



Gobierno  
de  
—  
**Monterrey**

"Ciudad Heroica de Monterrey de Nuevo León"

**FIDEICOMISO No. BP417**  
Fideicomiso La Gran Ciudad.

20 de octubre de 2022  
**No. de Oficio:** FGC/121/2022  
Asunto: Informe de avance de gestión

**PRESIDENTE DEL H. CONGRESO DEL ESTADO  
DE NUEVO LEÓN**

Presente. -

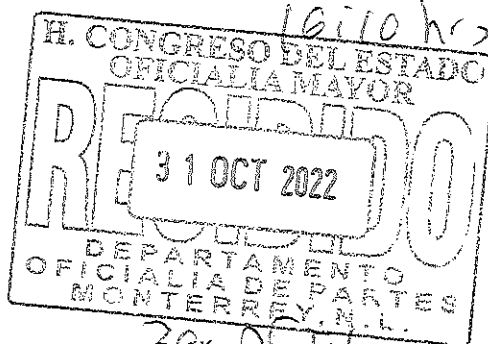
A fin de dar cumplimiento a lo establecido en los artículos 33, fracción III, inciso a), de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León; 7, 9 y 14 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado y 55 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, anexo a la presente, envío a Usted el Informe de Avance de Gestión Financiera del Tercer Trimestre correspondiente al Ejercicio Fiscal 2022, presentado y autorizado su envío ante el Comité Técnico del Fideicomiso número BP417, denominado Fideicomiso La Gran Ciudad, mediante el Acuerdo Séptimo de fecha 05 de octubre de 2022.

Sin otro particular de momento, aprovecho la ocasión para enviarles un cordial saludo.

ATENTAMENTE

**Ing. José Santos Valdés Salinas.**  
**Director General del Fideicomiso No. BP417**  
**FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD**

c.c.p. Archivo



Edificio Brunell  
Hidalgo #430 Ote., Centro,  
Monterrey, N.L./C.P. 64000  
T. (81) 8340 2058  
**monterrey.gob.mx**

"Cero tolerancia a la violencia contra las mujeres,  
niñas y adolescentes"



Gobierno  
de  
—  
Monterrey

**FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD**

**INFORME DE AVANCE DE GESTION  
FINANCIERA**

**TERCER TRIMESTRE**

**2022**

**OCTUBRE 2022**

000001



Gobierno  
de  
—  
Monterrey

## FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD

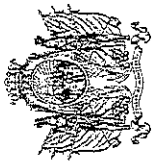
000002

*P*



## CONTENIDO

Introducción y Fundamento legal	5
I. Información Contable de acuerdo a la Norma emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC)	12
a) Estado de situación financiera	13
b) Estado de actividades	14
c) Estado de variación en la hacienda pública	15
d) Estado de cambios en la situación financiera (origen y aplicación)	16
e) Estado de flujos de Efectivo	17
f) Notas a los estados financieros	18
g) Estado analítico del activo y	35
h) Estado analítico de la deuda y otros pasivos	36
i) Informe de Pasivos Contingentes	37
II. Información Presupuestaria de acuerdo a la Norma emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC)	38
a) Estado analítico de los ingresos	39
b) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos (Clasificación Administrativa)	41
c) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos (Clasificación Económica - por Tipo de Gasto)	42
d) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos (Clasificación por Objeto del Gasto - Capítulo y Concepto)	43
e) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos (Clasificación Programática)	44
f) Estado analítico del ejercicio del presupuesto de egresos (Clasificación Funcional - Finalidad y Función)	45
g) Endeudamiento Neto	46



Gobierno  
de  
Monterrey

III. Anexos	47
Relación de cuentas bancarias específicas	48
Integración de bienes inmuebles, muebles e intangibles al 30 de Septiembre de 2022	49
Indicadores de Postura Fiscal	51
Formatos de la Ley de Disciplina Financiera	52
IV. Anexos	53
Estado de situación financiera detallado	54
Informe analítico de la deuda pública y otro pasivos	55
Informe analítico de obligaciones diferentes de financiamientos	56
Balance presupuestario	57
Estado analítico de ingresos detallado	59
Estado analítico del ejercicio del presupuesto de Egresos detallado (Clasificación por objeto del gasto)	61
Estado analítico del ejercicio del presupuesto de Egresos detallado (Clasificación administrativa)	63
Estado analítico del ejercicio del presupuesto de Egresos detallado (Clasificación funcional)	64

000004

P



## INTRODUCCIÓN Y FUNDAMENTO LEGAL

El Director General del Fideicomiso BP417 denominado Fideicomiso La Gran Ciudad, presentó el Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2022 ante el Comité Técnico del Fideicomiso, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Clausula DECIMA numeral 4 del contrato de Fideicomiso.

Los integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso, según consta en la Acuerdo Sexto de la Administración 2021-2024; celebrado el 05 de OCTUBRE del 2022, analizaron y aprobaron el presente Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2022.

Para efectos de su presentación y cumplimiento a la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, en el Artículo 58, menciona que los Entes Públicos se sujetarán a la Ley General de Contabilidad Gubernamental para presentar la información financiera en los informes periódicos correspondientes y en su respectiva Cuenta Pública, así mismo en los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, publicados en el Diario Oficial el día 11 de octubre de 2016, señala en el numeral 8 Publicación y Entrega de Información; los formatos para dar cumplimiento a la LDF especificados en el Anexo 1 se deberán publicar en la página oficial de internet del propio Ente Público, o en su caso, de la Entidad Federativa o Municipio, según se trate, de acuerdo a los tiempos en los cuales deben de presentar sus informes trimestrales, conforme lo establece la LGCG.

Una vez aprobado el contenido del presente reporte, se remitió al H. Congreso del Estado de Nuevo León, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 33, Fracción III, Inciso e) de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, los Artículos 7, 9 y 14 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, y al Artículo 55 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

A continuación se presenta el Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2022 Fideicomiso La Gran Ciudad.

000005



Gobierno  
de  
—  
Monterrey

## 1. Introducción

El Informe de Avance de Gestión Financiera Tercer Trimestre 2022, ha sido elaborado en apego a las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, La Ley de Disciplina Financiera, diversas normas emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable y en base a las NIF aplicables.

La integración del presente informe tiene la finalidad de ser presentado ante el Comité Técnico del Fideicomiso La Gran Ciudad, para posteriormente remitirse al H. Congreso del estado y a la población en general.

## 2. Panorama Económico y Financiero

Los ingresos que ha recaudado el Fideicomiso durante del ejercicio fiscal 2022, dependen las transferencias del Municipio de Monterrey e ingresos propios.

## 3. Historia Fecha de creación

El Ayuntamiento de Monterrey Nuevo León aprobó a la Administración Pública Municipal la celebración de un Contrato para constituir un fideicomiso público, según consta en el acta No. 39 de la sesión ordinaria de fecha 26 de diciembre de 2016, y publicado en el Periódico Oficial del Estado el 28 de Diciembre de ese mismo año, con el propósito de administrar y/o distribuir los recursos adicionales del impuesto predial derivados de la actualización de las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones aprobados por el H. Congreso del Estado de Nuevo León, contrato formalizado en fecha 06 de marzo de 2017.

## Principales cambios en su estructura

El 27 de Marzo de 2019, se realizó el Segundo cambio en la estructura organizacional, siendo autorizada por mayoría por el Comité Técnico del Fideicomiso.

## 4. Organización y Objeto Social

### a. El objeto social y principal actividad

El objetivo principal del fideicomiso consiste en otorgar o transformar los servicios públicos que brinda actualmente el Municipio de Monterrey, Nuevo León, en servicios públicos de calidad y eficiencia, así como a apoyar cualquier tipo de acción o programa y al seguimiento de los mismos en relación con dicho objetivo.

### b. El objeto social y principal actividad

El presente Informe de Avance de Gestión Financiera Segundo Trimestre 2022, comprende el periodo del 01 de Enero al 30 de Septiembre de 2022.

000006

g



### **c. Régimen jurídico**

#### **EL RÉGIMEN JURÍDICO DEL FIDEICOMISO SE FORMA DE LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN:**

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
- Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León
- Ley General de Contabilidad Gubernamental
- Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León
- Ley del Impuesto Sobre la Renta
- Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
- Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León
- Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Gobierno Municipal de Monterrey
- Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León
- Ley de desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León
- Demás Leyes, reglamentos y disposiciones jurídicas aplicables

### **d. Consideraciones fiscales**

#### **El fideicomiso tiene la obligación fiscal de retener y enterar los siguientes impuestos:**

- Impuesto Sobre la Renta sobre Sueldos y Salarios
- Impuesto sobre la Renta por Asimilados a salarios
- Impuesto Sobre la Renta por Servicios Profesionales
- Impuesto Sobre Nómina 3%

Además, está obligado a presentar la Declaración Informativa mensual de Proveedores.

