



INSTRUCTIVO

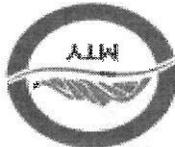
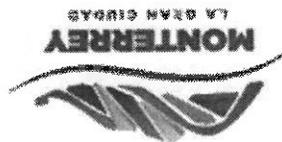
AL C. PROPIETARIO, POSEEDOR, RESPONSABLE, ENCARGADO U OCUPANTE DEL INMUEBLE UBICADO EN LAS CALLE RAMON MENENDEZ NO. 181, DEL FRACCIONAMIENTO COLINAS DE SAN JERONIMO, EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEON, CON EXPEDIENTE CATASTRAL NUMERO 44-034-015, 016, 032, 033 Y 034.

El C. Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal ha dictado un Acuerdo, el cual a la letra dice: -----

Monterrey, Nuevo León a los 26-veintiseis días del mes de Abril del año 2016-dos mil dieciséis. -----
Con fundamento en los artículos 86, 89, 90, 91, 94 y 96 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 1 fracciones I, II, III, IV, V, VI y IX, 5 fracción XXI, 6 fracción V, 10 fracciones I, II, III, IV, V, XIII, XXI, XXII, XXIII y XXV, penúltimo y último párrafo, 11, 226, 227, 228, 281, 288, 327, 328 fracciones I a la XIV, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León; artículos 16 fracción X, 93,94 fracción I, IV, VIII, XII, XIII, XVIII, XXX y XLII, 95, 96 fracciones III, y IV del Reglamento de la Administración Pública del Municipio de Monterrey; Artículos 1, 2 fracciones XII, XIII, XIV, XVII, XXII, XXIV, XXVI, XXIX y XXX, 4 fracciones II y IV, 5 fracciones I, II, IV, VI, VIII, XVI, XI y XIII, 7, 29Bis y 152 del Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey, Nuevo León; artículos 1, 2, 3 fracción II, 4 fracciones XXXVIII, XL, XLII, XLIV XLVI y LI del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, Nuevo León; el suscrito Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, ordena se practique una **VISITA DE INSPECCIÓN ORDINARIA** en el inmueble ubicado en la **CALLE RAMON MENENDEZ NO. 181, DEL FRACCIONAMIENTO COLINAS DE SAN JERONIMO, EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEON, CON EXPEDIENTE CATASTRAL NUMERO 44-034-015 ,016, 032, 033 Y 034.** La visita de inspección tendrá por objeto y alcance constar y verificar el cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 226 fracciones I a IV, 227 fracciones I a IV y último párrafo, 228 fracciones I a XIV, 281, 282 fracciones I y II y su último párrafo, 283 fracciones I a VI, 285, 286, 287 fracciones I a V, 288 fracciones I a VI, 290, 291, 292, 293 fracciones I a V y su último párrafo, y 295 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León; artículos 8, 17 y 18 fracciones I a IX, del Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey, Nuevo León; 18, 139, 156, 157 fracción I y II, 158 y 159 del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, Nuevo León, siendo lo siguiente: **Verificar que tipo de excavaciones, instalaciones, construcciones, edificaciones, obras, actividades, trabajos, usos y/o destinos del suelo se realizaron, se encuentran realizando o se pretenden realizar en el lugar inspeccionado y si las mismas cuentan con las licencias correspondientes, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 327 en relación con el diverso 281, 282, 286, 293 y 295 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León;** por lo que se previene al C. Propietario, Poseedor, Responsable, Encargado u Ocupante tanto del citado inmueble, como de las actividades, instalaciones, usos de suelo y/o destinos del suelo que se desarrollan en el mismo, así como a toda persona física que se encuentre en el interior del mencionado inmueble, y al personal que de ella dependan, que conforme a lo indicado en el artículo 353 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, que deberán dar al personal adscrito y comisionado de esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, facilidades e informes que le sean requeridos, así mismo deberán de permitir el acceso al lugar objeto de la inspección, y en su caso, al personal técnico de apoyo para el desarrollo de su labor, bajo el apercibimiento de que de no hacerlo, se procederá a solicitar el auxilio de la fuerza pública, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 330 de la Ley antes citada, y así mismo podrá hacerse acreedor a una multa desde 2,000 hasta 10,000 veces el salario mínimo prevaleciente en la zona económica, de conformidad con lo establecido en el artículo 342 fracción II, inciso h), de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, además de hacerse acreedor al arresto administrativo conforme a lo establecido por el artículo 345 fracción I de la Ley invocada. Comisionándose para tal efecto a los C.C. **JAVIER GUADALUPE MARTINEZ MARTINEZ, ALBERTO FLORES JARAMILLO, JUAN MARTIN RODRIGUEZ JIMENEZ y REFUGIO ALFREDO CAVAZOS GARZA,** quienes podrán actuar de manera conjunta, separada e indistintamente y deberán exhibir su credencial vigente con fotografía expedida por la autoridad competente, que los acredite para realizar dicha función y dejarle copia del presente acuerdo a la persona con quien se atiende la diligencia, así como del acta circunstanciada, así mismo deberá levantarse acta circunstanciada de la visita en presencia de dos testigos designados por la persona con quien se atiende la diligencia y en caso de negativa a nombrarlos lo hará el inspector debiendo constar tal circunstancia en el acta y observar en la diligencia de Inspección las reglas que para la práctica de las mismas establecen los artículos 354, 355 fracciones I a la IX, 356 y 357 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.



