

INSTRUCTIVO

AL C. PROPIETARIO, POSEEDOR, RESPONSABLE, ENCARGADO U OCUPANTE DEL INMUEBLE UBICADO

La C. Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal ha dictado un Acuerdo, el cual a la letra dice: -----

Monterrey, Nuevo León a los seis días del mes de Julio del año dos mil quince, con fundamento en los artículos 70, 74 y 80 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal del Estado de Nuevo León; 1 fracciones I, II, III, IV, V, VI y IX, 5 fracción XXI, 6 fracción V, 10 fracciones I, II, III, IV, V, XIII, XXI, XXII, XXIII y XXV, penúltimo y último párrafo, 11, 226, 227, 228, 281, 288, 327, 328 fracciones I, III, IV, V, VII, VIII y XIV, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León; artículos 12 fracción III y 15 Fracción I De Planeación y Administración incisos A) y D), Fracción II De Desarrollo Urbano incisos B), G), H), N), R), S) párrafo primero, segundo y tercero, Fracción III De Operación, inciso G), y penúltimo párrafo del artículo en mención, del Reglamento Orgánico del Gobierno Municipal de Monterrey; Artículos 1, 2 fracciones XIII, XIII, XVII, XXIV, XXV y XXVIII, 4 fracciones II y IV, 5 fracciones I, II, IV, VI, VIII y XVI, 7, 29 Bis y 152 del Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey, Nuevo León; artículos 1, 2, 3 fracción II, 4 fracciones XLII, XLVI, LI, 169 y 169 Bis del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, Nuevo León; la suscrita Secretaria de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, ordena se practique una **VISITA DE INSPECCIÓN ORDINARIA** en los inmuebles ubicados en

La visita de inspección tendrá por objeto y alcance constar y verificar el cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 5 fracciones XI, XXXII y LXV, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 197, 226 fracciones I a IV, 227 fracciones I a IV y último párrafo, 228 fracciones I a XIV, 241, 242, 243, 271, 272, 276, 281, 282 fracciones I y II y su último párrafo, 283 fracciones I a VI, 285, 286, 287 fracciones I a V, 288 fracciones I a VI, 290, 291, 292, 293 fracciones I a V y su último párrafo, y 295 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León; artículos 8, 17 y 18 fracciones I a IX, del Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey, Nuevo León; 18, 139, 156, 157 fracción I y II, 158 y 159 del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, Nuevo León, siendo lo siguiente: **Verificar que tipo de excavaciones, instalaciones, construcciones, edificaciones, obras de urbanización, actividades, trabajos, usos y/o destinos del suelo se realizaron, se encuentran realizando o se pretenden realizar en el lugar inspeccionado y si las mismas cuentan con las licencias y/o autorizaciones correspondientes, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 241, 271, 281, 282, 286, 293 y 295 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León;** por lo que se previene al C. Propietario, Poseedor, Responsable, Encargado u Ocupante tanto del citado inmueble, como de las actividades, instalaciones, usos de suelo y/o destinos del suelo que se desarrollan en el mismo, así como a toda persona física que se encuentre en el interior del mencionado inmueble, y al personal que de ella dependan, que conforme a lo indicado en el artículo 353 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, que deberán dar al personal adscrito y comisionado de esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, facilidades e informes que le sean requeridos, así mismo deberán de permitir el acceso al lugar objeto de la inspección, y en su caso, al personal técnico de apoyo para el desarrollo de su labor, bajo el apercibimiento de que de no hacerlo, se procederá a solicitar el auxilio de la fuerza pública, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 330 de la Ley antes citada, y así mismo podrá hacerse acreedor a una multa desde 2,000 hasta 10,000 veces el salario mínimo prevaleciente en la zona económica, de conformidad con lo establecido en el artículo 342 fracción II, inciso h), de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, además de hacerse acreedor al arresto administrativo conforme a lo establecido por el artículo 345 fracción I de la Ley invocada. Comisionándose para tal efecto a los **C. C. JOSE FRANCISCO CAMACHO CASTILLO, RAMÓN DIMAS ESTRADA, JAVIER GUADALUPE MARTINEZ MARTINEZ, ROBERTO PATENA MARTINEZ, ALBERTO FLORES JARAMILLO Y REFUGIO ALFREDO CAVAZOS GARZA**, quienes podrán actuar de manera conjunta, separada e indistintamente y deberán exhibir su credencial vigente con fotografía expedida por la autoridad competente, que los acredite para realizar dicha función y dejarle copia del presente acuerdo a la persona con quien se atiende la diligencia, así como por la persona con quien se atiende la diligencia y en caso de negativa a nombrarlos lo hará el inspector debiendo constar tal circunstancia en el acta y observar en la diligencia de Inspección las reglas que para la práctica de las mismas establecen los artículos 354, 355 fracciones I a la IX, 356 y 357 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.

Fundamento Legal: Acuerdo de Confidencialidad de fecha 25 de febrero del año 2021, dos mil veintuno, por tratarse de información clasificada como confidencial en virtud de que contiene datos personales de conformidad con lo dispuesto en el artículo 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y los Lineamientos en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas de los Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León.