### **d. Estructura Organizacional Básica**

El fideicomiso solo cuenta con una unidad administrativa: Administración

### **5. Bases de Preparación de los Estados Financieros**

a. Los estados financieros de la entidad se prepararon de conformidad con las siguientes disposiciones normativas que le son aplicables en su carácter de Ayuntamiento del Municipio de la Ciudad de Monterrey;

000007





- Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable. (CONAC).
- Por los postulados básicos y por el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG).
- La Ley de Ingresos Municipal y Presupuesto de Egresos Municipal 2022.
- Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios

b. La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros fue con base en el costo histórico principalmente.

c. Asimismo, los estados financieros han sido elaborados siguiendo los postulados básicos que se mencionan a continuación:

1. Sustancia Económica. Es el reconocimiento contable de las transacciones, transformaciones internas y otros eventos, que afecta ente público y delimitan la operación del sistema de contabilidad gubernamental.

2. Entes Públicos. Los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación y de las entidades federativas; los entes autónomos las entidades federativas; los ayuntamientos de los municipios; los órganos político-administrativos de las demarcaciones te Federal; y las entidades de la administración pública paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales.

3. Existencia Permanente. La actividad del ente público se establece por tiempo indefinido, salvo disposición legal en la que se especifique lo contrario.

4. Revelación Suficiente. Los estados y la información financiera deben mostrar amplia y claramente la situación financiera y los resultados del ente público.

5. Importancia Relativa. La información debe mostrar los aspectos importantes de la entidad que fueron reconocidos contablemente.

6. Registro e Integración Presupuestaria. La información presupuestaria de los entes públicos se integra en la contabilidad en los mismos términos que se presentan en la Ley de Ingresos y en el Decreto del Presupuesto de Egresos, de acuerdo a la naturaleza económica que le corresponda. El registro presupuestario del ingreso y del egreso en los entes públicos se debe reflejar en la contabilidad, considerando sus efectos patrimoniales y su vinculación con las etapas presupuestarias correspondientes.

7. Devengo Contable. Los registros contables de los entes públicos se llevarán con base acumulativa. El ingreso devengado, es el momento contable que se realiza cuando existe jurídicamente el derecho de cobro de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y otros ingresos por parte de los entes públicos. Atendiendo a la norma de momentos contables de ingresos vigente a la fecha, el ingreso de los recursos fiscales se registra cuando se recaudan las contribuciones, considerando estos ingresos como auto determinables. El gasto devengado, es el momento contable que refleja el reconocimiento de una obligación de pago a favor de terceros por

000008

B



la recepción de conformidad de bienes, servicios y obra pública contratados; así como de las obligaciones que derivan de tratados, leyes, decretos, resoluciones y sentencias definitivas.

8. Valuación. Todos los eventos que afecten económicamente al ente público deben ser cuantificados en términos monetarios y se registrarán al costo histórico o al valor económico más objetivo registrándose en moneda nacional.

9. Dualidad Económica. El ente público debe reconocer en la contabilidad, la representación de las transacciones y algún otro evento que afecte su situación financiera, su composición por los recursos asignados para el logro de sus fines y por sus fuentes, conforme a los derechos y obligaciones.

10. Consistencia. Ante la existencia de operaciones similares en un ente público, debe corresponder un mismo tratamiento contable, el cual debe permanecer a través del tiempo, en tanto no cambie la esencia económica de las operaciones.

**d. Normatividad supletoria:**

La supletoriedad de las normas opera cuando existiendo una figura jurídica en un ordenamiento legal, ésta no se encuentra regulada en forma clara y precisa, sino que es necesario acudir a otro tipo de leyes para determinar sus particularidades. La referencia para el municipio para la determinación de los avances trimestrales de gestión y de cuenta pública se basa en los términos que la legislación lo establece; de esta manera, la supletoriedad se da en debida coherencia con la Ley General de Contabilidad Gubernamental en base:

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
- Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable. (CONAC).
- La ley de Ingresos Municipal y Presupuesto de Egresos Municipal.
- Las Normas de Información Financiera.

**6. Políticas de Contabilidad Significativas**

a. Se informará sobre los cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

**7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario**

El Fideicomiso no cuenta con activos y pasivos en moneda extranjera

**8. El reporte analítico del activo**

El reporte analítico del activo se presenta en el Numeral I, página 32

Adicionalmente, se informa los bienes con que cuenta este Fideicomiso al 30 de Septiembre de 2022, Numeral III, Inciso b).

**9. Fideicomisos Mandatos y Análogos**

000009



No se cuenta con Fideicomisos Mandatos Análogos

#### 10. Reporte de Recaudación

A la fecha del presente reporte, el Fideicomiso ha recaudado los ingresos siguientes:

Concepto	Septiembre 2022
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUMSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	
TRANSFERENCIAS DEL MUNICIPIO DE MONTERREY	3,339,743.60
SUBSIDIOS	
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	
INTERESES GANADOS EN CUENTA BANCARIA	81,567.40
VENTA DE BASES Y OTROS INGRESOS	
PENAS CONVENCIONALES	
<b>Suma</b>	<b>3,421,311.00</b>

#### 11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

El estado analítico de la deuda se encuentra dentro del cuerpo del presente informe, en cual se encuentra en la página 33

#### 12. Calificaciones Otorgadas

El Fideicomiso no ha recibido calificación alguna por parte de ninguna Agencia Calificadora

#### 13. Proceso de Mejora

- a) Principales políticas de Control Interno, se encuentra en implementación
- b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance

El objetivo principal del Fideicomiso La Gran Ciudad consiste en otorgar o transformar los servicios públicos que brinda el Municipio de Monterrey.

#### 14. Información por Segmentos

No se encuentra por Segmentos

#### 15. Eventos posteriores al Cierre

No se realizaron movimientos posteriores al cierre para el periodo que se informa

#### 16. Partes relacionadas

No se cuenta con Partes Relacionadas

000010



Gobierno  
de  
Coahuila de Zaragoza  
Monterrey

### 17. Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

000011



Gobierno  
de  
—  
Monterrey

# I. Información Contable de acuerdo a la Norma emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC)

000012

*B*



FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD  
Estado de Situación Financiera  
Al 30 de Septiembre de 2022 y 2021  
(Pesos)

		2022		2021	
<b>ACTIVO</b>	<b>PASIVO</b>				
<b>Activo Circulante</b>	<b>Activo Circulante</b>				
Efectivo y Equivalentes	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	5,435,904	3,611,199	45,428	74,003
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	Posición a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0
Inventarios	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0	0	0
Almacenes	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	Provisiones a Corto Plazo	0	0	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>Otros Pasivos a Corto Plazo</b>	<b>5,435,904</b>	<b>3,611,199</b>	<b>45,428</b>	<b>74,003</b>
	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>				
<b>Activo No Circulante</b>	<b>Activo No Circulante</b>				
Inversiones Financieras a Largo Plazo	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0	0	0
Bienes Muebles	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	203,321	203,321	0	0
Activos Intangibles	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	50,000	50,000	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	Provisiones a Largo Plazo	-19,985,371	-16,402,806	0	0
Activos Diferidos	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	<b>Total del Pasivo</b>	47,874,305	47,874,305	45,428	74,003
Otros Activos no Circulantes					
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>27,942,255</b>	<b>31,524,820</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>33,378,169</b>	<b>35,136,918</b>		
	Aportaciones				
	Donaciones de Capital				
	Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio				
	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>				
	Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)			33,332,731	35,062,015
	Resultados de Ejercicios Anteriores			-1,729,284	-51,288,396
	Revalúos			35,062,015	86,350,411
	Reservas			0	0
	Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			0	0
	<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>			0	0
	Resultado por Posición Monetaria			0	0
	Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios			0	0
	<b>Total Hacienda Pública/ Patrimonio</b>			<b>33,332,731</b>	<b>35,062,015</b>
	<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública / Patrimonio</b>			<b>33,378,169</b>	<b>35,136,018</b>



Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Ing. José Santos Valdés Salinas  
Director General del Fideicomiso BP417  
Fideicomiso La Gran Ciudad

