

**FDEICOMISO DISTRITO TEC**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 30 de Septiembre de 2021 y 2020**  
**(Pesos)**

CONCEPTO	Año		CONCEPTO		
	2021	2020		2021	2020
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<i>Activo Circulante</i>			<i>Pasivo Circulante</i>		
Efectivo y Equivalentes	21,298,647.03	30,239,942.72	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	5,381,296.56	1,263,982.36
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-	9,991.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	-	-
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	6,112,260.41	9,093,087.18	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Inventarios	-	-	Títulos y Valores a Corto Plazo	-	-
Almacenes	-	-	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	-	-
Otros Activos Circulantes	-	-	Provisiones a Corto Plazo	-	-
			Otros Pasivos a Corto Plazo	-	-
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>27,410,907.44</b>	<b>39,343,020.90</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>5,381,296.56</b>	<b>1,263,982.36</b>
<i>Activo No Circulante</i>			<i>Pasivo No Circulante</i>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	-	-	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	-	-
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	Documentos por Pagar a Largo Plazo	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	18,669,724.24	1,597,664.64	Deuda Pública a Largo Plazo	-	-
Bienes Muebles	100,106.94	88,567.84	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	-	-
Activos Intangibles	-	-	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	-	-
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	36,957.56	14,144.80	Provisiones a Largo Plazo	-	-
Activos Diferidos	-	-	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	<b>Total del Pasivo</b>	<b>5,381,296.56</b>	<b>1,263,982.36</b>
Otros Activos no Circulantes	-	-	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>18,732,873.62</b>	<b>1,672,087.68</b>	<i>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</i>	-	-
<b>Total del Activo</b>	<b>46,143,781.06</b>	<b>41,015,108.58</b>	Aportaciones	-	-
			Donaciones de Capital	-	-
			Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	-	-
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>40,762,484.50</b>	<b>39,751,126.22</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	1,011,358.28	18,419,551.55
			Resultados de Ejercicios Anteriores	39,751,126.22	21,331,574.67
			Revalúos	-	-
			Reservas	-	-
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-	-
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
			Resultado por Posición Monetaria	-	-
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	-	-
			<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>	<b>40,762,484.50</b>	<b>39,751,126.22</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>	<b>46,143,781.06</b>	<b>41,015,108.58</b>