Palacio Municipal de Monterrey  
Zaragoza ote S/N Col. Centro 64000 Monterrey, N.L.

www.monterrey.gob.mx    alcaldesa@monterrey.gob.mx

52 (81) 8130. 6565

Por lo que en caso de que posterior al requerimiento que se ordena, y resulte de las construcciones, instalaciones, obras de urbanización, actividades, trabajos, edificaciones, usos y/o destinos del suelo provoquen un riesgo y/o daño hacia las personas y sus bienes, tanto de los usuarios, responsables, ocupantes, encargados, poseedores o propietarios, trabajadores, vecinos del lugar, los transeúntes y público en general, debido a que no se garantizan las condiciones en las que se realizan las mismas por no contar con la licencia de uso de suelo construcción y/o edificación, o autorización para obras de urbanización, que le permita desarrollar las construcciones, instalaciones, obras, actividades, trabajos, edificaciones, usos y/o destinos del suelo que se realizan en el sitio inspeccionado, o bien difieran las construcciones, instalaciones, obras, actividades, trabajos, edificaciones, usos y/o destinos del suelo autorizadas con los detectadas al momento de la visita de inspección, es por lo que con fundamento en los artículos 70, 74 y 80 de la Ley Orgánica de la Administración Pública Municipal del Estado de Nuevo León; artículos 12 fracción III y 15 Fracción I De Planeación y Administración incisos A) y D), Fracción II De Desarrollo Urbano incisos B), G), H), N), R), S) párrafo primero, segundo y tercero, Fracción III De Operación, inciso G), y penúltimo párrafo del artículo en mención, del Reglamento Orgánico del Gobierno Municipal de Monterrey; artículo 2 fracción XIII del Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey, Nuevo León; y los artículos 6 fracción IV, 10 fracción XXI, 11, 327, 328 fracciones I a la XIV de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León vigente, se ordena la aplicación de las MEDIDAS DE SEGURIDAD indistintamente consistentes en: I.- Interrupción inmediata de trabajos cuya ejecución provoque o esté provocando riesgos; II.- Ejecución de obras de desagüe, saneamiento y/o similares; III.- La suspensión, temporal parcial o total de los trabajos y/o procesos servicios públicos; IV.- Clausura temporal o definitiva, total o parcial de las construcciones, instalaciones u obras y/o edificaciones; V.- Desocupación o desalojo de inmuebles; VI.- Demolición de construcciones; VII.- Retiro de instalaciones o de materiales; VIII.- La prohibición de actos de utilización o de uso de edificaciones, predios o lotes; IX.- El aseguramiento y secuestro de objetos y de materiales; X.- Refuerzo o apuntalamiento de estructuras y/o de edificaciones; XI.- Contratación con radio y/o televisión de transmisiones o de emisiones de mensajes de alerta por caída de materiales, por desprendimiento de terreno, apuntalamientos y demolición de partes inestables a fin de evitar daños a terceros; XII.- Aislamiento temporal, parcial o total del área afectada; XIII.- Inmovilización y aseguramiento de materiales que no cumplan con los parámetros autorizados por la Normatividad Oficial Mexicana en materia de construcción; y XIV.- Las demás que señalan otras Leyes.

A efecto de lo anterior, en caso de aplicarse en el inmueble objeto de la inspección aquí ordenada, las medidas de seguridad consistentes en la inmediata **SUSPENSIÓN, TEMPORAL PARCIAL O TOTAL DE LOS TRABAJOS Y/O PROCESOS SERVICIOS PÚBLICOS; LA CLAUSURA TEMPORAL TOTAL O PARCIAL DE LAS CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES U OBRAS Y/O EDIFICACIONES; Y LA PROHIBICIÓN DE ACTOS DE UTILIZACIÓN O DE USO DE EDIFICACIONES, PREDIOS O LOTES**, cuya ejecución provoque o este provocando riesgos, sin perjuicio de las sanciones que en su caso procedan, por llevarse a cabo sin las debidas autorizaciones a que se refieren los numerales 281, 282 Fracción I y II, 293, 295, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, **se deberá para lograr la ejecución de la misma, colocar sellos y listones distintivos, con los que para tal efecto cuenta esta Autoridad, por lo cual se ordena, comisiona y habilita a los inspectores adscritos a esta Secretaría a efecto de que apliquen sobre el referido inmueble, haciéndose mención que dicha medida de seguridad subsistirá hasta en tanto se resuelva el presente expediente en forma definitiva de acuerdo a la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, para lo cual, se hace de su conocimiento, que la violación a la medida de seguridad impuesta o el quebrantamiento de los sellos que con motivo de la misma sean colocados, constituyen un delito, con sanción de uno a seis años de prisión y multa de treinta a mil cuotas, de conformidad con el artículo 189 del Código Penal en el Estado de Nuevo León, y multa administrativa desde 2,000 hasta 10,000 veces el salario mínimo prevaleciente en la zona geográfica, de conformidad con lo establecido en el artículo 342 fracción II, inciso d) de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.**