000013

OK

<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
Ingresos de la Gestión	0	0
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	3,339,744	35,538,880
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	3,339,744	35,538,880
Otros Ingresos y Beneficios	137,072	559,875
Ingresos Financieros	137,072	487,289
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	72,586
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>3,476,816</b>	<b>36,098,755</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
Gastos de Funcionamiento	1,623,535	10,908,643
Servicios Personales	1,214,194	1,527,647
Materiales y Suministros	18,147	1,744,928
Servicios Generales	391,194	7,636,068
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	3,582,565	4,798,727
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Provisiones	3,582,565	4,798,727
Disminución de Inventarios	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro y Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros Gastos	0	0
Inversión Pública	0	71,679,781
Inversión Pública no Capitalizable	0	71,679,781
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	<b>5,206,099</b>	<b>87,387,151</b>
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	<b>-1,729,284</b>	<b>-51,288,396</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Cargo de quien autoriza

  
Ing. José Santos Valdés Salinas  
Director General del Fideicomiso BP417  
Fideicomiso La Gran Ciudad

Cargo de quien elabora

000014









<b>ACTIVO</b>	<b>3,582,565</b>	<b>1,824,706</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>0</b>	<b>1,824,706</b>
Efectivo y Equivalentes	0	1,824,706
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>3,582,565</b>	<b>0</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	3,582,565	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>PASIVO</b>	<b>0</b>	<b>28,575</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>0</b>	<b>28,575</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	28,575
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<i>Pasivo No Circulante</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>49,559,112</b>	<b>51,288,396</b>
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	0	0
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública / Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>49,559,112</b>	<b>51,288,396</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro / Desahorro)	49,559,112	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	51,288,396
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

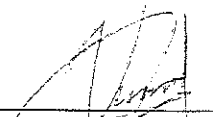
Ing. José Santos Valdés Salinas  
Director General del Fideicomiso BP417  
Fideicomiso La Gran Ciudad

000016

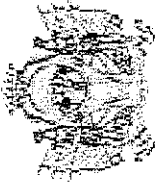


Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación		
<b>Origen</b>	<b>3,476,816</b>	<b>57,993,801</b>
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	559,875
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	3,339,744	35,538,880
Otros Orígenes de Operación	137,072	21,895,045
<b>Aplicación</b>	<b>1,652,110</b>	<b>10,901,392</b>
Servicios Personales	1,181,624	1,527,647
Materiales y Suministros	18,147	1,744,928
Servicios Generales	391,194	7,628,817
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	61,145	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>1,824,706</b>	<b>47,092,408</b>
Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión		
<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>0</b>	<b>71,719,103</b>
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	71,719,103
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	0
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>0</b>	<b>-71,719,103</b>
Flujo de Efectivo de las Actividades de Financiamiento		
<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
<b>Aplicación</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otras Aplicaciones de Financiamiento	0	0
<b>Flujos netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>1,824,706</b>	<b>-24,626,695</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al inicio del Ejercicio	3,611,199	28,237,893
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	5,435,904	3,611,199

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
Ing. José Santos Valdés Salinas  
Director General del Fideicomiso BP417  
Fideicomiso La Gran Ciudad

000017



Gobierno  
de  
Monterrey

NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO  
ESTADO DE  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los entes públicos deberán acompañar notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de desglose;
- b) Notas de memoria (cuentas de orden), y
- c) Notas de gestión administrativa.

a) NOTAS DE DESGLOSE

I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Activo

- Efectivo y Equivalentes

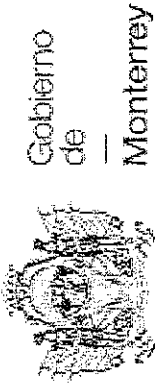
AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 LA CUENTA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES ESTA INTEGRADA COMO SIGUE:

Concepto	SEPTIEMBRE 2022	DICIEMBRE 2021
EFECTIVO	1,325.90	10,000.00
BANCOS/TESORERÍA	6,003,224.18	3,601,198.72
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	-	-
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	-	-
Suma	6,003,224.18	3,601,198.72

810000

ELABORÓ:

AUTORIZÓ:



**NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO**  
**ESTADO DE**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Bancos Y Tesorería

Banco	SEPTIEMBRE 2022	DICIEMBRE 2021
BANCO BANCREA SA	4,360,763.00	4,360,763.00
AFIRME	330,254.71	330,254.71
BBVA	-	-
Suma	4,691,017.71	4,691,017.71

Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir

Concepto	2022	2021
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	-	-
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	-	-
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	-	-
Suma	-	-

Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Se integra de la siguiente manera:

Concepto	2022	2021
TERRENOS	-	-
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	-	-
CONSTRUCCIÓN Y REHABILITACIÓN DE PARQUES Y PLAZAS	-	-
CONSTRUCCIÓN EN VIAS DE COMUNICACIÓN BANQUETAS	-	-
INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO EN CONSTRUCCIONES	-	-
Subtotal BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	-	-

000019

ELABORÓ:

AUTORIZÓ:



NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO  
ESTADO DE  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Concepto	VALOR ADQUISICION	DEPRECIACION DEL EJERCICIO	DEPRECIACION ACUMULADA	IMPORTE NETO	TASA DE DEPRECIACION
<b>MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN</b>					
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	8,498.00	573.66	3,696.92	4,801.08	10%
EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIA	146,426.00	22,986.54	132,716.12	13,709.88	30%
<b>MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL</b>					
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	7,999.00	1,199.68	7,999.00	-	30%
<b>OTROS BIENES MUEBLES</b>					
SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	40,398.16	2,726.91	11,816.63	28,581.53	10%
Subtotal BIENES MUEBLES	203,321.16	27,486.79	156,228.67	47,092.49	
<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>					
SOFTWARE	50,000.00		49,999.00	1.00	100%
LICENCIAS					
Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES	50,000.00		49,999.00	1.00	
<b>BIENES MUEBLES EN COMODATO</b>					
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	4,993,499.97	749,122.00	3,146,002.00	1,847,497.97	10%
OTROS BIENES MUEBLES	42,680,805.06	2,880,954.36	19,096,915.33	23,583,889.73	10%
Subtotal BIENES MUEBLES EN COMODATO	47,674,305.03	3,630,076.36	22,242,917.33	25,431,387.70	
TOTAL	47,927,626.19	3,657,563.15	22,449,145.00	25,478,481.19	

Los vehículos y Equipo Terrestre y otros bienes Muebles, se tienen Comodatados a través de contrato, al Municipio de Monterrey.

El monto de la depreciación durante 2022, se calculo en base a las Reglas de Registro y Valoración de Patrimonio por CONAC de la siguiente manera:

$$\text{Depreciación} = \text{Costo de Adquisición del Activo depreciable o amortizable} - \text{Valor de deshecho}$$

Vida útil

000020

g

ELABORÓ:

¡AUTORIZÓ:



**NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO  
ESTADO DE  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Gobierno  
de  
—  
Monterrey

**PASIVO**

Este rubro se integra en dos grupos, el Pasivo Circulante y el Pasivo No Circulante, en éstos inciden pasivos derivados de operaciones por servicios personales, cuentas por pagar por operaciones presupuestarias devengadas y contabilizadas al 30 de septiembre del ejercicio ejercicio correspondiente; Pasivos por obligaciones laborales, como se muestra a continuación:

Concepto	2022	2021
PASIVO CIRCULANTE	92,813.83	74,003.34

- **Pasivo Circulante**

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

Concepto	Importe	Plazo (días)
INGRESOS POR CLASIFICAR	-	-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	-	-
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	-	-
CONTRATISTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	-	-
IMPUESTO ESTATAL 3% SOBRE NOMINA	3,507.00	17.00
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	26,091.18	17.00
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	63,215.65	163.00
	-	-
<b>Suma PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>92,813.83</b>	

**Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo**

El importe de esta cuenta está constituido principalmente por: Sueldos devengados por los trabajadores al momento de emisión de los estados financieros.

**Retenciones por Pagar a Corto Plazo**

El importe de esta cuenta está constituido principalmente por : Retenciones de ISR por Asimilados a sueldos y salarios y Honorarios, mismos que se pagarán en el siguiente mes, según las disposiciones del SAT.

000002

ELABORÓ:

AUTORIZÓ:



Gobierno  
de  
—  
Monterrey

NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO  
ESTADO DE  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Proveedores por Pagar a Corto Plazo

Representa los adeudos con proveedores derivados de contratos de prestación de servicios del Fideicomiso La Fran Ciudad, con vencimiento menor o igual a doce meses.