y



SECRETARÍA DE
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

EXP. ADM. D-0312/15
Oficio No. 0622/2016-CJ/SEDFE

Así mismo, se hace del conocimiento del C. Propietario, Poseedor, Responsable, Encargado u Ocupante de las obras, construcciones, demoliciones, instalaciones, edificaciones y/o actividades en comento, que con base en el párrafo tercero del artículo 356 de la citada Ley, otorgándole su Garantía de audiencia contenida en el artículo 14 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se le requiere se presente dentro del término de 10-diez días hábiles, contados a partir del día siguiente de la notificación del presente acuerdo, ante esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, ubicada en el Condominio Acero, Piso C-1, sito en la Avenida Zaragoza Número 1000 Sur, en el Centro de esta Ciudad, en horario de 8:00 a.m. a 14:00 p.m., a fin de manifestar lo que a su derecho convenga, ofrecer las pruebas y los alegatos de su interés, así como acreditar su capacidad económica, esto último como lo establece el artículo 334 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, en el que se señala: Artículo 334.- "Al aplicarse las sanciones, se tomará en cuenta la capacidad económica del infractor, la gravedad de la infracción, las circunstancias particulares del caso y la reincidencia cuando una persona hubiera sido sancionada por contravenir una disposición de esta Ley y sus reglamentos. La reincidencia se sancionará con la imposición del doble de la multa que corresponda a la infracción cometida...", debiendo designar domicilio para oír y recibir notificaciones dentro del Área Metropolitana de Monterrey, Nuevo León, apercibido de que de no cumplir con lo anterior, las notificaciones serán efectuadas por medio de instructivo que se fijará en la tabla de avisos o en lugar visible del recinto oficial de la Secretaría, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 29Bis del Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey, Nuevo León, y 169Bis del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, Nuevo León, pudiendo comparecer personalmente, o mediante escrito libre, y anexando copia del recibo de impuesto predial (o algún otro documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble) o en su caso, carta poder (en caso no realizarlo en forma personal); a fin de que compruebe ante esta autoridad contar con las licencias correspondientes, apercibido de que en caso de no comprobar contar con dichas autorizaciones dentro del plazo concedido, se aplicarán las sanciones y medidas de seguridad contenidas en los artículos 327, 328 fracciones I a la XIV, 329, 330, 331, 332, 333, 335 fracciones II, III, IV, VI y VII, 337, 341 fracciones I, IV, V, VI, X y XII, 342 fracción I (incisos b) y c), fracción II, inciso I), 343 fracción I, 344 fracción II, 345 fracción I, 346 y demás aplicables de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, Notifíquese y Cúmplase. Así lo acuerda y firma el C. Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León:

C. LIC. LUIS HORACIO BORTONI VAZQUEZ
EL C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

SCS/bdfg

Lo que notifico a Usted, por medio de este instructivo que entregue a una persona que dijo llamarse Lilith Kantza, quien dijo ser COMPRADORA, y se identificó con IFE code 1279271988, siendo las 12:40 horas del día 09 del mes mayo del año 2016-dos mil dieciséis.