Lo anterior con el objeto de evitar daños y/o riesgos ocasionados por construcciones, instalaciones, obras de urbanización, actividades, trabajos, edificaciones, usos y/o destinos del suelo que se realizan en el referido predio hacia las personas y sus bienes, toda vez que de no imponer la medida de seguridad invocada, las obras, usos, construcciones, usos de edificación, demoliciones, actividades, edificaciones y/o instalaciones que se detecten, debido a que no se garantizan las condiciones en las que se realizan las mismas, estas continuarían representando un ostensible riesgo a la vida, seguridad e integridad física de las personas y sus bienes, tanto de los usuarios, responsables, ocupantes, encargados, público en general, trabajadores, vecinos del lugar, y los transeúntes, pues al realizar las mencionadas obras sin la previa obtención de la correspondiente licencia de uso de suelo, construcción y/o edificación, o autorización de urbanización a la que se encuentra obligado todo interesado en utilizar un determinado predio para cualquier actividad, puesto que las licencias de referencia, son los documentos que en su caso darían certeza de las construcciones, instalaciones, obras, actividades, trabajos, edificaciones, usos y/o destinos del suelo que se realizan o pretendan realizar en el predio en cuestión, ya que los permisos se emiten una vez que han sido satisfechos los lineamientos y requisitos de conformidad con la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, que cumplan con el objeto de una licencia de uso de suelo, construcción y/o edificación, esto de acuerdo con los artículos del 281, 282, 283, 284, 285, 286,

293 y 295 de la Ley de Desarrollo Urbano, en cuanto a que los interesados en utilizar lotes y predios para cualquier actividad, incluyendo la realización de construcciones y cambio de uso de edificaciones, deberán solicitar y obtener previamente de la autoridad municipal competente las licencias de uso de suelo, construcción y/o uso de edificación cumpliendo con los requisitos de ley.

Así mismo, se hace del conocimiento del C. Propietario, Poseedor, Responsable, Encargado u Ocupante de las obras, construcciones, demoliciones, instalaciones, edificaciones y/o actividades en comento, que con base en el párrafo tercero del artículo 356 de la citada Ley, otorgándole su Garantía de audiencia contenida en el artículo 14 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se le requiere se presente dentro del término de 10-diez días hábiles, contados a partir del día siguiente de la notificación del presente acuerdo, ante esta Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología, ubicada en el Condominio Acero, Piso C-1, sito en la Avenida Zaragoza Número 1000 Sur, en el Centro de esta Ciudad, en horario de 8:00 a.m. a 14:00 p.m., a fin de manifestar lo que a su derecho convenga, ofrecer las pruebas y los alegatos de su interés, así como acreditar su capacidad económica, esto último como lo establece el artículo 334 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León, en el que se señala: Artículo 334.- "Al aplicarse las sanciones, se tomara en cuenta la capacidad económica del infractor, la gravedad de la infracción, las circunstancias particulares del caso y la reincidencia cuando una persona hubiera sido sancionada por contravenir una disposición de esta Ley y sus reglamentos. La reincidencia se sancionara con la imposición del doble de la multa que corresponda a la infracción cometida...", debiendo designar domicilio para oír y recibir notificaciones dentro del Área Metropolitana de Monterrey, Nuevo León, apercibido de que de no cumplir con lo anterior, las notificaciones serán efectuadas por medio de instructivo que se fijará en la tabla de avisos o en lugar visible del recinto oficial de la Secretaría, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 29Bis del Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey, Nuevo León, y 169Bis del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, Nuevo León, pudiendo comparecer personalmente, o mediante escrito libre, y anexando copia del recibo de impuesto predial (o algún otro documento que acredite la propiedad o posesión del inmueble) o en su caso, carta poder (en caso no realizarlo en forma personal); a fin de que compruebe ante esta autoridad contar con las Licencias correspondientes, **apercibido de que en caso de no comprobar contar con dichas autorizaciones dentro del plazo concedido, se aplicarán las sanciones y medidas de seguridad contenidas en los artículos 327, 328 fracciones I a la XIV, 329, 330, 331, 332, 333, 335 fracciones II, III, IV, VI y VII, 337, 341 fracciones I, IV, V, VI, VII, IX, X, XI, XII y XIII, 342 fracción I incisos b) y c), fracción II, incisos g), i) y n), fracción III incisos a), b) y c), 343 fracciones I y III, 344 fracción II, 345 fracción I y 346 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.** Notifíquese y Cúmplase. Así lo acuerda y firma la C. Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León.

**C. LIC. ERIKA MONCAYO SANTACRUZ**  
LA C. SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA

TVNBEJID

Lo que notifico a Usted, por medio de éste Instructivo que entregué a una persona que dijo llamarse \_\_\_\_\_, quien dijo ser EMPLEADO DE SEGURIDAD. y se identificó con \_\_\_\_\_; siendo las 10:40 horas del día 13 del mes JULIO del año 2015-dos mil quince.

EL C. NOTIFICADOR:  
NOMBRE: ROFELIO ACEVEDO CARRASO GARCIA  
CREDENCIAL No. 1-018-13  
FIRMA: \_\_\_\_\_

EL C. NOTIFICADO:  
NOMBRE: \_\_\_\_\_  
FIRMA: \_\_\_\_\_

Palacio Municipal de Monterrey  
Zaragoza ote S/N Col. Centro 64000 Monterrey, N.L.

www.monterrey.gob.mx alcaldesa@monterrey.gob.mx

52 (81) 8130. 6565

**ACTA CIRCUNSTANCIADA**

En la Ciudad de Monterrey, capital del estado de Nuevo León, siendo las 10:40 horas del día 13 del mes de JULIO del año 2015, el C. REFUGIO ALFREDO CAVALLO GARCIA.

