Pública Municipal la celebración de un Contrato para constituir un fideicomiso público, según consta en el acta No. 39 de la sesión ordinaria de fecha 26 de diciembre de 2016, y publicado en el Periódico Oficial del Estado el 28 de Diciembre de ese mismo año, con el propósito de administrar y/o distribuir los recursos adicionales del impuesto predial derivados de la actualización de las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones aprobados por el H. Congreso del Estado de Nuevo León, contrato formalizado en fecha 06 de marzo de 2017.

Principales cambios en su estructura

El 27 de Marzo de 2019, se realizó el primer cambio en la estructura organizacional, siendo autorizada por mayoría por el Comité Técnico del Fideicomiso.

4. Organización y Objeto Social

a. Objeto social y principal actividad

El objetivo principal del fideicomiso consiste en otorgar o transformar los servicios públicos que brinda actualmente el Municipio de Monterrey, Nuevo León, en servicios públicos de calidad y eficiencia, así como a apoyar cualquier tipo de acción o programa y al seguimiento de los mismos en relación con dicho objetivo.

b. Ejercicio fiscal

El presente informe de Cuenta Pública comprende el periodo del 01 de Octubre al 31 de Diciembre de 2019.



c. Régimen jurídico

EL RÉGIMEN JURÍDICO DEL FIDEICOMISO SE FORMA DE LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN:

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
- Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León
- Ley General de Contabilidad Gubernamental
- Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León
- Ley del Impuesto Sobre la Renta
- Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
- Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León
- Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Gobierno Municipal de Monterrey
- Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León
- Ley de desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León
- Demás leyes, reglamentos y disposiciones jurídicas aplicables.

d. Consideraciones fiscales

El fideicomiso tiene la obligación fiscal de retener y enterar los siguientes impuestos:

- Impuesto Sobre la Renta sobre Sueldos y Salarios
- Impuesto sobre la Renta por Asimilados a salarios
- Impuesto Sobre la Renta por Servicios Profesionales
- Impuesto 3% sobre Nomina

Además, está obligado a presentar la Declaración Informativa mensual de Proveedores.



e. Estructura Organizacional Básica

El Fideicomiso solo cuenta con una unidad administrativa: Administración.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

- a. Los estados financieros de la entidad se prepararon de conformidad con las siguientes disposiciones normativas que le son aplicables en su carácter de Ayuntamiento del Municipio de la Ciudad de Monterrey;
 - Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
 - Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable. (CONAC).
 - Por los postulados básicos y por el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG).
 - La Ley de Ingresos Municipal y Presupuesto de Egresos Municipal 2019.
 - Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
 - Las Normas de Información Financiera.
- b. La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros fue con base en el costo histórico principalmente.
- c. Asimismo, los estados financieros han sido elaborados siguiendo los postulados básicos que se mencionan a continuación:
 1. Sustancia Económica. Es el reconocimiento contable de las transacciones, transformaciones internas y otros eventos, que afectan económicamente al ente público y delimitan la operación del sistema de contabilidad gubernamental.
 2. Entes Públicos. Los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación y de las entidades federativas; los entes autónomos de la Federación y de las entidades federativas; los ayuntamientos de los municipios; los órganos político-administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; y las entidades de la administración pública paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales.
 3. Existencia Permanente. La actividad del ente público se establece por tiempo indefinido, salvo disposición legal en la que se especifique lo contrario.



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

4. Revelación Suficiente. Los estados y la información financiera deben mostrar amplia y claramente la situación financiera y los resultados del ente público.
5. Importancia Relativa. La información debe mostrar los aspectos importantes de la entidad que fueron reconocidos contablemente.
6. Registro e Integración Presupuestaria. La información presupuestaria de los entes públicos se integra en la contabilidad en los mismos términos que se presentan en la Ley de Ingresos y en el Decreto del Presupuesto de Egresos, de acuerdo a la naturaleza económica que le corresponda. El registro presupuestario del ingreso y del egreso en los entes públicos se debe reflejar en la contabilidad, considerando sus efectos patrimoniales y su vinculación con las etapas presupuestarias correspondientes.
7. Devengo Contable. Los registros contables de los entes públicos se llevarán con base acumulativa. El ingreso devengado, es el momento contable que se realiza cuando existe jurídicamente el derecho de cobro de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y otros ingresos por parte de los entes públicos. Atendiendo a la norma de momentos contables de ingresos vigente a la fecha, el ingreso de los recursos fiscales se registra cuando se recaudan las contribuciones, considerando estos ingresos como auto determinables. El gasto devengado, es el momento contable que refleja el reconocimiento de una obligación de pago a favor de terceros por la recepción de conformidad de bienes, servicios y obra pública contratados; así como de las obligaciones que derivan de tratados, leyes, decretos, resoluciones y sentencias definitivas.
8. Valuación. Todos los eventos que afecten económicamente al ente público deben ser cuantificados en términos monetarios y se registrarán al costo histórico o al valor económico más objetivo registrándose en moneda nacional.
9. Dualidad Económica. El ente público debe reconocer en la contabilidad, la representación de las transacciones y algún otro evento que afecte su situación financiera, su composición por los recursos asignados para el logro de sus fines y por sus fuentes, conforme a los derechos y obligaciones.
10. Consistencia. Ante la existencia de operaciones similares en un ente público, debe corresponder un mismo tratamiento contable, el cual debe permanecer a través del tiempo, en tanto no cambie la esencia económica de las operaciones.