Contratistas por Pagar a Corto Plazo

Este importe está formado por los adeudos de facturas de los Contratos, pendientes de Pago.

II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES

Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

Concepto	Septiembre 2022	Diciembre 2021
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	3,339,743.60	35,538,880.28
Suma	3,339,743.60	35,538,880.28

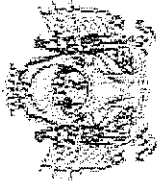
Otros Ingresos y Beneficios  
Ingresos Financieros

Concepto	Septiembre 2022	Diciembre 2021
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS		
INTERESES GANADOS EN CUENTA BANCARIA	81,567.40	487,289.34
VENTA DE BASES DE LICITACIÓN/INVITACIÓN		35,000.00
DAÑOS A BIENES DEL FIDEICOMISO		
PENAS CONVENCIONALES		37,585.87
OTROS INGRESOS		46.00
Suma	81,567.40	559,921.21

000022 A

ELABORÓ:

AUTORIZÓ:



NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO  
ESTADO DE  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Concepto	Septiembre 2022
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	1,043,263.00
Servicios Personales	764,647.00
Materiales y Suministros	6,777.00
Servicios Generales	271,839.00
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	
<b>PARTICIPACIONES Y APORTACIONES</b>	
<b>INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA</b>	
<b>DEPRECIACION Y AMORTIZACION CONTABLE DEL PERIODO</b>	2,388,776.00
<b>INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE</b>	
<b>Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>	<b>\$ 3,432,039.00</b>

III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA

En el período que se informa el patrimonio generado, procede del ahorro del ejercicio derivado de las transferencias recibidas del Municipio de Monterrey, menos los gastos ejercidos atendiendo al presupuesto de egresos autorizado.

IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Efectivo y equivalentes

Concepto	Septiembre 2022	Diciembre 2021
EFECTIVO	1,325.90	10,000.00
BANCOS/TESORERÍA	6,003,224.10	3,601,198.72
INVERSIONES TEMPORALES	-	-
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	-	-
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS Y OTROS	-	-
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	-	-
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>6,004,550.00</b>	<b>3,611,198.72</b>

000023

ELABORÓ:

AUTORIZÓ:





Gobierno  
de  
Monterrey

NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO  
ESTADO DE  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Adquisiciones de Bienes Muebles

Concepto	VALOR ADQUISICION	DEPRECIACION DEL EJERCICIO	DEPRECIACION ACUMULADA	IMPORTE NETO	TASA DE DEPRECIACION
<b>MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN</b>					
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIA	8,498.00	573.66	3,696.92	4,801.08	10%
EQUIPO DE COMPUTO Y TECNOLOGIA	146,426.00	22,986.54	132,716.12	13,709.88	30%
<b>MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL</b>					
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	7,999.00	1,199.68	7,999.00	-	30%
<b>OTROS BIENES MUEBLES</b>					
SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	40,398.16	2,726.91	11,825.63	28,581.53	10%
Subtotal BIENES MUEBLES	203,321.16	27,486.79	156,237.67	47,092.49	
<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>					
SOFTWARE	50,000.00		49,999.00	1.00	100%
LICENCIAS					
Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES	50,000.00		49,999.00	1.00	
<b>BIENES MUEBLES EN COMODATO</b>					
VEHICULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	4,993,499.97	749,122.50	3,146,002.50	1,847,497.47	10%
OTROS BIENES MUEBLES	42,680,805.06	2,880,954.36	19,096,915.33	23,583,889.73	10%
Subtotal BIENES MUEBLES EN COMODATO	47,674,305.03	3,630,076.86	22,242,917.83	25,431,387.20	
<b>TOTAL</b>	<b>47,927,626.19</b>	<b>3,657,563.65</b>	<b>22,449,154.50</b>	<b>25,478,480.69</b>	

00002

ELABORÓ:

AUTORIZÓ:



Gobierno  
de  
Monterrey

NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO  
ESTADO DE  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Bienes Muebles Adquiridos en 2022

Nota: En el periodo correspondiente de Enero a Septiembre de 2022, no se han realizado Adquisiciones de Bienes Patrimoniales

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

Concepto	Septiembre 2022	Diciembre 2021
Ahorro /Desahorro antes de rubros Extraordinarios	2,378,048.00	25,190,112.00
Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo.		
Depreciación	2,388,776.00	4,798,727.29
Amortización		
Incrementos en las provisiones		
Incremento en inversiones producido por revaluación		
Ganancia/pérdida en venta de propiedad, planta y equipo		
Incremento en cuentas por cobrar		
Partidas extraordinarias		
Inversion Pública		71,679,780.75
Ahorro /Desahorro	10,728.00	51,288,396.04

000025

ELABORÓ:

AUTORIZÓ:



Gobierno  
de  
Monterrey

NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO  
ESTADO DE  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

V) CONCLIANCIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS Y CONTABLES, ASÍ COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD		3,421,311.00
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022 (Cifras en pesos)		
1. Ingresos Presupuestarios		3,421,311.00
2. Más Ingresos contables no Presupuestarios		0
2.1 Ingresos Financieros	0	
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0	
2.3 Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
2.4 Disminución del exceso de provisiones	0	
2.5 Otros ingresos y beneficios varios	0	
2.6 Otros ingresos contables no presupuestarios	0	
3. Menos ingresos presupuestarios no contables	0	
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0	
3.2 Ingresos derivados de financiamientos	0	
3.3 Otros Ingresos presupuestarios no contables	0	
4. Ingresos Contables (4=1+2-3)		3,421,311.00

000026

ELABORÓ:

AUTORIZÓ:



Gobierno  
de  
—  
Monterrey

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD		
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables		
Correspondiente del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022		
<b>1. Total de egresos presupuestarios</b>		<b>1,623,535</b>
<b>2. Menos egresos presupuestarios no contables</b>		<b>0</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	
2.2 Materiales y Suministros	0	
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0	
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0	
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0	
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	
2.9 Activos Biológicos	0	
2.10 Bienes Inmuebles	0	
2.11 Activos Intangibles	0	
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0	
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0	
2.15 Compra de Títulos y Valores	0	
2.16 Concesión de Préstamos	0	
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	
2.19 Amortización de la Deuda Pública	0	
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	0	
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>		<b>3,582,565</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	3,582,565	
3.2 Provisiones	0	
3.3 Disminución de inventarios	0	
3.4 Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	0	
3.5 Aumento por insuficiencia de provisiones	0	
3.6 Otros Gastos	0	
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	0	
<b>4. Total de Gasto Contable</b>		<b>5,206,099</b>

000027

*Q*



b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, de sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Cuentas de orden Contables

Concepto	Septiembre 2022
VALORES	
EMISION DE OBLIGACIONES	
AVALES Y GARANTIAS	
JUICIOS	
INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA LA PRESTACION DE SERVICIOS(PPS) Y SIMILARES	
BIENES EN CONCESION O COMODATOS	

Cuentas de orden Presupuestales

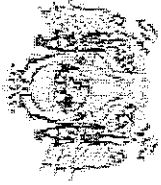
Cuentas de Ingresos

Concepto	Septiembre 2022
LEY DE INGRESOS	
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	975,000.00
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	2,446,311.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	- 3,421,311.00

Cuentas de Egresos

Concepto	Septiembre 2022
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	975,000.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	5,141,244.32
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	- 5,983,506.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	773,998.51
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	63,215.71
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	3,507.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	976,540.46

000026



**NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO**  
**ESTADO DE**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Gobierno  
de  
Monterrey

Concepto	Importe
VALORES	\$ .00
EMISIÓN DE OBLIGACIONES	\$ .00
AVALES Y GARANTÍAS	\$ .00
JUICIOS	\$ .00
INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS PARA PRESTACIÓN DE SERVICIOS (P)	\$ .00
BIENES EN CONCESIONADOS O EN COMODATO	\$ .00
<b>CUENTAS DE ORDEN CONTABLES</b>	<b>0</b>

Presupuestarias:

Cuentas de ingresos

Cuentas de egresos

Se informará, de manera agrupada, en las Notas a los Estados Financieros las cuentas de orden contables y cuentas de orden presupuestario, considerando al menos lo siguiente:

1. Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros.
2. Por tipo de emisión de instrumento: monto, tasa y vencimiento.
3. Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato.
4. El avance que se registra en las cuentas de orden presupuestarias, previo al cierre presupuestario de cada periodo que se reporte

000029

*P*

ELABORÓ:

AUTORIZÓ:



**NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO**  
**ESTADO DE**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Gobierno  
de  
—  
Monterrey

**c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

**1. Introducción**

Los Estados Financieros de los entes públicos, proveen de información financiera a los principales usuarios de la misma, al Congreso y a los ciudadanos.