Inspector adscrito a la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, me constituí en el inmueble ubicado en la **ANTIGUO CAMINO A VILLA DE SANTIAGO SIN NÚMERO OFICIAL, POLÍGONOS 2 Y 3, IDENTIFICADOS BAJO LOS EXPEDIENTES CATASTRALES 52002045 Y 52002046, EN EL DISTRITO URBANO LOS CRISTALES, DELEGACIÓN HUAJUCO, EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEON, C.P. 64610**, a fin de dar cumplimiento al acuerdo emitido por oficio No. 1088 /2015-CJ/SEDUE, dictado por la C. Secretario de Desarrollo Urbano y Ecología del Municipio de Monterrey, Nuevo León, dentro del Expediente Administrativo citado al rubro, en el que se ordena **VISITA DE INSPECCIÓN ORDINARIA** en el inmueble ubicado en la **ANTIGUO CAMINO A VILLA DE SANTIAGO SIN NÚMERO OFICIAL, POLÍGONOS 2 Y 3, IDENTIFICADOS BAJO LOS EXPEDIENTES CATASTRALES 52002045 Y 52002046, EN EL DISTRITO URBANO LOS CRISTALES, DELEGACIÓN HUAJUCO, EN ESTA CIUDAD DE MONTERREY, NUEVO LEON, C.P. 64610**; Teniendo la visita de inspección por objeto y alcance verificar el cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 5 fracciones XI, XXXII y LXV, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 197, 226 fracciones I a IV, 227 fracciones I a IV y último párrafo, 228 fracciones I a XIV, 241, 242, 243, 271, 272, 276, 281, 282 fracciones I y II y su último párrafo, 283 fracciones I a VI, 285, 286, 287 fracciones I a V, 288 fracciones I a VI, 290, 291, 292, 293 fracciones I a V y su último párrafo, y 295 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León; artículos 8, 17 y 18 fracciones I a IX, del Reglamento para las Construcciones del Municipio de Monterrey, Nuevo León; 18, 139, 156, 157 fracción I y II, 158 y 159 del Reglamento de Zonificación y Uso de Suelo del Municipio de Monterrey, Nuevo León, siendo lo siguiente: Verificar que tipo de excavaciones, instalaciones, construcciones, edificaciones, obras de urbanización, actividades, trabajos, usos y/o destinos del suelo se realizaron, se encuentran realizando o se pretenden realizar en el lugar inspeccionado y si las mismas cuentan con las licencias y/o autorizaciones correspondientes, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 241, 271, 281, 282, 286, 293 y 295 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.

El inspector actuante, solicita la presencia del C. Propietario, Poseedor, Responsable, Encargado u Ocupante del inmueble inspeccionado, para lo cual, comparece en este momento el C. \_\_\_\_\_,

quien en relación al lugar inspeccionado, manifiesta ser EMPLEADO DE SEGURIDAD, y la cual se identificó con CREDENCIAL DE ELECTOR numero \_\_\_\_\_; ante quien me identifiqué plenamente con gafete oficial numero 1-010-13, expedida en fecha 1º ENERO 2013 que me acredita como inspector de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología Municipal de Monterrey, misma que se encuentra vigente al momento de la presente visita, y el cual se exhibe al Visitado a fin de que se cerciore de que la fotografía y rasgos fisonómicos contenidas en dicho documento, corresponden al presentante.

Procediendo a dar lectura del acuerdo anteriormente señalado, motivo de la presente diligencia. Acto seguido se solicita al C. \_\_\_\_\_ que designe a dos personas

de su intención que funjan como testigos en la presente diligencia, en la inteligencia de que de no ser así, será nombrado por el mismo inspector; el cual manifiesta que NO designa, por lo que se tiene por señalado para tal efecto, al C. \_\_\_\_\_

quien se identificó con FRANCISCO JAVIER CABRERA TORAL con domicilio en ZARAGOZA #1000 SUR PISO CI 85527 y al C. SERGIO MURILLO ESCOBEDO quien se identificó con NOEMIA 100258 con domicilio en ZARAGOZA #1000 SUR PISO CI CENTRO MONTERREY.

Palacio Municipal de Monterrey  
Zaragoza ote S/N Col. Centro 64000 Monterrey, N.L.

www.monterrey.gob.mx    alcaldesa@monterrey.gob.mx

52 (81) 8130.6565

Una vez plenamente identificados el Inspector, el Inspeccionado y los Testigos, se procede a continuar con el desarrollo de la visita de inspección, estableciendo lo siguiente: atendiendo el objeto de la visita de inspección, el suscrito inspector actuante hace constar que dentro del lugar inspeccionado, se observan las siguientes construcciones y/o obras de urbanización y/o edificaciones y/o instalaciones:

SE UBICA UN INMUEBLE EN PROCESO DE URBANIZACIÓN, CONSTRUCCIÓN DE CALLES, DE APROXIMADAMENTE 8 HECTÁREAS, CORTÁNDO CON UNA CASITA DE VENTAS TERMINADA y CONSTRUCCIÓN DE BARRA PERIMETRAL EN PROCESO DE ETAPA DE CIMENTACIÓN; LAS CALLES ESTAN EN ETAPA DE TERRACERIAS, LA BARRA CUENTA CON ETAPA DE BARRA TERMINADA 150 MTS LINEALES Y 3 MTS DE ALTURA. ADemás TRAZO DE CALLES PARA SU CONSTRUCCIÓN. LA CASITA DE VENTAS (EDIFICACIÓN UTILIZADA COMO OFICINAS DE 5 MTS DE ANCHO X 15 DE LARGO.