d. Normatividad supletoria:

La supletoriedad de las normas opera cuando existiendo una figura jurídica en un ordenamiento legal, ésta no se encuentra regulada en forma clara y precisa, sino que es necesario acudir a otro tipo de leyes para determinar sus particularidades. La referencia para el municipio para la determinación de los avances trimestrales de gestión y de cuenta pública se basa en los términos que la legislación lo establece; de esta manera, la supletoriedad se da en debida coherencia con la Ley General de Contabilidad Gubernamental en base:

- La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

- Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable. (CONAC).
- La ley de Ingresos Municipal y Presupuesto de Egresos Municipal.
- Las Normas de Información Financiera.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

a. Se informará sobre los cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El Fideicomiso no cuenta con activos y pasivos en moneda extranjera

8. Reporte Analítico del Activo

El reporte analítico del activo se presenta en el Numeral I, pagina 30

Adicionalmente, se informa los bienes con que cuenta este Fideicomiso al 31 de Diciembre de 2019 , Numeral III, Inciso b).

9. Fideicomisos Mandatos y Análogos

No se cuenta con Fideicomisos Mandatos y Análogos

10. Reporte de la Recaudación

A la fecha del presente reporte, el Fideicomiso ha recaudado los ingresos siguientes:

Concepto	2019
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	
TRANSFERENCIAS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY	110,000,000.00
SUBSIDIOS	86,427.00
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	
INTERESES GANADOS EN CUENTA BANCARIA	3,093,759.31
VENTA DE BASES Y OTROS INGRESOS	381,050.72
Suma	113,561,237.03



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

El estado analítico de la deuda se encuentra dentro del cuerpo del presente informe, en cual se encuentra en la pagina 31

12. Calificaciones Otorgadas

El Fideicomiso no ha recibido calificación alguna por parte de ninguna Agencia Calificadora

13. Proceso de Mejora

- a) Principales políticas de Control Interno, se encuentra en implementación
- b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance

El objetivo principal del Fideicomiso La Gran Ciudad consiste en otorgar o transformar los servicios públicos que brinda el Municipio de Monterrey.

14. Información por Segmentos

No se encuentra por Segmentos

15. Eventos posteriores al Cierre

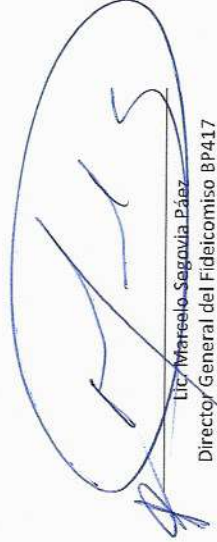
No se realizaron movimientos posteriores al cierre para el periodo que se informa.

16. Partes relacionadas

No se cuenta con Partes Relacionadas

17. Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".



Lic. Marcelo Segovia Páez
Director General del Fideicomiso BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

Estado Analítico del Activo
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

Concepto	(Pesos)				
	1 Saldo Inicial	2 Cargos del Periodo	3 Abonos del Periodo	4 Saldo Final 4=(1+2-3)	(4-1) Variación del Periodo
ACTIVO					
Activo Circulante	110,062,756	243,288,314	292,564,623	60,786,447	-49,276,309
Efectivo y Equivalentes	92,454,876	117,583,868	162,653,704	47,385,041	-45,069,836
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	113,562,536	113,562,536	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	17,607,880	12,141,910	16,348,384	13,401,407	-4,206,474
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Activo No Circulante	127,803,961	160,996,373	207,095,729	81,704,605	-46,099,356
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	90,736,806	146,814,181	196,188,892	41,362,096	-49,374,710
Bienes Muebles	49,591	7,138,972	7,043,220	145,343	95,752
Activos Intangibles	50,000	0	0	50,000	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-3,029,901	0	3,863,618	-6,893,519	-3,863,618
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	39,997,465	7,043,220	0	47,040,685	7,043,220
TOTAL DEL ACTIVO	237,866,717	404,284,687	499,660,353	142,491,052	-95,375,665

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Lic. Marcelo Segovia-Paez
Director General del Fideicomiso BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
(Pesos)				
DEUDA PÚBLICA				
Corto Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal a Corto Plazo			0	0
Largo Plazo				
Deuda Interna			0	0
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Deuda Externa			0	0
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
Subtotal a Largo Plazo			0	0
Otros Pasivos			6,578,976	1,264,169
Total Deuda y Otros Pasivos			6,578,976	1,264,169

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor


Lic. Marcelo Segovia Pérez
Director General del Fideicomiso BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad



II. Información Presupuestaria de acuerdo a la Norma emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC)



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

Rubro de Ingresos	Estado Analítico de Ingresos Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019						
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Ingreso		Devengado (4)	Recaudado (5)	Diferencia (6= 5 - 1)
			Modificado (3= 1 + 2)				
Impuestos	0	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0	0
Transferecias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	110,000,000	0	110,000,000	110,086,427	110,086,427	86,427	86,427
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0	0
Total	110,000,000	0	110,000,000	113,561,237	113,561,237	3,561,237	3,561,237
				Ingresos excedentes'			

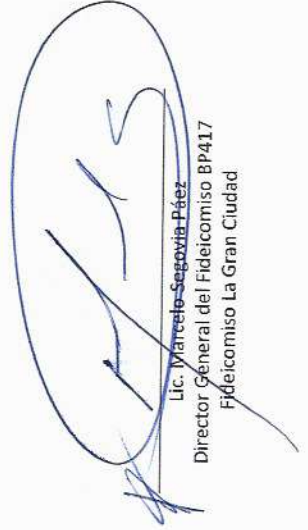


Lic. Marcelo Segovia Paez
Director General del Fideicomiso BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso				Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3= 1 + 2)	Devengado (4)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios					
Impuestos	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos	0	0	0	0	0
Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y					
Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o					
Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del					
Estado					
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de	0	0	0	0	0
Servicios y Otros Ingresos	0	0	0	3,474,810	3,474,810
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y	110,000,000	0	110,000,000	110,086,427	86,427
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0
Ingresos derivados de financiamiento					
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0
Total	110,000,000	0	110,000,000	113,561,237	3,561,237
				Ingresos excedentes	
				113,561,237	



Lic. Marcelo Segovia Pérez
Director General del Fideicomiso BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad

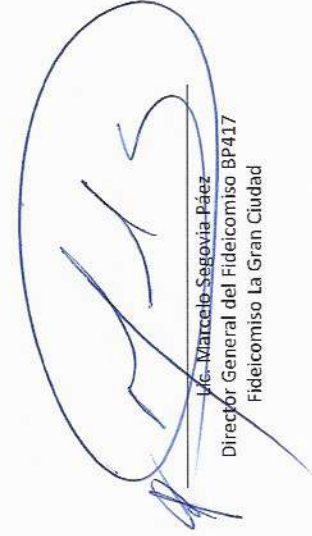


Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Administrativa						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019						
Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
Sin Ramo/Dependencia	\$110,000,000	\$88,502,403	\$198,502,403	\$151,555,179	\$150,343,245	\$46,947,223
100 FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD	\$110,000,000	\$88,502,403	\$198,502,403	\$151,555,179	\$150,343,245	\$46,947,223
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
			\$0			\$0
Total del Gasto	\$110,000,000	\$88,502,403	\$198,502,403	\$151,555,179	\$150,343,245	\$46,947,223


 M.C. Marcela Segovia Páez
 Director General del Fideicomiso BP417
 Fideicomiso La Gran Ciudad

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD						
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos						
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019						
Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
Gasto Corriente	2,490,000	1,796,353	4,286,353	3,569,587	3,557,530	716,766
Gasto de Capital	100,983,431	93,232,618	194,216,050	147,985,593	146,785,715	46,230,457
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	6,526,569	-6,526,569	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	110,000,000	88,502,403	198,502,403	151,555,179	150,343,245	46,947,223



Mc. Marcela Segovia-Páez
Director General del Fideicomiso BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

Concepto	Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019					
	1 Aprobado	2 Ampliaciones/ (Reducciones)	3 = {1 + 2} Egresos Modificado	4 Devengado	5 Pagado	6 = {3 - 4} Subejercicio
Servicios Personales	1,246,000	476,706	1,722,706	1,423,337	1,423,337	299,370
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	1,115,000	240,000	1,355,000	1,110,782	1,110,782	244,218
Remuneraciones Adicionales y Especiales	131,000	33,354	164,354	109,203	109,203	55,151
Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	203,352	203,352	203,352	203,352	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0
Pago de Estimulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0
Suministros	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros	88,903	732,000	820,903	756,413	756,413	64,490
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	70,000	48,903	118,903	79,684	79,684	39,219
Alimentos y Utensilios	3,000	18,000	21,000	4,019	4,019	16,981
Materiales Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	7,000	7,000	149	149	6,851
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	0	-11,903	-11,903	0	0	0
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	11,903	663,000	674,903	662,683	662,683	317
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores	4,000	7,000	11,000	9,978	9,978	1,122
Servicios Generales	1,155,097	587,647	1,742,744	1,389,837	1,377,780	352,907
Servicios Básicos	10,000	5,000	15,000	11,892	11,892	3,108
Servicios de Arrendamiento	20,000	15,000	35,000	12,600	12,600	22,400
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	903,097	213,637	1,116,734	957,414	945,357	159,320
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	122,500	500	123,000	113,477	113,477	9,523
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	5,000	0	5,000	0	0	5,000
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	60,000	0	60,000	2,567	2,567	57,433
Servicios de Traslado y Viajes	24,500	0	24,500	512	512	23,988
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	10,000	363,510	373,510	291,376	291,376	72,134
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0	0	0	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos					
	Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)					
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019						
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	6 = (3 + 4)
Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devenigado	Pagado	Subejercicio	
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	60,000	8,068,000	8,128,000	7,138,972	7,138,972	989,028
Mobiliario y Equipo de Administración	45,000	22,010	67,010	47,355	47,355	19,665
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	17,990	17,990	7,999	7,999	9,991
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	5,000,000	5,000,000	4,983,500	4,983,500	6,500
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	3,043,000	3,043,000	2,090,118	2,090,118	952,882
Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0
Activos Intangibles	15,000	-15,000	0	0	0	0
Inversión Pública	100,923,431	85,164,618	186,088,050	140,846,621	139,646,743	45,241,429
Obra Pública en Bienes de Dominio Público	100,923,431	85,164,618	186,088,050	140,846,621	139,646,743	45,241,429
Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0
Inversiones Financieras y Otras Provisiones	0	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0	0
Deuda Pública	6,526,569	-6,526,569	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0
Adudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adefas)	6,526,569	-6,526,569	0	0	0	0
Total del Gasto	110,000,000	88,502,403	198,502,403	151,555,179	150,343,245	46,947,223