El objetivo del presente documento es la revelación del contexto y de los aspectos económicos-financieros más relevantes que influyeron en las decisiones del período, y que deberán ser

De esta manera, se informa y explica la respuesta del gobierno a las condiciones relacionadas con la información financiera de cada período de gestión; además, de exponer aquellas

**2. Panorama Económico y Financiero**

Se informará sobre las principales condiciones económico- financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración;

**3. Autorización e Historia**

Se informará sobre:

- a) Fecha de creación del ente.
- b) Principales cambios en su estructura.

**4. Organización y Objeto Social**

Se informará sobre:

- a) Objeto social.
- b) Principal actividad.
- c) Ejercicio fiscal.
- d) Régimen jurídico.
- e) Consideraciones fiscales del ente: revelar el tipo de contribuciones que esté obligado a pagar o retener.
- f) Estructura organizacional básica.
- g) Fideicomisos, mandatos y análogos de los cuales es fideicomisario o fideicomisario.

000000

ELABORÓ:

AUTORIZÓ:



**NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO**  
**ESTADO DE**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Gobierno  
de  
Monterrey

**5. Bases de Preparación de los Estados Financieros**

Se informará sobre:

- a) Si se ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables.
- b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.
- c) Postulados básicos.
- d) Normatividad supletoria. En caso de emplear varios grupos de normatividades (normatividades supletorias), deberá realizar la justificación razonable correspondiente, su alineación con los PBCG y a las características cualitativas asociadas descritas en el MCCG (documentos publicados en el Diario Oficial de la Federación, agosto 2009).
- e) Para las entidades que por primera vez estén implementando la base devaluada de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán:
  - Revelar las nuevas políticas de reconocimiento;
  - Su plan de implementación;
  - Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera, y
  - Presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición a la base

**6. Políticas de Contabilidad Significativas**

Se informará sobre:

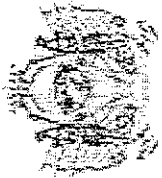
- a) Actualización: se informará del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública/Patrimonio y las razones de dicha elección. Así como informar de la desconexión o reconexión inflacionaria.
- b) Informar sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental.
- c) Método de valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.
- d) Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido.
- e) Beneficios a empleados: revelar el cálculo de la reserva actuarial, valor presente de los ingresos esperados comparado con el valor presente de la estimación de gastos tanto de los beneficiarios actuales como futuros.
- f) Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo.
- g) Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo.
- h) Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.
- i) Reclasificaciones: se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones.
- j) Depuración y cancelación de saldos.

000001

ELABORÓ:

AUTORIZÓ:





**NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO**  
**ESTADO DE**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Gobierno**  
**de**  
**Monterrey**

**7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario**

Se informará sobre:

- a) Activos en moneda extranjera.
  - b) Pasivos en moneda extranjera.
  - c) Posición en moneda extranjera.
  - d) Tipo de cambio.
  - e) Equivalente en moneda nacional.
- Lo anterior, por cada tipo de moneda extranjera que se encuentre en los rubros de activo y pasivo.

Adicionalmente, se informará sobre los métodos de protección de riesgo por variaciones en el tipo de cambio.

**8. Reporte Analítico del Activo**

Debe mostrar la siguiente información:

- a) Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos.
- b) Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.
- c) Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.
- d) Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.
- e) Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad.
- f) Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.
- g) Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables.
- h) Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva.

Adicionalmente, se deben incluir las explicaciones de las principales variaciones en el activo, en cuadros comparativos como sigue

- a) Inversiones en valores.
- b) Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.
- c) Inversiones en empresas de participación mayoritaria.
- d) Inversiones en empresas de participación minoritaria.
- e) Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo, según corresponda.

000032

ELABORÓ:

AUTORIZÓ:



**NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO**  
**ESTADO DE**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Gobierno  
de  
Monterrey

**9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos**

Se deberá informar:

- a) *Por ramo administrativo que los reporta.*
- b) *Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80% de las disponibilidades.*

**10. Reporte de la Recaudación**

- a) *Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al ente público o cualquier tipo de ingreso, de forma separada los ingresos locales de los federales.*
- b) *Proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo.*

**11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda**

- a) *Utilizar al menos los siguientes indicadores: deuda respecto al PIB y deuda respecto a la recaudación tomando, como mínimo, un período igual o menor a 5 años.*
- b) *Información de manera agrupada por tipo de valor gubernamental o instrumento financiero en la que se consideren intereses, comisiones, tasa, perfil de vencimiento y otros gastos de la deuda.*

**12. Calificaciones otorgadas**

*Informar, tanto del ente público como cualquier transacción realizada, que haya sido sujeta a una calificación crediticia.*

**13. Proceso de Mejora**

Se informará de:

- a) *Principales Políticas de control interno.*
- b) *Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.*

**14. Información por Segmentos**

*Cuando se considere necesario se podrá revelar la información financiera de manera segmentada debido a la diversidad de las actividades y operaciones que realizan los entes públicos, ya que la misma proporciona información acerca de las diferentes actividades operativas en las cuales participa, de los productos o servicios que maneja, de las diferentes áreas geográficas, de los grupos homogéneos con el objetivo de entender el desempeño del ente, evaluar mejor los riesgos y beneficios del mismo, y entenderlo como un todo y sus partes integrantes.*

000036

ELABORÓ:

AUTORIZÓ:



Gobierno  
de  
Monterrey

NOMBRE DEL ENTE PÚBLICO  
ESTADO DE  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

15. Eventos Posteriores al Cierre

*El ente público informará el efecto en sus estados financieros de aquellos hechos ocurridos en el período posterior al que informa, que proporcionan mayor evidencia sobre eventos que le afectan económicamente y que no se conocían a la fecha de cierre.*

16. Partes Relacionadas

*Se debe establecer por escrito que no existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.*

17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

*La Información Contable deberá estar firmada en cada página de la misma e incluir al final la siguiente leyenda: "Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor". Lo anterior, no será aplicable para la información contable consolidada.*

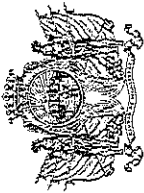
"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

Ing. José Santos Valdés Salinas  
Director General Del Fideicomiso BP417  
Fideicomiso La Gran Ciudad

000034

ELABORÓ:

AUTORIZÓ:



Gobierno  
de  
Monterrey

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD

Estado Analítico del Activo

Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022

(Pesos)

	Saldo Inicial	Saldo del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
	(A)	(B)	(C)	(D)
<b>ACTIVO</b>				
<b>Activo Circulante</b>	<b>3,611,198</b>	<b>8,961,908</b>	<b>7,137,203</b>	<b>1,824,706</b>
Efectivo y Equivalentes	3,611,199	5,485,063	3,660,357	1,824,706
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	3,476,846	3,476,846	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0	0	0
Inventarios	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>31,524,820</b>	<b>0</b>	<b>3,582,565</b>	<b>-3,582,565</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	0	0
Bienes Muebles	203,321	0	0	203,321
Activos Intangibles	50,000	0	0	50,000
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-16,402,806	0	3,582,565	-19,985,371
Activos Diferidos	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	47,674,305	0	0	47,674,305
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>35,136,018</b>	<b>8,961,908</b>	<b>10,719,767</b>	<b>-1,757,859</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Ing. José Santos Valdés Salinas  
Director General del Fideicomiso BP417

Fideicomiso La Gran Ciudad

000035

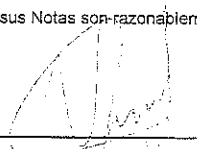


Gobierno  
de  
Monterrey

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD  
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos  
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022  
(Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Cotización	Institución o País (Arriba)	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
Corto Plazo				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<i>Subtotal a Corto Plazo</i>			0	0
Largo Plazo				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales	Peso	México	0	0
Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
Títulos y Valores	Peso	México	0	0
Arrendamientos Financieros			0	0
<i>Subtotal a Largo Plazo</i>			0	0
Otros Pasivos	Peso	México	74,003	45,428
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			<b>74,003</b>	<b>45,428</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
Ing. José Santos Valdés Salinas  
Director General del Fideicomiso BP417  
Fideicomiso La Gran Ciudad