La edificación anteriormente señalada, tiene 8,000 Aprox. metros cuadrados de construcción.

El tipo de uso de suelo que se efectúa o se pretende efectuar actualmente en el lugar inspeccionado es de: \_\_\_\_\_  
FRACCIONAMIENTO (CASAS HABITACION).

Las obras de urbanización, que se efectúan o se pretende efectuar actualmente en el lugar inspeccionado es de:  
HAS OBRAS QUE SE ESTAN EJECUTANDO CON TRABAJOS DE LOS CALLES DEL FRACCIONAMIENTO ASI COMO BARRA PERIMETRICA

El predio, de acuerdo a lo señalado por la Secretaría de Desarrollo Sustentable del Estado, se encuentra señalada dentro del atlas de riesgo para el estado de Nuevo León, como: LOS PREDIOS DONDE SE PRETENDI DESARROLLAR EL PROYECTO PRESENTAN ZONAS CON ENCLAVAMIENTO TO CON PELIGRO MUY ALTO DE ACUERDO CON EL ATLAS DE RIESGO PARA EL ESTADO DE N.L PRIMERA ETAPA OFICIO N° 052/SDU/15  
En el predio se cuenta con el siguiente mobiliario: EL PREDIO NO CUENTA CON NINGUN MOBILIARIO YA QUE ESTA EN PROCESO DE CONSTRUCCION EN OFICINA DE VENTAS HAY SIMONAS ESCRITORIO, REFRIGERADOR MICROWAVES

En atención a lo anterior se requiere al C. \_\_\_\_\_ para que **muestre los documentos y/o licencias** que justifiquen el llevar a cabo los usos de suelo y edificación identificados, así como en su caso la realización de las obras de urbanización, construcciones, instalaciones, y/o cualquier otro tipo de actividades que requieran autorización por parte de esta Autoridad para realizar los mismos, a lo que manifiesta:  
NO MOSTRO LICENCIA A EL MOMENTO DE LA PRESENTE VISITA DE INSPECCION.

Acto seguido, en atención a lo anterior se hace constar que las obras que se detectan en el inmueble de referencia, SI representan un riesgo, por lo que, en cumplimiento a la resolución en comento, se procede a ejecutar las siguientes medidas de seguridad **SUSPENSIÓN TEMPORAL TOTAL DE LOS TRABAJOS; LA CLAUSURA TEMPORAL TOTAL DE LAS CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES U OBRAS Y/O EDIFICACIONES; Y LA PROHIBICIÓN DE ACTOS DE UTILIZACIÓN O DE USO DE EDIFICACIONES, PREDIOS O LOTES**, en virtud de haberse detectado en el inmueble de referencia, lo siguiente: NO PRESENTAR LICENCIA DE CONSTRUCCION DE LA SEDUE Y PRESENTAR ZONAS CON ENCLAVAMIENTO MUY ALTO SEGUN OFICIO 052/SDU/15 DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO SUSTENTABLE DEL EDO DE N.L.

Palacio Municipal de Monterrey  
Zaragoza ote S/N Col. Centro 64000 Monterrey, N.L.

www.monterrey.gob.mx    alcaldesa@monterrey.gob.mx

52 (81) 8130.6565

Para cuyo efecto se colocan los sellos y listones correspondientes a los números: Se colocan los sellos de suspensión N<sup>os</sup> 1730, 1731, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799

**OBSERVACIONES ADICIONALES:**

NO HAY OBSERVACIONES ADICIONALES AL RESPECTO DE LA PRESENTE DILIGENCIA.

Se concede el uso de la palabra al C. \_\_\_\_\_ para que formule sus observaciones respecto de la presente diligencia, manifestando lo siguiente: NO MANIFESTO NADA AL RESPECTO DE LA PRESENTE DILIGENCIA

Dándose por terminada la misma, siendo las 11:40 horas del día 13 del mes de JULIO del año 2015, firmando de conformidad quienes en ella intervinieron y así quisieron hacerlo y cumplido lo anterior, se entrega copias simples de la presente diligencia a la parte interesada. CONSTE. ....

**El C. Inspector:**

Nombre RENEGADO ALFREDO CAVAZOS GONZALEZ  
Numero de gafete 1-018-13

**C. Testigo:**

Nombre FROJENIO CABRERA T.  
Firma [Firma]

**Persona Notificada:**

Nombre Juan Mtz Gonzalez  
Firma [Firma]  
IEE FOLIO 1019 P 206 955

**C. Testigo:**

Nombre SERGIO MUNIZ ESCOBEDO  
Firma [Firma]



**Nuevo  
León  
Unido**

Gobierno para Todos

Oficio núm. 052/SDU/15  
Secretaría de Desarrollo Sustentable.  
Secretaría de Desarrollo Urbano  
y Ecología del Municipio de Monterrey.