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

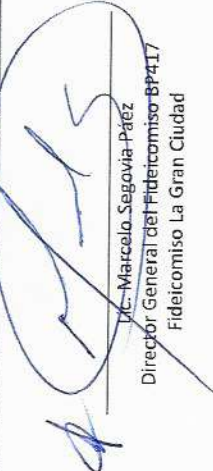
Gasto por Categoría Programática Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019						
Concepto	Egresos		Pagado	Subejercicio	Egresos	
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2			Modificado 3 = (1 + 2)	Devenido 4
Programas	110,000,000	88,502,403	150,343,245	46,947,223	198,502,403	151,555,179
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Otros Subsidios	0	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones	110,000,000	88,502,403	150,343,245	46,947,223	198,502,403	151,555,179
Prestación de Servicios Públicos	110,000,000	88,502,403	150,343,245	46,947,223	198,502,403	151,555,179
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Promoción y fomento	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Específicos	0	0	0	0	0	0
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0	0
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0
Total del Gasto	110,000,000	88,502,403	150,343,245	46,947,223	198,502,403	151,555,179

[Firma]
Lic. Marcelo Segovia Páez
Director General del Fideicomiso BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

Concepto	Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Clasificación Funcional (Finalidad y Función) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019					
	Egresos					
	1 Aprobado	2 Ampliaciones/ (Reducciones)	3 = (1 + 2) Modificado	4 Devengado	5 Pagado	6 = (3 - 4) Subajercicio
Gobierno	0	0	0	0	0	0
Legislación						
Justicia						
Coordinación de la Política de Gobierno						
Relaciones Exteriores						
Asuntos Financieros y Hacendarios						
Seguridad Nacional						
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior						
Otros Servicios Generales						
Desarrollo Social	110,000,000	88,502,403	198,502,403	151,555,179	150,343,245	46,947,223
Protección Ambiental						
Vivienda y Servicios a la Comunidad	110,000,000	88,502,403	198,502,403	151,555,179	150,343,245	46,947,223
Salud						
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales						
Educación						
Protección Social						
Otros Asuntos Sociales						
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						
Combustibles y Energía						
Minería, Manufacturas y Construcción						
Transporte						
Comunicaciones						
Turismo						
Ciencia, Tecnología e Innovación						
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos						
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda						
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y						
Saneamiento del Sistema Financiero						
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores						
Total del Gasto	110,000,000	88,502,403	198,502,403	151,555,179	150,343,245	46,947,223


D.C. Marcelo Segovia Páez
Director General del Fideicomiso BP4117
Fideicomiso La Gran Ciudad



III. Anexos



a) Relación de cuentas bancarias específicas al 31 de Diciembre de 2019

Durante el ejercicio 2019, el Fideicomiso no recibió recursos federales, por tal motivo no le es aplicable lo establecido en el Artículo 69 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental



b) Integración de bienes inmuebles, muebles e intangibles al 31 de Diciembre de 2019

Artículo 23 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.- Los entes públicos deberán registrar en su contabilidad los bienes muebles e inmuebles siguientes:

- I. Los inmuebles destinados a un servicio público conforme a la normativa aplicable; excepto los considerados como monumentos arqueológicos, artísticos o históricos conforme a la Ley de la materia;
- II. Mobiliario y equipo, incluido el de cómputo, vehículos y demás bienes muebles al servicio de los entes públicos, y
- III. Cualesquiera otros bienes muebles e inmuebles que el consejo determine que deban registrarse.

Asimismo, en la cuenta pública incluirán la relación de los bienes que componen su patrimonio conforme a los formatos electrónicos que apruebe el consejo.