000036





Gobierno  
de  
Monterrey

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD  
Informe de Pasivos Contingentes  
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022  
(Pesos)

*"En Cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f), y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral, II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:"*

Cuenta	Concepto	Importe
<b>TOTAL</b>		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

NOTA: El Fideicomiso la Gran Ciudad no cuenta con Pasivos Contingentes

Ing. José Santos Valdés Salinas  
Director General Del Fideicomiso BP417  
Fideicomiso La Gran Ciudad

000037



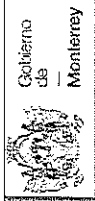
Gobierno  
de  
—  
Monterrey

# II. Información

## Presupuestaria de acuerdo a la Norma emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC)

000038

*a*



Gobierno de Monterrey

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS Y FISCALÍA  
 FOLIO 107 DE LOS LIBROS DE REGISTRO DE LOS ASESORES FISCAL  
 DEL MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE LOS BAÑOS, COAHUILA DE ZARAGOZA

Rubros (A)	Cuentas (B)				Total
	(1)	(2)	(3)	(4)	
Impuestos	0	0	0	0	0
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	81,567	137,072	137,072	137,072
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	975,000	2,364,744	3,339,744	3,339,744	2,364,744
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>975,000</b>	<b>2,446,311</b>	<b>3,421,311</b>	<b>3,476,816</b>	<b>2,501,816</b>
			Ingresos excedentes <sup>1</sup>	3,476,816	2,501,816

Rubros (A)	Cuentas (B)				Total
	(1)	(2)	(3)	(4)	
Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios	0	0	0	0	0
Impuestos	0	0	0	0	0
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0
Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organismos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado	0	0	0	0	0
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	81,567	137,072	137,072	137,072
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	975,000	2,364,744	3,339,744	3,339,744	2,364,744
Ingresos derivados de financiamiento	0	0	0	0	0
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>975,000</b>	<b>2,446,311</b>	<b>3,421,311</b>	<b>3,476,816</b>	<b>2,501,816</b>
			Ingresos excedentes	3,476,816	2,501,816

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.

Ing. José Santos Valdés Salinas  
 Director General del Fideicomiso BP417  
 Fideicomiso La Gran Ciudad

000039





**FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD**  
 Entidad Autónoma de Fomento y Desarrollo Urbano  
 Clasificación Administrativa  
 DEFI 001 ENTIDAD DE FOMENTO DE DESARROLLO URBANO

Concepto	Aplicación	Atmósfera (Residuos)		Energía		Otros	Financiero	Salud	
		Residuos	Residuos	Energía	Energía				
Sin Ramo/Dependencia FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD	\$975,000	\$5,983,506	\$6,958,506	\$1,623,535	\$1,590,965	\$5,334,971			
	\$975,000	\$5,983,506	\$6,958,506	\$1,623,535	\$1,590,965	\$5,334,971			
			\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		
			\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		
			\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		
			\$0	\$0	\$0	\$0	\$0		
<b>Total del Gasto</b>	<b>\$975,000</b>	<b>\$5,983,506</b>	<b>\$6,958,506</b>	<b>\$1,623,535</b>	<b>\$1,590,965</b>	<b>\$5,334,971</b>			

*[Handwritten Signature]*  
 Ing. José Santos Valdés Salinas  
 Director General del Fideicomiso BP417  
 Fideicomiso La Gran Ciudad

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados financieros y sus notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

000040

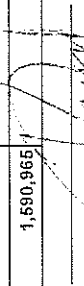


Gobierno  
de  
Monterrey

**FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022**

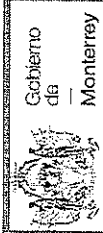
Concepto	Aprobado		Ampliaciones/ (Reducciones)		Egresos		Devengado	Pagado	Suplemento
	1	2	3	4	5	6			
Gasto Corriente	975,000	2,314,744	3,289,744	1,623,535	1,590,965	1,666,209			
Gasto de Capital	0	3,668,762	3,668,762	0	0	3,668,762			
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0			
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0			
Participaciones	0	0	0	0	0	0			
<b>Total del Gasto</b>	<b>975,000</b>	<b>5,983,506</b>	<b>6,958,506</b>	<b>1,623,535</b>	<b>1,590,965</b>	<b>5,334,971</b>			

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
 Ing. José Santos Valdés Salinas  
 Director, General del Fideicomiso 8P417  
 Fideicomiso La Gran Ciudad

000041





Gobierno de Monterrey

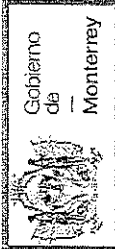
Fideicomiso La Gran Ciudad  
 para el Fomento al Desarrollo Productivo y  
 el Empleo en el Estado de Nuevo León  
 Promovido por el Gobierno de Nuevo León y el  
 Poder Ejecutivo Federal, a través del Fideicomiso

	Ejercicio 2022				Total
	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	
<b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>	0	0	0	0	0
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Convenios	0	0	0	0	0
Deuda Pública	0	0	0	0	0
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adelantos)	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>975,000</b>	<b>5,983,506</b>	<b>6,958,506</b>	<b>1,623,535</b>	<b>5,334,971</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Ing. José Santos Valdés Salinas  
 Director General del Fideicomiso 16417  
 Fideicomiso La Gran Ciudad

000043



**FIDELCOMISO LA GRAN CIUDAD**  
**Gasto por Categoría Programática**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2012**

Programas	Aprobado		Ejecutado		Saldo	
	Presupuesto	Realizado	Presupuesto	Realizado	Presupuesto	Realizado
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	975,000	0	5,983,506	0	6,958,506	1,590,965
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0
Otros Subsidios	0	0	0	0	0	0
Desempeño de las Funciones	875,000	0	5,983,506	0	6,958,506	1,590,965
Prestación de Servicios Públicos	875,000	0	5,983,506	0	6,958,506	1,590,965
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0
Planación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0
Promoción y fomento	0	0	0	0	0	0
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Específicos	0	0	0	0	0	0
Proyectos de inversión	0	0	0	0	0	0
Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0	0
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0	0
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0
Compromisos	0	0	0	0	0	0
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0
Obligaciones	0	0	0	0	0	0
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0
Adelantos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>975,000</b>	<b>0</b>	<b>5,983,506</b>	<b>1,623,535</b>	<b>6,958,506</b>	<b>1,590,965</b>
						<b>5,334,971</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Ing. José Santos Valdez  
 Director General del Fideicomiso BP417  
 Fideicomiso La Gran Ciudad

000042



**FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD**  
**Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos**  
**Clasificación Funcional (Finalidad y Función)**  
**Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022**

Concepto	Egresos				Total
	Aprobado	Anulaciones (Reservaciones)	Modificado	Realizado	
	1	2	3	4	5
Gobierno	0	0	0	0	0
Legislación					0
Justicia					0
Coordinación de la Política de Gobierno					0
Relaciones Exteriores					0
Asuntos Financieros y Hacendarios					0
Seguridad Nacional					0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior					0
Otros Servicios Generales					0
Desarrollo Social	975,000	5,983,506	1,623,535	1,590,965	5,334,971
Protección Ambiental		0			0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	975,000	5,983,506	1,623,535	1,590,965	5,334,971
Salud					0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales					0
Educación					0
Protección Social					0
Otros Asuntos Sociales					0
Desarrollo Económico	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General					0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza					0
Combustibles y Energía					0
Minería, Manufacturas y Construcción					0
Transporte					0
Comunicaciones					0
Turismo					0
Ciencia, Tecnología e Innovación					0
Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos					0
Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda					0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno					0
Saneamiento del Sistema Financiero					0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores					0
<b>Total del Gasto</b>	<b>975,000</b>	<b>5,983,506</b>	<b>1,623,535</b>	<b>1,590,965</b>	<b>5,334,971</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Ing. José Santos Valdés Saldaña  
 Director General Del Fideicomiso BP417  
 Fideicomiso La Gran Ciudad

000041





Gobierno  
de  
—  
Monterrey

## III. Anexos

000047

*Q*





## **a) Relación de cuentas bancarias específicas al 30 de Septiembre de 2022**

Durante el ejercicio 2022, el Fideicomiso no recibió recursos federales, por tal motivo no le es aplicable lo establecido en el Artículo 69 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental



## **b) Integración de bienes inmuebles, muebles e intangibles al 30 de Septiembre de 2022**

Artículo 23 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.- Los entes públicos deberán registrar en su contabilidad los bienes muebles e inmuebles siguientes:

I. Los inmuebles destinados a un servicio público conforme a la normativa aplicable; excepto los considerados como monumentos arqueológicos, artísticos o históricos conforme a la Ley de la materia;

II. Mobiliario y equipo, incluido el de cómputo, vehículos y demás bienes muebles al servicio de los entes públicos, y

III. Cualesquiera otros bienes muebles e inmuebles que el consejo determine que deban registrarse.

Asimismo, en la cuenta pública incluirán la relación de los bienes que componen su patrimonio conforme a los formatos electrónicos que apruebe el consejo.