**LIC. BRENDA LIZBETH SÁNCHEZ CASTRO  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO  
Y ECOLOGÍA DEL MUNICIPIO DE MONTERREY,  
P R E S E N T E.-**



Monterrey, Nuevo León, a 13 de abril de 2015

Por este conducto me permito saludarla y en respuesta a su atento oficio número 1310/2015/DIFR/SEDUE hago de su conocimiento que el día 13-trece de marzo del año 2015-dos mil quince, se llevó a cabo la Segunda Sesión Ordinaria 2015 del Consejo Geológico e Hidrometeorológico del Estado de Nuevo León, registrada bajo el acta 02/2015, y en la cual se aprobó el siguiente dictamen:

**"Información general del Proyecto:**

**Expediente administrativo:** 02/SDU-CTGH/15

**Nombre del Proyecto:** Fraccionamiento tipo Habitacional Unifamiliar de Urbanización Inmediata. Denominado LANIA RESIDENCIAL.

**Ubicación:**

**Problemática:** Los predios donde se pretende desarrollar el proyecto presentan zonas con encharcamiento con peligro muy alto de acuerdo con el Atlas de Riesgo para el Estado de Nuevo León, Primera Etapa.

Una vez analizada la documentación que integra el expediente administrativo 02/SDU-CTGH/15, relativo al proyecto en mención, El Consejo Geológico e Hidrometeorológico del Estado de Nuevo León, recomienda las siguientes:

###

HOJA 1/2

Fundamento Legal: Acuerdo de Confidencialidad de fecha 25 de febrero del año 2021-dos mil veintiuno, por tratarse de información clasificada como confidencial en virtud de que contiene datos personales de conformidad con lo dispuesto en el artículo 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y los Lineamientos en Materia de Clasificación y Desclassificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas de los Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León.

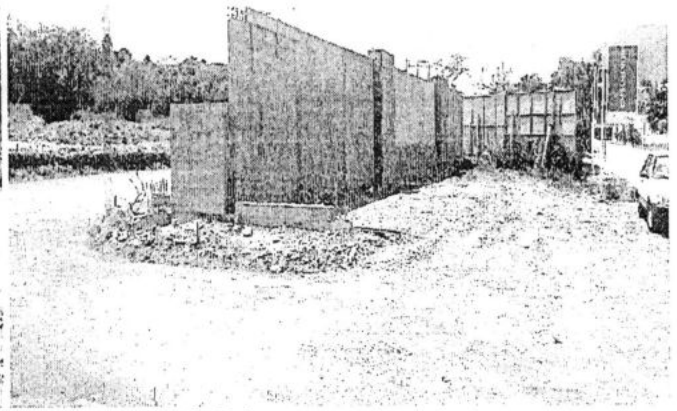
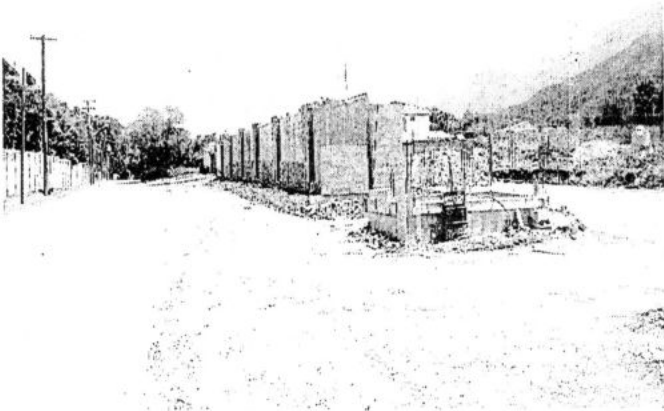


**Nuevo León**  
Gobierno del Estado

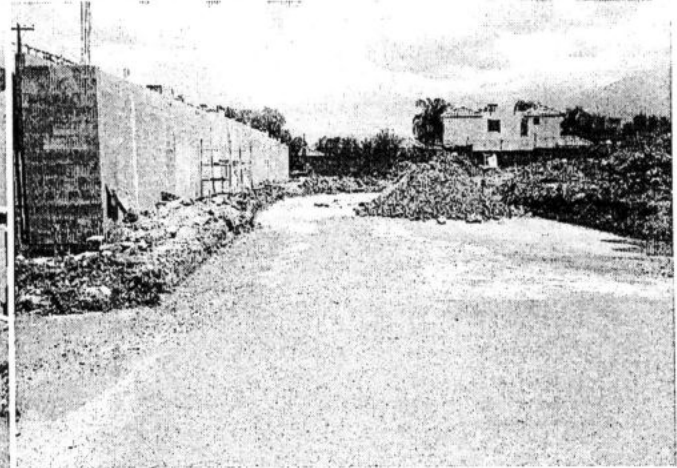
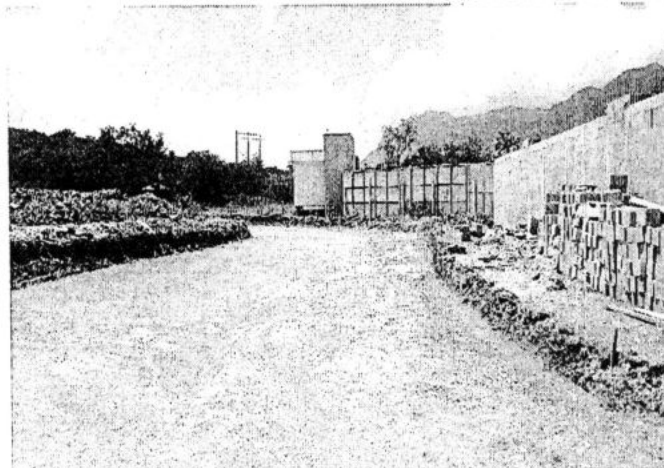
www.nl.gob.mx  
Torre Administrativa, piso 25  
Washington # 2000 Ote. Col. Obrera, Monterrey, N.L.  
C.P. 64010 Tel. (81) 2033.1900