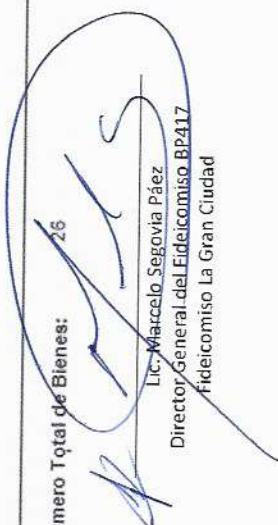


Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

BIENES PATRIMONIALES al 31 de Diciembre del 2019

Código	Descripción del Bien	Valor en Libros
5110100001-1	GABINETE 2 PUERTAS NEGRO PLEGABLE	\$4,249.00
5110100001-2	GABINETE 2 PUERTAS NEGRO PLEGABLE	\$4,249.00
5150100001-1	ALL IN ONE HP 205	\$6,459.00
5150100001-2	ALL IN ONE HP 205	\$6,459.00
5150100002-1	ALL IN ONE HP PAVILLION	\$11,459.00
5150100006-1	COMPUTADORA HP PROCESADOR INTEL CORE I7 MEM 8GB MONITOR LED HP21", TECLADO Y MOUSE LOGITECH	\$17,357.00
5150100003-1	DESKTOP HP PRO DESK	\$12,759.00
5150100004-1	DISCO DURO PORTATIL ADATA	\$1,199.00
5150100004-2	DISCO DURO PORTATIL ADATA	\$1,199.00
5150100044-1	IMPRESORA HP PAGEWIDE PRO MFP 477	\$7,999.00
5150100007-1	LAPTOP HACER LITRO 5 ANX15-52744A MEM 24GB DD 2TB PANTALLA 15.6"VIDEO GEFORCE GTX 1050 TI	\$21,999.01
5150100005-1	MONITOR LED ACER V206HQCL	\$1,398.99
5210100051-1	PROYECTOR EPSON POWERLITE X05+	\$7,999.00
5410300001-1	PIPAS Vehículos y equipo terrestres.	\$1,664,499.99
5410300001-2	PIPAS Vehículos y equipo terrestres.	\$1,664,499.99
5410300001-3	FIPAS Vehículos y equipo terrestres.	\$1,664,499.99
5640100001-1	Minisplit	\$18,444.00
5640100001-2	Minisplit	\$21,954.16
5650100082-1	BARREDORA AUTOPROPULSABLE SUCCION AL VACIO ALTA VELOCIDAD MONTADA	\$9,221,646.04
5650100081-1	BARREDORA COMPACTA MULTIFUNCIONAL	\$4,687,994.34
5650100080-1	BARREDORA VACIO DIRECTO CAPACIDAD TOLVA DESHECHO 5M	\$7,915,308.16
5650100080-2	BARREDORA VACIO DIRECTO CAPACIDAD TOLVA DESHECHO 5M	\$7,915,308.16
5650100080-3	BARREDORA VACIO DIRECTO CAPACIDAD TOLVA DESHECHO 5M	\$7,915,308.16
5650100253-1	RECOLECTOR DE BASURA POR SUCCION	\$7,915,308.16
5690100001-1	TRITURADORA DE RAMIAS VERMEER EC 1900XL	\$2,341,900.80
5910100001-1	SOFTWARE	\$2,049,720.00
		\$50,000.00

Número Total de Bienes: 26 Total de Valor Libros: \$47,236,027.79


Lic. Marcelo Segovia Páez
Director General del Fideicomiso BP417
Fideicomiso La Gran Ciudad



c) Formatos de la Ley de Disciplina Financiera



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD				
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF				
Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2019				
Concepto (c)	2019	31 de diciembre de 2018	Concepto	2019
ACTIVO			PASIVO	
Activo Circulante			a. Cuentas por Pagar a Corb Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)			a1) Servicios Personales por Pagar a Corb Plazo	1,264,169
a1) Efectivo	47,385,041	92,454,876	a2) Proveedores por Pagar a Corb Plazo	-0
a2) Bancos/Tesorería	10,000	10,000	a3) Contratas por Obras Públicas por Pagar a Corb Plazo	12,057
a3) Bancos/Dependencias y Otros	47,375,041	92,444,876	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corb Plazo	1,199,878
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a5) Transferencias Obradas por Pagar a Corb Plazo	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corb Plazo	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corb Plazo	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corb Plazo	52,407
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corb Plazo	0
b1) Inversiones Financieras de Corb Plazo	0	0	b. Documentos por Pagar a Corb Plazo (b=b1+b2+b3)	0
b2) Cuentas por Cobrar a Corb Plazo	0	0	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corb Plazo	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corb Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratas por Obras Públicas por Pagar a Corb Plazo	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corb Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corb Plazo	0
b5) Préstamos Oligados a Corb Plazo	0	0	c. Porción a Corb Plazo de la Deuda Pública (c=c1+c2)	0
b6) Préstamos Oligados a Corb Plazo	0	0	c1) Porción a Corb Plazo de la Deuda Pública	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corb Plazo	0	0	c2) Porción a Corb Plazo de Arrendamiento Financiero	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	13,401,407	17,607,880	d. Títulos y Valores a Corb Plazo	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corb Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corb Plazo (e=e1+e2+e3)	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corb Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corb Plazo	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corb Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corb Plazo	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corb Plazo	13,401,407	17,607,880	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corb Plazo	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corb Plazo	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corb Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corb Plazo	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f2) Fondos en Administración a Corb Plazo	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corb Plazo	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mantabos y Contrabos Antálogos a Corb Plazo	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corb Plazo	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corb Plazo	0
e. Almacenes	0	0	g. Provisiones a Corb Plazo (g=g1+g2+g3)	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corb Plazo	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incoables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corb Plazo	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0		