000049

*Be*



## BIENES PATRIMONIALES AL 30 DE JUNIO DE 2022

NUMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	MONTO
5110100001-1	GABINETE 2 PUERTAS NEGRO PLEGABLE	\$ 4,249.00
5110100001-2	GABINETE 2 PUERTAS NEGRO PLEGABLE	\$ 4,249.00
5150100001-2	ALL IN ONE HP 205	\$ 6,499.00
5150100001-1	ALL IN ONE HP 205	\$ 6,499.00
5150100002-1	ALL IN ONE HP PA VILLION	\$ 11,499.00
5150100006-1	COMPUTADORA HP PROCESADOR INTEL CORE I7 MEM 8GB MONITOR LED HP21 TECLADO Y MOUSE LOGITECH	\$ 17,357.00
5150100006-2	COMPUTADORA HP PROCESADOR INTEL CORE I7 MEM 8GB MONITOR LED HP21 TECLADO Y MOUSE LOGITECH	\$ 17,098.00
5150100003-1	DESKTOP HP PRO DESK	\$ 12,799.00
5150100004-1	DISCO DURO PORTATIL ADATA	\$ 1,199.00
5150100004-2	DISCO DURO PORTATIL A DA TA	\$ 1,199.00
5150100035-1	IMPRESORA ECOSYS M4125IDN CON MESA MULTIFUNCIONAL	\$ 46,980.00
5150100044-1	IMPRESORA HP PAGEWIDE PRO MFP 477	\$ 7,999.00
5150100008-1	LAPTOP HP 250 G7: CORE I7, MEMORIA 8GB DD 1TB PANTALLA 15.6	\$ 15,899.00
5150100005-1	MONITOR LED ACER V206HQL	\$ 1,398.99
5210100051-1	PROYECTOR EPSON POWERLITE X05+	\$ 7,999.00
5410300001-1	PIPAS Vehiculos y equipo terrestres, destinados a servicios públicos y la operación de programas públicos	\$ 1,664,499.99
5410300001-2	PIPAS Vehiculos y equipo terrestres, destinados a servicios públicos y la operación de programas públicos	\$ 1,664,499.99
5410300001-3	PIPAS Vehiculos y equipo terrestres, destinados a servicios públicos y la operación de programas públicos	\$ 1,664,499.99
5620100184-1	MOTESTIBADOR O MONTA CARGA INDUSTRIAL	\$ 633,620.40
5640100001-1	Minisplit	\$ 18,444.00
5640100001-2	Minisplit	\$ 21,954.16
5690100082-1	BARREDORA AUTOPROPULSABLE SUCCION AL VACIO ALTA VELOCIDAD MONTADA	\$ 9,221,645.04
5690100081-1	BARREDORA COMPACTA MULTIFUNCIONAL	\$ 4,687,994.34
5690100080-1	BARREDORA VACIO DIRECTO CAPACIDAD TOLVA DESHECHO 5M	\$ 7,915,308.16
5690100080-2	BARREDORA VACIO DIRECTO CAPACIDAD TOLVA DESHECHO 5M	\$ 7,915,308.16
5690100080-3	BARREDORA VACIO DIRECTO CAPACIDAD TOLVA DESHECHO 5M	\$ 7,915,308.16
5690100253-1	RECOLECTOR DE BASURA POR SUCCION	\$ 2,341,900.80
5690100001-1	TRITURADORA DE RAMAS VERMEER BC 1800XL	\$ 2,049,720.00
5910100001-1	SOFTWARE	\$ 50,000.00

Numero Total de Bienes: 29

TOTAL

\$ 47,927,626.19

000050

Ing. José Santos Valdés Salinas  
Director General Del Fideicomiso BP417  
Fideicomiso La Gran Ciudad



FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD			
Indicadores de Postura Fiscal			
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022			
(Cifras en pesos)			
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)	975,000	3,476,816	3,476,816
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa <sup>1</sup>	0	0	0
2. Ingresos del Sector Paraestatal <sup>1</sup>	975,000	3,476,816	3,476,816
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)	975,000	1,623,535	1,590,965
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa <sup>2</sup>	0	0	0
4. Egresos del Sector Paraestatal <sup>2</sup>	975,000	1,623,535	1,590,965
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)	0	1,853,281	1,885,851
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)	0	1,853,281	1,885,851
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda	0	0	0
V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V= III + IV)	0	1,853,281	1,885,851
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudado/Pagado
A. Financiamiento	0	0	0
B. Amortización de la deuda	0	0	0
C. Financiamiento Neto	0	0	0

1. Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestarios totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos

2. Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos

3. Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados



Gobierno  
de  
—  
Monterrey

# d). Formatos de la Ley de Dicipiina Financiera



Gobierno  
de  
—  
Monterrey

## IV. Anexos

000053

*h*



Gobierno de Monterrey

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD (a)  
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF  
Al 31 de diciembre de 2021 y al 30 de Septiembre de 2022 (b)  
(PESOS)

Concepto (c)	2022 (d)	31 de diciembre de 2021 (e)	Concepto (c)	2022 (d)	31 de diciembre de 2021 (e)
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	5,435,904	3,511,199	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	45,428	74,003
a1) Efectivo	9,543	10,000	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	32,570	-0
a2) Bancos/Tesorería	5,426,362	3,501,199	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0	0
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0	a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	-0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	12,858	74,003
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	0	0	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	0	-0	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d. Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0	e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	-0	-0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
e. Almacenes	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	0	0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)	0	0
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0	g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)	0	0	g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
g1) Valores en Garantía	0	0	h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	0	0
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)	0	0	h1) Ingresos por Clasificar	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0	h2) Recaudación por Participar	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0	h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>	<b>5,435,904</b>	<b>3,511,198</b>	<b>IA. Total de Pasivos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	<b>45,428</b>	<b>74,003</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-0	-0	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	203,321	203,321	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
e. Activos Intangibles	50,000	50,000	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-19,985,371	-15,402,805	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	0	0	<b>IIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIB = a + b + c + d + e + f)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	<b>II. Total del Pasivo (II = IA + IIB)</b>	<b>45,428</b>	<b>74,003</b>
i. Otros Activos no Circulantes	47,674,305	47,674,305	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	<b>27,942,255</b>	<b>31,524,820</b>	<b>IIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIA = a + b + c)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I. Total del Activo (I = IA + IB)</b>	<b>33,378,159</b>	<b>35,136,018</b>	a. Aportaciones	0	0
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			<b>IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)</b>	<b>33,332,731</b>	<b>35,062,015</b>
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-1,729,284	-51,289,396
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	35,062,015	86,350,411
			c. Revalúos	0	0
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a + b)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIA + IIIB + IIIC)</b>	<b>33,332,731</b>	<b>35,062,015</b>
			<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>	<b>33,378,159</b>	<b>35,136,018</b>

000054

*[Handwritten signature]*



Gobierno de  
—  
Monterrey

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD (a)							
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos (c)	Saldo al 31 de diciembre de 2021 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
1. Deuda Pública (1=A+B)	0	0	0	0	0	0	0
A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
2. Otros Pasivos	74,003				45,428		
3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos	74,003	0	0	0	45,428	0	0
4. Deuda Contingente 1 (informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1	0				0		
B. Deuda Contingente 2	0				0		
C. Deuda Contingente XX	0				0		
5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0				0		
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0				0		
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0				0		

1. Se refiere a cualquier financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Formato 2 Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF

Obbligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)	0	0	0	0	0
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