Secretaría de  
**DESARROLLO  
SUSTENTABLE** NL





CONSTRUCCION DE CASETA Y BARDA



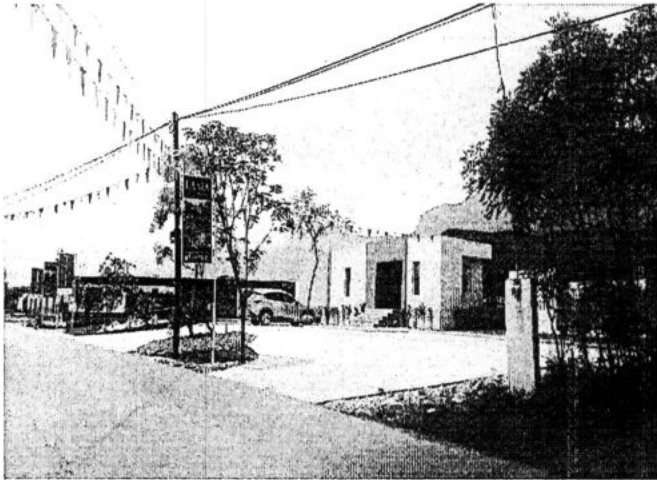
TERRACERIA TERMINADA EN VIALIDAD COLINDANTE A LA BARDA EN EL ACCESO



TIERRA PARA COMPACTACION



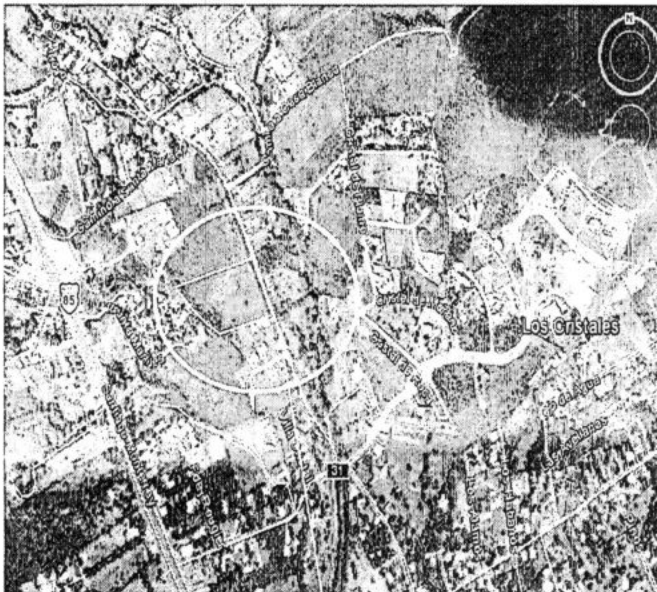
ACOMETIDA DE DRENAJE SANITARIO



CASETA DE VENTAS UBICADA EN EL LOTE 39



SECCION VIAL ACTUAL Y DE PROYECTO



UBICACIÓN DEL PREDIO



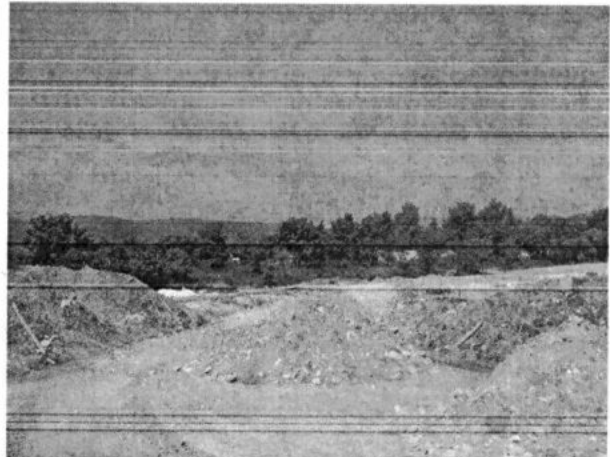
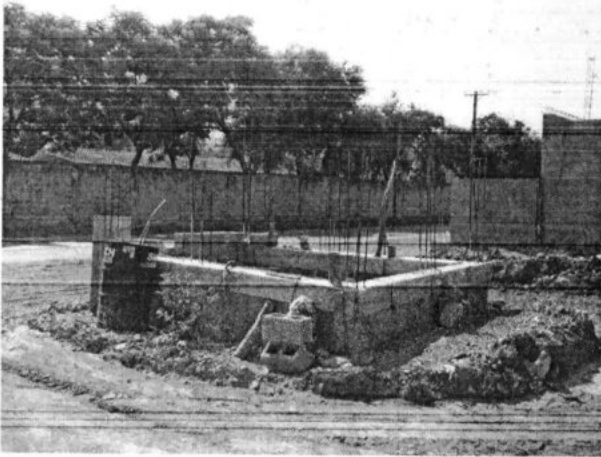
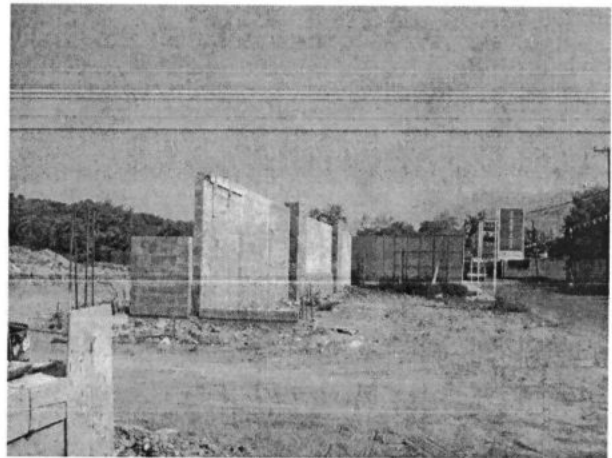
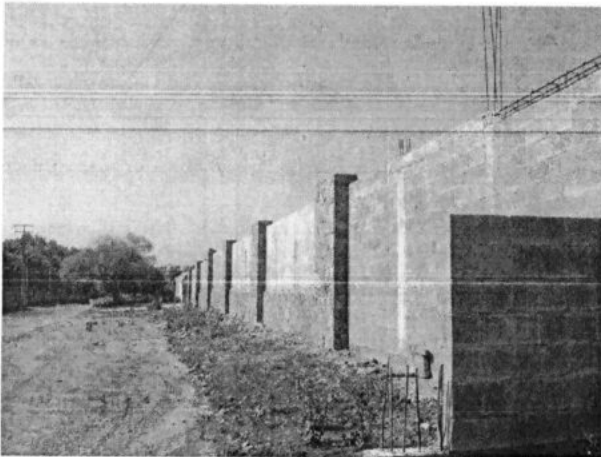
SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
DEPARTAMENTO DE INSPECCION DE CONTROL URBANO  
REPORTE FOTOGRAFICO  
R. Ayuntamiento de Monterrey 2013 - 2015



INSPECTOR . ALBERTO FLORES JARAMILLO  
DIRECCION:

13-JULIO-2015

EXP.- 52-002-045 Y 52-002-046



Fundamento Legal: Acuerdo de Confidencialidad de fecha 25 de febrero del año 2021, donde se instituye, por tratarse de información clasificada como confidencial en virtud de que contiene datos personales de conformidad con lo dispuesto en el artículo 