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

Estado de Situación Financiera Detallado - LDF		Al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre de 2019	
		(PESOS)	
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	0
IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)	60,786,447	110,062,756	1,264,169
Activo No Circulante			
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	41,362,096	90,736,806	0
d. Bienes Muebles	145,343	49,591	0
e. Activos Intangibles	50,000	50,000	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-6,893,519	-3,028,901	0
g. Activos Diferidos	0	0	0
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0
i. Otros Activos no Circulantes	47,040,685	39,997,465	0
IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	81,704,605	127,803,961	6,578,976
I. Total del Activo (I = IA + IB)	142,491,052	237,866,717	1,264,169
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO			
IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)			
a. Aportaciones	0	0	0
b. Donaciones de Capital	0	0	0
c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0	0
IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)			
a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	141,226,883	141,226,883	231,287,742
b. Resultados de Ejercicios Anteriores	162,203	162,203	110,124,859
c. Revalúos	141,064,680	141,064,680	121,162,863
d. Reservas	0	0	0
e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0
IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC=a+b)			
a. Resultado por Posición Monetaria	0	0	0
b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0
III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)	141,226,883	141,226,883	231,287,742
IV. Total de Pasivos Circulantes (IV = IIA + IIIB + III)	142,491,052	142,491,052	237,866,717

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y fieles reflejan la situación financiera de la Hacienda Pública Municipal al 31 de diciembre de 2019.



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

Formato 2 Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD							
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2018 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones de l Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (I=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	6,578,976	0	0	0	1,264,169	0	0
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	6,578,976	0	0	0	1,264,169	0	0
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Deuda Contingente 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Deuda Contingente XX	0	0	0	0	0	0	0
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0	0	0	0	0	0	0

1. Se refiere a cualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).



Formato 2 Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD					
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF					
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019					
(PESOS)					
Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

Nota: Al 31 de Diciembre de 2019 no existen Obligaciones a Corto Plazo, sin embargo sí se reconoce la porción de las Obligaciones de Largo Plazo.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

Formato 3 Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD										
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos - LDF										
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019										
(PESOS)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la inversión correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al 31 de Diciembre de 2019 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de Diciembre de 2019 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de Diciembre de 2019 (m = g - l)
A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)										
a) APP 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) APP 2										0
c) APP 3										0
d) APP XX										0
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)										
a) Otro Instrumento 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) Otro Instrumento 2										0
c) Otro Instrumento 3										0
d) Otro Instrumento XX										0
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD Balance Presupuestario - LDF Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (PESOS)	
---	--

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)	110,000,000	113,561,237	113,561,237
A1. Ingresos de Libre Disposición	110,000,000	113,561,237	113,561,237
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
B. Egresos Presupuestarios¹ (B = B1+B2)	110,000,000	151,555,179	150,343,245
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	110,000,000	151,555,179	150,343,245
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)		75,148,303	75,148,303
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		75,148,303	75,148,303
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)	0	37,154,361	38,366,295
II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)	0	37,154,361	38,366,295
III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III= II - C)	0	-37,993,942	-36,782,008

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
IV. Balance Primario (IV = III - E)	0	-37,993,942	-36,782,008



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD Balance Presupuestario - LDF Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (PESOS)			
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
F. Financiamiento (F = F1 + F2)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasb No Etiquetado	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasb Etiquetado	0	0	0
A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	110,000,000	113,561,237	113,561,237
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasb No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasb No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	110,000,000	151,555,179	150,343,245
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		75,148,303	75,148,303
V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B 1 + C1)	0	37,154,361	38,366,295
VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)	0	37,154,361	38,366,295

El apartado C. Remanentes del Ejercicio Anterior, corresponden a los saldos iniciales ampliados para dar cobertura a las Cuentas por Pagar



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD Balance Presupuestario - LDF Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (PESOS)			
Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)		0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0	0	0



Formato 5 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

Concepto (c)	FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD					Diferencia (e)
	Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF					
	Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019					
	Estimado (d)	Ingreso			Recaudado	
		Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado		
Ingresos de Libre Disposición						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos			0			0
E. Productos			0			0
F. Aprovechamientos			0			0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicios	0	0	3,474,810	0	3,474,810	3,474,810
H. Participaciones						
(H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
h1) Fondo General de Participaciones						0
h2) Fondo de Fomento Municipal						0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación						0
h4) Fondo de Compensación						0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos						0
h6) Impuesb Especial Sobre Producción y Servicios						0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable						0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo						0
h9) Gasolinas y Diésel						0
h10) Fondo del Impuesb Sobre la Renta						0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas						0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	0	0	0	0	0	0
(I=i1+i2+i3+i4+i5)						0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos						0
i2) Fondo de Compensación ISAN						0
i3) Impuesb Sobre Automóviles Nuevos						0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios						0
i5) Otros Incentivos Económicos						0