000055



Formato 3 Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD (a)										
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF										
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022 (b)										
(PESOS)										
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m = g - l)
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al actualizado al XX de XXXX de 20XX	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX
A. Asociaciones Público Privadas (APP-s) (A=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) APP 1										
b) APP 2										
c) APP 3										
d) APP XX										
B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
a) Otro Instrumento 1										
b) Otro Instrumento 2										
c) Otro Instrumento 3										
d) Otro Instrumento XX										
C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD (a)  
Balance Presupuestario - LDF  
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022. (b)  
(PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)</b>	0	137,072	137,072
A1. Ingresos de Libre Disposición	0	137,072	137,072
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
<b>B. Egresos Presupuestarios<sup>1</sup> (B = B1+B2)</b>	975,000	1,623,535	1,590,965
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	975,000	1,623,535	1,590,965
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
<b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)</b>	0	0	0
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
<b>I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)</b>	-975,000	-1,486,463	-1,453,893
<b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)</b>	-975,000	-1,486,463	-1,453,893
<b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)</b>	-975,000	-1,486,463	-1,453,893

Concepto	Aprobado	Devengado	Pagado
<b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)</b>	0	0	0
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
<b>IV. Balance Primario (IV = III - E)</b>	-975,000	-1,486,463	-1,453,893

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>F. Financiamiento (F = F1 + F2)</b>	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
<b>G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)</b>	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
<b>A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)</b>	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	0	137,072	137,072
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)	0	0	0
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	975,000	1,623,535	1,590,965
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		0	0
<b>V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B1 + C1)</b>	-975,000	-1,486,463	-1,453,893
<b>VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)</b>	-975,000	-1,486,463	-1,453,893

000057

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)	0	0	0
VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)	0	0	0

000058

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
<b>Ingresos de Libre Disposición</b>						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos			0			0
E. Productos			0			0
F. Aprovechamientos			0			0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicio	0	81,567	81,567	137,072	137,072	137,072
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0	0	0	0
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0	0	0	0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones			0			0
K. Convenios	0	0	0	0	0	0
k1) Otros Convenios y Subsidios			0			0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)	0	0	0	0	0	0
l1) Participaciones en Ingresos Locales			0			0
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0			0
<b>I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>0</b>	<b>81,567</b>	<b>81,567</b>	<b>137,072</b>	<b>137,072</b>	<b>137,072</b>
<b>Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición</b>						
<b>Transferencias Federales Etiquetadas</b>						
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo			0			0
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud			0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social			0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal			0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples			0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos			0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal			0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas			0			0
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0			0
b2) Convenios de Descentralización			0			0
b3) Convenios de Reasignación			0			0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0			0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0			0
c2) Fondo Minero			0			0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0			0

*Handwritten mark*



Gobierno  
de  
Monterrey

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD (a)  
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF  
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022 (b)  
(PESOS)

Concepto (c)	Ingreso					Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado	
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones			0			0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)	0	0	0	0	0	0
III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)	0	0	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0			0
IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)	0	81,567	81,567	137,072	137,072	137,072
Datos Informativos						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0			0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0			0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0

000000

*[Handwritten signature]*



FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD (a)  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022 (b)

(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	975,000	5,983,506	6,958,506	1,623,535	1,590,965	5,334,971
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	773,231	1,170,646	1,943,877	1,214,194	1,181,624	729,684
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			0			0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	350,715	1,052,146	1,402,862	941,409	941,409	461,453
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	71,800	118,500	190,300	115,930	83,360	74,370
a4) Seguridad Social			0			0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	350,715	0	350,715	156,855	156,855	193,881
a6) Previsiones			0			0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0			0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	3,103	82,000	85,103	18,147	18,147	66,956
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	1,800	64,700	66,500	16,406	16,406	50,094
b2) Alimentos y Utensilios	503	8,000	8,503	1,385	1,385	7,118
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0			0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0			0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0			0
b6) Combustibles, Lubrificantes y Aditivos			0			0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0			0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0			0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	800	9,300	10,100	356	356	9,744
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	198,666	1,062,097	1,250,763	391,194	391,194	869,570
c1) Servicios Básicos	4,000	9,000	13,000	8,533	8,533	4,467
c2) Servicios de Arrendamiento	14,285	0	14,285	13,000	13,000	1,285
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	123,341	913,097	1,036,439	258,684	258,684	777,754
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	29,040	95,000	124,040	76,743	76,743	47,297
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	10,000	10,000	0	0	10,000
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0			0
c7) Servicios de Traslado y Viajes			0			0
c8) Servicios Oficiales			0			0
c9) Otros Servicios Generales	28,000	35,000	63,000	34,233	34,233	28,767
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0			0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0			0
d3) Subsidios y Subvenciones			0			0
d4) Ayudas Sociales			0			0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0			0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0			0
d8) Donativos			0			0
d9) Transferencias al Exterior			0			0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	50,000	50,000	0	0	50,000
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	50,000	50,000	0	0	50,000
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0			0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0			0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0			0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0			0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0			0
e7) Activos Biológicos			0			0
e8) Bienes Inmuebles			0			0
e9) Activos Intangibles			0			0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	3,618,762	3,618,762	0	0	3,618,762
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	3,618,762	3,618,762	0	0	3,618,762
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0			0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0			0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0			0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0			0
g3) Compra de Títulos y Valores			0			0
g4) Concesión de Préstamos			0			0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0			0
g6) Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0			0
g7) Otras Inversiones Financieras			0			0
g8) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0			0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0			0
h2) Aportaciones			0			0
h3) Convenios			0			0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0			0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0			0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0			0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0			0
i5) Costo por Coberturas			0			0
i6) Apoyos Financieros			0			0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0			0

000001



FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD (a)  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
 Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022 (b).

(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente			0	0	0	0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio			0	0	0	0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales			0	0	0	0
a4) Seguridad Social			0	0	0	0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas			0	0	0	0
a6) Previsiones			0	0	0	0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos			0	0	0	0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales			0	0	0	0
b2) Alimentos y Utensilios			0	0	0	0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización			0	0	0	0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación			0	0	0	0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio			0	0	0	0
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos			0	0	0	0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos			0	0	0	0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad			0	0	0	0
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores			0	0	0	0
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos			0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento			0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios			0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales			0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación			0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad			0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos			0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales			0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales			0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público			0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público			0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones			0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales			0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones			0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social			0	0	0	0
d8) Donativos			0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior			0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración			0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo			0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio			0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte			0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad			0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas			0	0	0	0
e7) Activos Biológicos			0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles			0	0	0	0
e9) Activos Intangibles			0	0	0	0
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público			0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios			0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento			0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas			0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital			0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores			0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos			0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos			0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)			0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras			0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales			0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones			0	0	0	0
h2) Aportaciones			0	0	0	0
h3) Convenios			0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública			0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública			0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública			0	0	0	0
i4) Gastos de la Deuda Pública			0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas			0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros			0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)			0	0	0	0
III. Total de Egresos (II = I + II)	975,000	5,983,506	6,958,506	1,623,535	1,590,965	5,334,971

000062



Gobierno  
de  
Monterrey

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD (a)  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
Clasificación Administrativa:  
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022 (b)  
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H) FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD	975,000 975,000	5,983,506 5,983,506	6,958,506 6,958,506	1,623,535 1,623,535	1,590,965 1,590,965	5,334,971 5,334,971 0 0 0 0 0 0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H) FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
III. Total de Egresos (III = I + II)	975,000	5,983,506	6,958,506	1,623,535	1,590,965	5,334,971

000063



Formato 6 e) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado- LDF (Clasificación Funcional)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)	975,000	5,983,506	6,958,506	1,623,535	1,590,965	5,334,971
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	975,000	5,983,506	6,958,506	1,623,535	1,590,965	5,334,971
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	975,000	5,983,506	6,958,506	1,623,535	1,590,965	5,334,971
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)	0	0	0	0	0	0
A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0
a1) Legislación			0			0
a2) Justicia			0			0
a3) Coordinación de la Política de Gobierno			0			0
a4) Relaciones Exteriores			0			0
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios			0			0
a6) Seguridad Nacional			0			0
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior			0			0
a8) Otros Servicios Generales			0			0
B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	0	0	0	0
b1) Protección Ambiental			0			0
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad			0			0
b3) Salud			0			0
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales			0			0
b5) Educación			0			0
b6) Protección Social			0			0
b7) Otros Asuntos Sociales			0			0
C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0

000004



Gobierno  
de  
Monterrey

FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD (a)  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)  
Del 1 de Enero al 30 de Septiembre de 2022 (b)  
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0
III. Total de Egresos (III = I + II)	975,000	5,983,506	6,958,506	1,623,535	1,590,965	5,334,971

000000