EL C. NOTIFICADOR: Rafael Arturo Cuevas (MAY) NOMBRE: 002-B CREDENCIAL NO. FIRMA:
EL C. NOTIFICADO: Mrs. Lilith Kantza NOMBRE: IFE code 1279271988 IDENTIFICACION FIRMA:



A C T A C I R C U N S T A N C I A D A

En la Ciudad de Monterrey, capital del estado de Nuevo León, siendo las 12:40 horas del día 09 del mes de Mayo del año 2016, el C. Rodrigo Alberto Castro Garza Inspector adscrito a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, me constituí en el inmueble ubicado en la CALLE RAMON MENENDEZ NO. 181, DEL FRACCIONAMIENTO COLINAS DE SAN JERONIMO, EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEON, CON EXPEDIENTE CATASTRAL NUMERO 44-034-015 ,016, 032, 033 Y 034; a fin de dar cumplimiento al acuerdo emitido por oficio No. 0622/201-CJ/SEDUE, dictado por el C. Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, dentro del Expediente Administrativo citado al rubro, en el que se ordena VISITA DE INSPECCIÓN ORDINARIA en el inmueble ubicado en las CALLE RAMON MENENDEZ NO. 181, DEL FRACCIONAMIENTO COLINAS DE SAN JERONIMO, EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEON, CON EXPEDIENTE CATASTRAL NUMERO 44-034-015, 016, 032 033 Y 034 ; Teniendo la visita de inspección por objeto y alcance constar y verificar el cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 226 fracciones I a IV, 227 fracciones I a IV y último párrafo, 228 fracciones I a XIV, 281, 282 fracciones I y II y su último párrafo, 283 fracciones I a VI, 285, 286, 287 fracciones I a V, 288 fracciones I a VI, 290, 291, 292, 293 fracciones I a V y su último párrafo, y 295 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León; artículos 8, 17 y 18 fracciones I a IX, del Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey, Nuevo León; 18, 139, 156, 157 fracción I y II, 158 y 159 del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, Nuevo León, siendo lo siguiente: Verificar que tipo de excavaciones, instalaciones, construcciones, edificaciones, obras, actividades, trabajos, usos y/o destinos del suelo se realizaron, se encuentran realizando o se pretenden realizar en el lugar inspeccionado y si las mismas cuentan con las licencias correspondientes. e. El inspector actuante, solicita la presencia del C. Propietario, Poseedor, Responsable, Encargado u Ocupante del inmueble inspeccionado, para lo cual, comparece en este momento el C. Lilia Karina González Garza quien en relación al lugar inspeccionado, manifiesta ser COORDINADORA, y la cual se identificó con IDENTIFICACION PARA VISITA numero 1279271988; ante quien me identifique plenamente con gafete oficial numero 002-15, expedida en fecha 09-05-15 que me acredita como inspector de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal de Monterrey, misma que se encuentra vigente al momento de la presente visita, y el cual se exhibe al Visitado a fin de que se cerciore de que la fotografía y rasgos fisonómicos contenidas en dicho documento, corresponden al presentante.

Procediendo a dar lectura del acuerdo anteriormente señalado, motivo de la presente diligencia. Acto seguido se solicita al C. Lilia Karina González Garza que designe a dos personas de su intención que funjan como testigos en la presente diligencia, en la inteligencia de que de no ser así, será nombrado por el mismo inspector; el cual manifiesta que NO designa, por lo que se tiene por señalado para tal efecto, al C. José Martín Rodríguez Jiménez quien se identificó con GAFETE OFICIAL número 006-15, con domicilio en _____ y al C. Patricia #1000 Sur Piso 2º Centro quien se identificó con _____ número _____, con domicilio en _____

Una vez plenamente identificados el Inspector, el Inspeccionado y los Testigos, se procede a continuar con el desarrollo de la visita de inspección, estableciendo lo siguiente: atendiendo el objeto de la visita de inspección, el suscrito inspector actuante hace constar que dentro del lugar inspeccionado, se observan las siguientes construcciones y/o edificaciones y/o instalaciones: Se ubican un inmueble acondicionado con área recepción oficinas y 3 áreas espaldas de jardín con uso de suelo de comercio



La edificación anteriormente señalada, tiene 250.0 metros cuadrados de construcción.
 El tipo de uso de suelo que se efectúa o se pretende ~~efectuar~~ efectuar actualmente en el lugar inspeccionado es de: COLECTIVO (MATERNAL KINDER (PREMATERNAL, SECUNDARIA))
 Se observa que el inmueble NO tiene estacionamiento, contando con 0-0 cajones de estacionamiento. Así mismo, el predio S cuenta con un Área Libre, en aproximadamente: 60.0 metros cuadrados. Además, SI cuenta con Área Jardinada, en aproximadamente 80 metros cuadrados.
 En el predio se cuenta con el siguiente mobiliario: PROPIO DE UN COLLEJO PUPITES, EQ. COMPUTO, COPIADORA, ESCITORIOS, SILLONES RTC.