141 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y los Lineamientos en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Verificaciones Públicas de los Sujetos Obligados del Estado de Nuevo León.

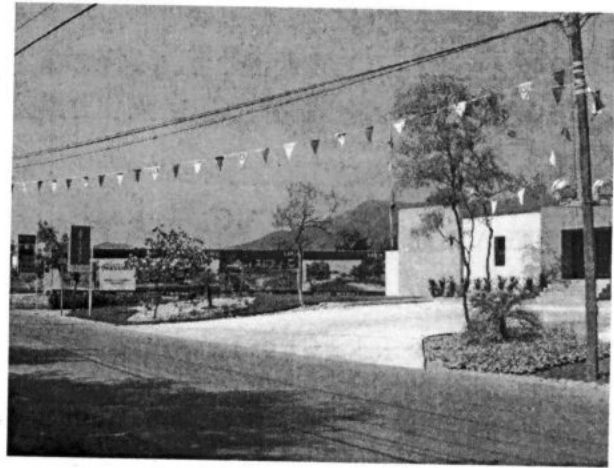
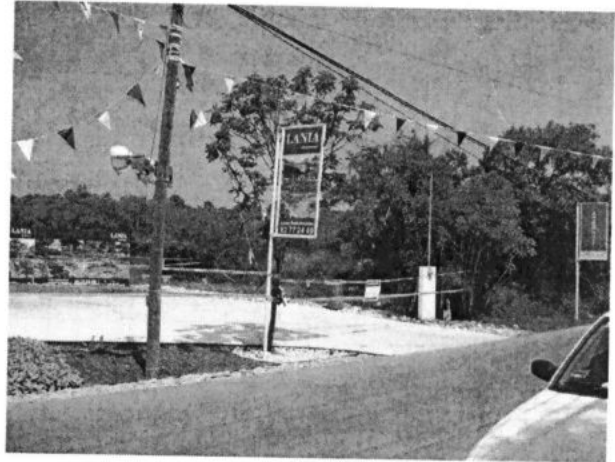


SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGIA  
 DEPARTAMENTO DE INSPECCION DE CONTROL URBANO  
 REPORTE FOTOGRAFICO  
 R. Ayuntamiento de Monterrey 2013 - 2015

municipios.monterrey  
 @municipio\_mty

INSPECTOR . ALBERTO FLORES JARAMILLO  
 DIRECCION:

13-JULIO-2015



Fundamento Legal: Acuerdo de Confidencialidad de fecha 25 de febrero del año 2021-  
 dos mil veintiuno, por tratarse de información clasificada como confidencial en virtud  
 de que contiene datos personales de conformidad con lo dispuesto en el artículo 141 de  
 la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Nuevo León y  
 los Lineamientos en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así  
 como para la Elaboración de Versiones Públicas de los Sujetos Obligados del Estado de  
 Nuevo León.