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

Concepto (c)	Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Ingreso Modificado	Devengado	Recaudado	
J. Transferencias y Asignaciones	110,000,000	0	110,000,000	110,000,000	110,000,000	0
K. Convenios	0	0	0	86,427	86,427	86,427
k1) Otros Convenios y Subsidios	0	0	0	86,427	86,427	86,427
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=I1+I2)	0	0	0	0	0	0
I1) Participaciones en Ingresos Locales	0	0	0	0	0	0
I2) Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0	0	0
I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	110,000,000	0	110,000,000	113,561,237	113,561,237	3,561,237
Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición						
Transferencias Federales Etiquetadas						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo						
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud						
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social						
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal						
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples						
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos						
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal						
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas						
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud						
b2) Convenios de Descentralización						



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019						
Concepto (c)	Ingreso					
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	Diferencia (e)
b3) Convenios de Reasignación			0			0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones,			0			0
y Pensiones y Jubilaciones			0			0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	110,000,000	0	110,000,000	113,561,237	113,561,237	3,561,237
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0



Formato 6 a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF (Clasificación por Objeto del Gasto) Trimestre 2019

Concepto (c)		Egresos (PESOS)						
		Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio (e)	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)		110,000,000	88,502,403	198,502,403	151,555,179	150,343,245	46,947,223	
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)		1,246,000	476,706	1,722,706	1,423,337	1,423,337	299,370	
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente		0	0	0	0	0	0	
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio		1,115,000	240,000	1,355,000	1,110,782	1,110,782	244,218	
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales		131,000	33,354	164,354	109,203	109,203	55,151	
a4) Seguridad Social		0	0	0	0	0	0	
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas		0	203,352	203,352	203,352	203,352	0	
a6) Previsiones		0	0	0	0	0	0	
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos		0	0	0	0	0	0	
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)		88,903	732,000	820,903	756,413	756,413	64,490	
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales		70,000	48,903	118,903	79,684	79,684	39,219	
b2) Alimentos y Utensilios		3,000	18,000	21,000	4,019	4,019	16,981	
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización		0	0	0	0	0	0	
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación		0	7,000	7,000	149	149	6,851	
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio		0	0	0	0	0	0	
b6) Combustibles, Lubrificantes y Aditivos		11,903	-11,903	0	0	0	0	
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos		0	0	0	0	0	0	
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad		0	663,000	663,000	662,683	662,683	317	
b9) Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores		4,000	7,000	11,000	9,878	9,878	1,122	
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)		1,155,097	587,647	1,742,744	1,369,837	1,377,780	352,907	
c1) Servicios Básicos		10,000	5,000	15,000	11,892	11,892	3,108	
c2) Servicios de Arrendamiento		20,000	15,000	35,000	12,600	12,600	22,400	
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios		903,097	213,637	1,116,734	957,414	845,357	159,320	
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales		122,500	500	123,000	113,477	113,477	9,523	
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación		5,000	0	5,000	0	0	5,000	
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad		60,000	0	60,000	2,567	2,567	57,433	
c7) Servicios de Traslado y Viajes		24,500	0	24,500	512	512	23,988	
c8) Servicios Oficiales		10,000	353,510	363,510	291,376	291,376	72,134	
c9) Otros Servicios Generales		0	0	0	0	0	0	
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)		0	0	0	0	0	0	
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público		0	0	0	0	0	0	
d2) Transferencias al Resto del Sector Público		0	0	0	0	0	0	
d3) Subsidios y Subvenciones		0	0	0	0	0	0	
d4) Ayudas Sociales		0	0	0	0	0	0	
d5) Pensiones y Jubilaciones		0	0	0	0	0	0	
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos		0	0	0	0	0	0	
d7) Transferencias a la Seguridad Social		0	0	0	0	0	0	
d8) Donativos		0	0	0	0	0	0	
d9) Transferencias al Exterior		0	0	0	0	0	0	



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

Concepto (c)		Egresos					Subejercicio (e)
		Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)		60,000	8,068,000	8,128,000	7,138,972	7,138,972	989,028
e1) Mobiliario y Equipo de Administración		45,000	22,010	67,010	47,355	47,355	19,655
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo		0	17,990	17,990	7,999	7,999	9,991
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio		0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte		0	5,000,000	5,000,000	4,993,500	4,993,500	6,500
e5) Equipo de Defensa y Seguridad		0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas		0	3,043,000	3,043,000	2,090,118	2,090,118	952,882
e7) Activos Biológicos		0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles		0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles		15,000	-15,000	0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)		100,923,431	85,164,618	186,088,050	140,846,621	139,646,743	45,241,429
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público		100,923,431	85,164,618	186,088,050	140,846,621	139,646,743	45,241,429
f2) Obra Pública en Bienes Propios		0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento		0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)		0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas		0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital		0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores		0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos		0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos		0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)		0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras		0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales		0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)		0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones		0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones		0	0	0	0	0	0
h3) Convenios		0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)		6,526,569	-6,526,569	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública		0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública		0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública		0	0	0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública		0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas		0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros		0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)		6,526,569	-6,526,569	0	0	0	0