En atención a lo anterior se requiere al C. LILIA KARINA GONZALEZ GARZA, para que muestre los documentos y/o licencias que justifiquen el llevar a cabo los usos de suelo y edificación identificados, así como en su caso la realización de las obras, construcciones, instalaciones, y/o cualquier otro tipo de actividades que requieran autorización por parte de esta Autoridad para realizar los mismos, a lo que manifiesta: NO MUESTRO LOS DOCUMENTOS O LICENCIAS QUE Acrediton EL USO DE SUELO DE COLECTIVO (MATERNAL Y KINDER).

OBSERVACIONES ADICIONALES: NO HAY OBSERVACIONES ADICIONALES AL RESPECTO DE LA PRESENTE DILIGENCIA

Se concede el uso de la palabra al C. LILIA KARINA GONZALEZ GARZA para que formule sus observaciones respecto de la presente diligencia, manifestando lo siguiente: NO MANIFIESTA

Dándose por terminada la misma, siendo las 12:50 horas del día 09 del mes de MAYO del año 2016, firmando de conformidad quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo y cumplido lo anterior, se entrega copias simples de la presente diligencia a la parte interesada. CONSTE.



El C. Inspector:
 Nombre: Rafael A. Carreras Garza
 Número de Gafete: 022-15
 Firma: [Firma]

Persona Notificada:
 Nombre: Lilia K. Gonzalez Garza
 Identificación: IFE FODIO 1279271988
 Firma: [Firma]

C. Testigo:
 Nombre: Juan Martin Rodriguez J
 Identificación: 006-15
 Firma: [Firma]

C. Testigo:
 Nombre: _____
 Identificación: _____
 Firma: _____

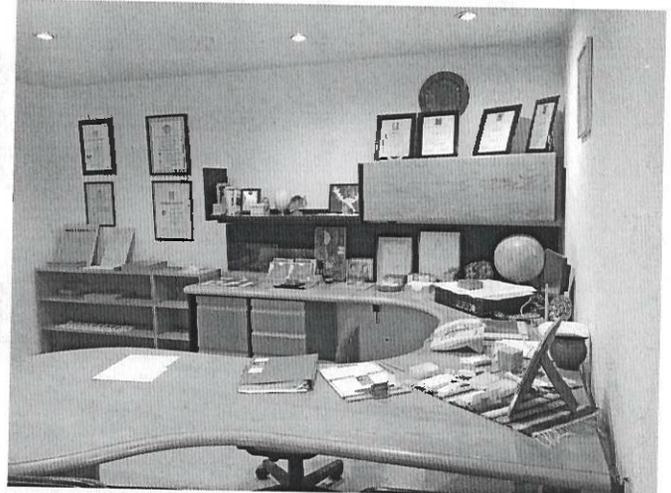
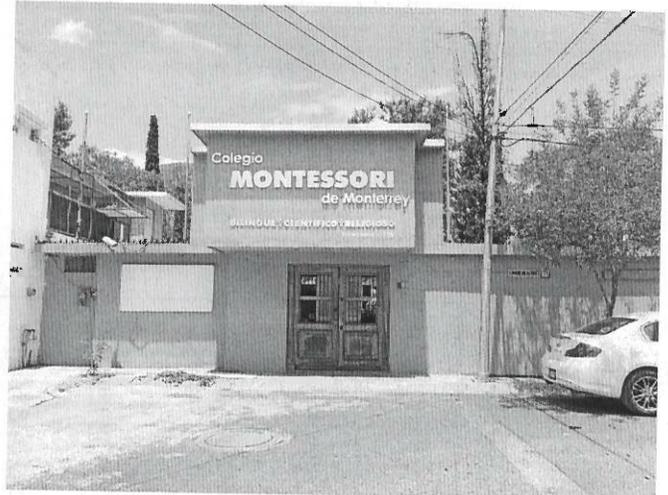
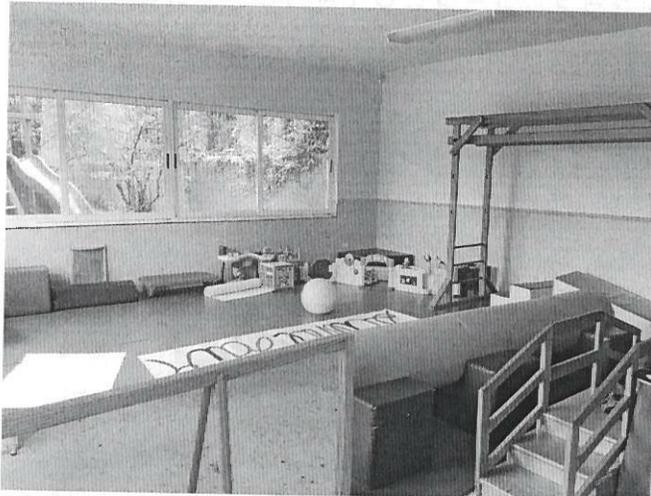


SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA
DEPARTAMENTO DE INSPECCION DE CONTROL URBANO
REPORTE FOTOGRAFICO

R. Ayuntamiento de Monterrey 2015 - 2018

09-MAYO-2016

INSPECTOR: **JUAN MARTIN RODRIGUEZ JIMENEZ**
DIRECCION: **RAMON MENENDEZ # 181 FRACCIONAMIENTO COLINAS DE SAN JERONIMO MTY.**
EXPEDIENTE CATASTRAL: **44-034-015, 016, 032, 033 Y 034.**



	CUIDAD	FECHA	TIPO DE CONCURSO	LUGAR OBTENIDO	NOMBRE DE LOS ESTUDIANTES
					Alan A. Acevedo Cortes, Hernán V. Gómez Galván, José Martínez Mtz., Marco A. Martínez Mtz., Dulce C. Ordoñez Muñoz.
48	Chicago Illinois	Marzo 2010	CMPBS Previous Concret	30vo Lugar	Francisco D. Anguiano Pérez, Juan A. Rivas González, María Z. Talamantez Vázquez, Juan Vera Herrera
49	Chicago Illinois	Marzo 2010	FRC Bowling Ball Prediction	2do Lugar	Emmanuel Espinosa Morales, Mauricio Gamez Rey, Hector Ibarra López, Mario Robles Rosales, José G. Salazar Saldívar.
50	Chicago Illinois	Marzo 2010	FRC Bowling Ball Performance	1er Lugar	Pedro A. Salazar Rangel, Axel E. Soto Castellanos, Francisco G. Serna Colunga, Carlos J. Cortes Medina, José A. Allende Coronel
51	Pittsburgh, PA.	Octubre 2010	EGG Protection Device Strength Competition	1er Lugar	Onofre Mateo García, Gerardo M. Villazana Machado, Edgar J. Niño Pérez, José G. Díaz Leija, Adrián Landa Villarreal
52	Pittsburgh, PA.	Octubre 2010	EGG Protection Device Strength	2do Lugar	Onofre Mateo García, Gerardo M. Villazana Machado, Edgar J. Niño Pérez, José G. Díaz Leija, Adrián Landa Villarreal
53	Pittsburgh, PA.	Octubre 2010	EGG Protection Device Sustainability Report	1er Lugar	Francisco D. Anguiano Pérez, Janeth B. García-Lucio, Arturo Garza Mora, José A. Pérez Villanueva, Angel O. Martínez Torres.
54	Tampa, Florida	Abril-2011	FRP Composites	20vo Lugar	José A. Guzmán Soto, José D. Quintanilla Valdes, Ivan R. Reyes Lio, Juan M. Santos Hernández, Israel Tjienna Martínez
55	Tampa, Florida	Abril-2011	Previous Concrete Cylinder	26vo Lugar	Luis A. Morotejo Pérez, Edgar J. Niño Pérez, José C. Pérez Leal, Pedro A. Salazar Rangel, Axel E. Soto Castellanos
56	Cincinnati, Ohio	Octubre-2011	Previous Concrete Cylinder	7mo Lugar	