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente						
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio						
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales						
a4) Seguridad Social						
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas						
a6) Provisiones						
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos						
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales						
b2) Alimentos y Utensilios						
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización						
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación						
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laborabrio						
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos						
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos						
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad						
b9) Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores						
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos						
c2) Servicios de Arrendamiento						
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios						
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales						
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación						
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad						
c7) Servicios de Traslado y Viáticos						
c8) Servicios Oficiales						
c9) Otros Servicios Generales						
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público						
d2) Transferencias al Resto del Sector Público						
d3) Subsidios y Subvenciones						
d4) Ayudas Sociales						



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF					
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)					
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019					
Concepto (c)	Egresos				
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado
					Subejercicio (e)
d5) Pensiones y Jubilaciones			0		0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0		0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0		0
d8) Donativos			0		0
d9) Transferencias al Exterior			0		0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0		0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0		0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0		0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0		0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0		0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0		0
e7) Activos Biológicos			0		0
e8) Bienes Inmuebles			0		0
e9) Activos Intangibles			0		0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0		0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0		0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0		0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0		0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0		0
g3) Compra de Títulos y Valores			0		0
g4) Concesión de Préstamos			0		0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0		0
Fideicomiso de Desastres Naturales (informativo)			0		0
g6) Otras Inversiones Financieras			0		0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0		0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0		0
h2) Aportaciones			0		0
h3) Convenios			0		0



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Deuda Pública (I=I1+I2+I3+I4+I5+I6+I7) 1) Amortización de la Deuda Pública 2) Intereses de la Deuda Pública 3) Comisiones de la Deuda Pública 4) Gasbs de la Deuda Pública 5) Cosb por Coberturas 6) Apoyos Financieros 7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	110,000,000	88,502,403	198,502,403	151,555,179	150,343,245	46,947,223



Formato 6 b) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF (Clasificación Administrativa)

Concepto (c)	Egresos						Subejercicio
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Administrativa Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (PESOS)							
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H) FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD	110,000,000 110,000,000	88,502,403 88,502,403	198,502,403 198,502,403	151,555,179 151,555,179	150,343,245 150,343,245	46,947,223 46,947,223	0 0 0 0 0 0 0 0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H)	0	0	0	0	0	0	0 0 0 0 0 0 0 0
III. Total de Egresos (III = I + II)	110,000,000	88,502,403	198,502,403	151,555,179	150,343,245	46,947,223	0 0



Formato 6 c) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF (Clasificación Funcional)

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)						
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	110,000,000	88,502,403	198,502,403	151,555,179	150,343,245	46,947,223
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0
a2) Justicia						
a3) Coordinación de la Política de Gobierno						
a4) Relaciones Exteriores						
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios						
a6) Seguridad Nacional						
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior						
a8) Otros Servicios Generales						
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	110,000,000	88,502,403	198,502,403	151,555,179	150,343,245	46,947,223
b1) Protección Ambiental						
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad						
b3) Salud						
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales						
b5) Educación						
b6) Protección Social						
b7) Otros Asuntos Sociales						
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						
c3) Combustibles y Energía						
c4) Minería, Manufacturas y Construcción						
c5) Transporte						
c6) Comunicaciones						
c7) Turismo						
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación						
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos						



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

Concepto (e)	Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF Clasificación Funcional (Finalidad y Función) Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019 (PESOS)					
	Egresos					
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio (e)
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019

Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)						
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2019						
(PESOS)						
Concepto (c)	Egresos					
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	Subejercicio (e)
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)						
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	110,000,000	88,502,403	198,502,403	151,555,179	150,343,245	46,947,223



Informe de Avance de Gestión Financiera Cuarto Trimestre 2019
Formato 6 d) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado – LDF
(Clasificación de Servicios Personales por Categoría)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)	1,246,000	476,706	1,722,706	1,423,337	1,423,337	299,370
A. Personal Administrativo y de Servicio Público						
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0	0	0	0	0	0
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)	0	0	0	0	0	0
A. Personal Administrativo y de Servicio Público						
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo	0	0	0	0	0	0
c2) Personal Médico, Paramédico y afín						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1	0	0	0	0	0	0
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)	1,246,000	476,706	1,722,706	1,423,337	1,423,337	299,370



GOBIERNO DE
MONTERREY

FIDEGRAN
FIDEICOMISO
LA GRAN CIUDAD

INFORME DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA

CUARTO TRIMESTRE 2019