



# **FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY**

## **INFORME DE AVANCE DE GESTION FINANCIERA**

### **PRIMER TRIMESTRE**

**2023**

**ABRIL 2023**



FIDELICOMISO  
DE MANTENIMIENTO  
MONTERREY



**Introducción y Fundamento Legal**

4

**I.- Información Contable de Acuerdo a la Norma emitida por el CONAC**

a)	Estado de Situación Financiera	6
b)	Estado de Actividades	7
c)	Estado de Variación de la Hacienda Pública	9
d)	Estado de Cambios en la Situación Financiera (origen y aplicación)	10
e)	Estado de Flujos de Efectivo	12
f)	Notas a los Estados Financieros	14
g)	Estado Analítico del Activo	34
h)	Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos	35
i)	Informe de Pasivos Contingentes	36

**II.- Información Presupuestaria de Acuerdo a la Norma emitida por el CONAC**

a)	Estado Analítico de Ingresos	38
b)	Estado Analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Administrativa)	39
c)	Estado Analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Económica - Por Tipo de Gasto)	40
d)	Estado Analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación por Objeto del Gasto - Capítulo y Concepto)	41
e)	<del>Estado Analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Programática)</del>	<del>43</del>
f)	Estado Analítico del ejercicio del Presupuesto de Egresos (Clasificación Funcional - Finalidad y Función)	44
g)	Endeudamiento Neto	45

**III.- Anexos**

a)	Relación de Cuentas Bancarias Específicas al 31 de diciembre del 2022	47
b)	Integración de bienes inmuebles, muebles e intangibles al 31 de diciembre 2022	48
c)	Indicadores de Postura Fiscal	50
d)	Formatos de la Ley de Disciplina Financiera	51

### Introducción y Fundamento Legal

El Director General del Fideicomiso BP417 denominado Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey, presentó el Informe de Avance de Gestión Financiera **Primer Trimestre 2023** ante el Comité Técnico del Fideicomiso, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en la Clausula DECIMA numeral 4 del contrato de Fideicomiso.

Los integrantes del Comité Técnico del Fideicomiso, según consta en el Acuerdo Décimo Segundo de la Administración 2021-2024, celebrado en fecha 13 de abril del 2023, analizaron y aprobaron el presente Informe de Avance de Gestión Financiera del Primer Trimestre 2023.

Para efectos de su presentación y cumplimiento a la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, en el Artículo 58, menciona que los Entes Públicos se sujetarán a la Ley General de Contabilidad Gubernamental para presentar la información financiera en los informes periódicos correspondientes y en su respectiva Cuenta Pública, así mismo en los Criterios para la elaboración y presentación homogénea de la información financiera y de los formatos a que hace referencia la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, publicados en el Diario Oficial el día 11 de octubre de 2016, señala en el numeral 8 Publicación y Entrega de Información; los formatos para dar cumplimiento a la LDF especificados en el Anexo 1 se deberán publicar en la página oficial de internet del propio Ente Público, o en su caso, de la Entidad Federativa o Municipio, según se trate, de acuerdo a los tiempos en los cuales deben de presentar sus informes trimestrales, conforme lo establece la LGCG.

Una vez aprobado el contenido del presente reporte, se remitió al H. Congreso del Estado de Nuevo León, a fin de dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 33, Fracción III, Inciso e) de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, los Artículos 7, 9 y 14 de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, y al Artículo 55 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

A continuación, se presenta el Informe de Avance de Gestión Financiera **Primer Trimestre 2023** Fideicomiso de Mantenimiento de Monterrey.





Informe de  
Avance de  
Gestión Primer  
Trimestre 2023

**I. Información Contable de Acuerdo con  
la Norma Emitida por el Consejo  
Nacional de Armonización Contable  
(CONAC)**



Informe de Avance de Gestión Primer Trimestre 2023

FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY  
Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Marzo de 2023  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
Derechos y Equivalentes	3,511,795	3,980,575	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	57,583	32,423
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	0	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,068,595	1,068,595	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	0	0	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Detención de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>4,580,390</b>	<b>5,049,171</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>57,583</b>	<b>32,423</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	219,820	219,820	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	50,000	50,000	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	-22,373,898	-21,179,196	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Depreciación, Detenido y Amortización Acumulada de Bienes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Detenido de Activos no Circulantes	47,874,305	47,874,305	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Otros Activos no Circulantes	26,570,228	26,764,929	<b>Total del Pasivo</b>	<b>57,583</b>	<b>32,423</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>26,570,228</b>	<b>26,764,929</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>30,150,618</b>	<b>31,814,099</b>	Hacienda Pública Patrimonio Contribuido	0	0
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	0	0
			Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública Patrimonio Generado	30,093,035	31,781,677
			Resultados de Ejercicio (Aprobado Asesado)	-1,088,641	-2,267,339
			Resultados de Ejercicios Anteriores	31,781,677	35,082,015
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>Total Hacienda Pública Patrimonio</b>	<b>30,093,035</b>	<b>31,781,677</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública Patrimonio</b>	<b>30,150,618</b>	<b>31,814,099</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Ing. Jos Santos Valdez Salinas  
Director General del Fideicomiso No. BP-17  
Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey

*[Handwritten signature]*



Informe de Avance de Gestión Primer Trimestre 2023

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY

Estado de Actividades

Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023

(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
Ingresos de Gestión	0	0
Impuestos	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	3,339,744
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	3,339,744
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	<b>47,318</b>	<b>191,608</b>
Ingresos Financieros	47,318	189,108
Incremento por Variación de Inventarios	0	0
Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	0
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0	2,500
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>47,318</b>	<b>3,531,351</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
Gastos de Funcionamiento	541,258	2,035,299
Servicios Personales	316,250	1,474,258
Materiales y Suministros	0	46,574
Servicios Generales	225,008	514,468
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	0	0
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0



Informe de Avance de Gestión Primer Trimestre 2023

FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY

Estado de Actividades  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023  
(Cifras en Pesos)



Concepto	2023	2022
Pensiones y Jubilaciones	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
Transferencias al Exterior	0	0
Participaciones y Aportaciones	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0
Costo por Coberturas	0	0
Apoyos Financieros	0	0
Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias	1,194,701	4,776,390
Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,194,701	4,776,390
Provisiones	0	0
Disminución de Inventarios	0	0
Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0	0
Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0	0
Otros Gastos	0	0
<b>Inversión Pública</b>		
Inversión Pública no Capitalizable	0	0
<b>Total de Gastos y Otras Pérdidas</b>	1,735,959	6,811,690
<b>Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)</b>	-1,588,541	-3,280,339

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del misor.

  
Ing. José Santos Vides Salinas

Director General del Fideicomiso No. BP4-17  
Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey







Informe de Avance de Gestión Primer Trimestre 2023

FIDICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY

Estado de Variación en la Hacienda Pública  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023  
(Cifras en Pesos)

Concepto	Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/ Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	TOTAL
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2022</b>	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/ patrimonio	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Neto de 2022</b>	0	35,062,015	-3,280,339	0	31,781,677
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-3,280,339	0	-3,280,339
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	35,062,015	0	0	35,062,015
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto de 2022</b>	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Neto Final de 2022</b>	0	35,062,015	-3,280,339	0	31,781,677
<b>Cambios en la Hacienda Pública/ Patrimonio Contribuido Neto de 2023</b>	0	0	0	0	0
Aportaciones	0	0	0	0	0
Donaciones de Capital	0	0	0	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/ patrimonio	0	0	0	0	0
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/ Patrimonio Generado Neto de 2023</b>	0	-3,280,339	1,591,697	0	-1,688,641
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	0	0	-1,688,641	0	-1,688,641
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	-3,280,339	3,280,339	0	0
Revalúos	0	0	0	0	0
Reservas	0	0	0	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0	0	0	0
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio Neto de 2023</b>	0	0	0	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0	0	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0	0	0	0
<b>Hacienda Pública/ Patrimonio Neto Final de 2023</b>	0	31,781,677	-1,688,641	0	30,093,036

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

**Ing. Lee Salinas Valdés Salinas**

Director General del Fideicomiso No. BP-417  
Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



**FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY**

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023

(Cifras en Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>	<b>1,663,482</b>	<b>0</b>
Efectivo y Equivalentes	468,780	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	468,780	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0	0
Inventarios	0	0
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>1,194,701</b>	<b>0</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Activos Intangibles	0	0
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	1,194,701	0
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	0	0
<b>PA SIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>25,160</b>	<b>0</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	25,160	0
Documentos por Pagar a Corto Plazo	25,160	0
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0



Informe de Avance de Gestión Primer Trimestre 2023  
**FIDECOMSO DE MANTENIMIENTO MONTERREY**  
 Estado de Cambios en la Situación Financiera  
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023  
 (Cifras en Pesos)



Concepto	Origen	Aplicación
<b>Pasivo No Circulante</b>		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	0	0
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>1,591,697</b>	<b>3,280,339</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		
Aportaciones	0	0
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>1,591,697</b>	<b>3,280,339</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	1,591,697	0
Resultados de Ejercicios Anteriores	0	3,280,339
Revalúos	0	0
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

**Ing. José Santos Valdés Salinas**  
 Director General del Fideicomiso No. BP417  
 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



**FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY**  
Estado de Flujos de Efectivo  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023  
(Cifras en Pesos)

Concepto	2023	2022
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Operación</b>		
<b>Origen</b>		
Impuestos	47,318	3,531,351
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos	0	0
Productos	0	0
Aprovechamientos	0	0
Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios	47,318	191,608
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0
T transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	3,339,744
Otros Origenes de Operación	0	0
<b>Aplicación</b>		
Servicios Personales	516,098	3,145,476
Materiales y Suministros	289,786	1,474,258
Servicios Generales	0	46,574
T transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	222,110	510,486
T transferencias al Resto del Sector Público	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0
Ayudas Sociales	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0
T transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos	0	0
T transferencias a la Seguridad Social	0	0
Donativos	0	0
T transferencias al Exterior	0	0
Participaciones	0	0
Aportaciones	0	0
Convenios	0	0
Otras Aplicaciones de Operación	4,203	1,114,158
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	<b>-468,780</b>	<b>385,876</b>





Informe de Avance de Gestión Primer Trimestre 2023  
FIDECOMISO DE MANTENIMIENTO MONTE RREY  
Estado de Flujos de Efectivo  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023  
(Cifras en Pesos)



Concepto	2023	2022
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión</b>		
<b>Origen</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0
Bienes Muebles	0	0
Otros Orígenes de Inversión	0	0
<b>Aplicación</b>		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	16,499
Bienes Muebles	0	0
Otras Aplicaciones de Inversión	0	16,499
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	<b>0</b>	<b>-16,499</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento</b>		
<b>Origen</b>		
Endeudamiento Neto	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
Otros Orígenes de Financiamiento	0	0
<b>Aplicación</b>		
Servicios de la Deuda	0	0
Interno	0	0
Externo	0	0
<b>Otras Aplicaciones de Financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Flujos Netos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>-468,780</b>	<b>369,377</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>3,980,575</b>	<b>3,611,199</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>3,511,795</b>	<b>3,980,575</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
Ing. Jose Santos Valdés Salinas  
Director General del Fideicomiso No. BP417  
Fideicomiso de Mantenimiento Monte rrey



**FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO DE MONTERREY  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE MARZO DEL 2023**

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, los entes públicos deberán acompañar notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los presentes postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad, para los usuarios.

A continuación, se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

- a) Notas de desglose;
- b) Notas de memoria (cuenta de orden), y
- c) Notas de gestión administrativa.

**a) NOTAS DE DESGLOSE**

**I) NOTAS AL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Activo

• **Efectivo y Equivalente:**

AL 31 DE MARZO DEL 2023 LA CUENTA DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE ESTA INTEGRADA COMO SIGUE:

CONCEPTO	MARZO 2023	DICIEMBRE 2022
EFFECTIVO	10,735.02	10,735.02
BANCOS/TESORERÍA	3,501,059.88	3,969,840.28
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA 3 MESES)	-	-
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECIFICADA	-	-
<b>Suma</b>	<b>3,511,794.90</b>	<b>3,980,575.30</b>



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Bancos y Tesorería:

BANCOS	MARZO 2023	DICIEMBRE 2022
BANCO BANCREA SA	3,440,790.77	3,837,792.29
AFIRME	60,269.11	132,047.99
BBVA	-	-
<b>Suma</b>	<b>3,501,059.88</b>	<b>3,969,840.28</b>

Derechos a recibir Efectivo y Equivalente y Bienes o Servicios a Recibir:

CONCEPTO	MARZO 2023	DICIEMBRE 2022
CUENTAS POR COBRAR A CORTO PLAZO	-	-
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	-	-
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A CORTO PLAZO	-	-
<b>Suma</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Bienes inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso

Se integra de la siguiente manera:

CONCEPTO	MARZO 2023	DICIEMBRE 2022
<b>TERRENOS</b>	-	-
<b>CONSTRUCCIONES EN PROCESOS</b>	-	-
CONSTRUCCIONES Y REHABILITACIÓN DE PARQUES Y PLAZAS		
CONSTRUCCIÓN EN VIAS DE COMUNICACIÓN BANQUETAS		
INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO EN CONTRUCCIONES	-	-
<b>Subtotal BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONTRUCCIONES EN PROCESO</b>	<b>-</b>	<b>-</b>





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

CONCEPTO	VALOR ADQUISICION	DEPRECIACION DEL EJERCICIO	DEPRECIACION ACUMULADA	IMPORTE NETO	TASA DE DEPRECIACION
<b>MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN</b>					
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIAS	8,498.00	279.15	3,814.16	4,683.84	10%
EQUIPOS DE COMPUTOS Y TECNOLOGIA	162,925.00	8,487.36	133,149.91	29,775.09	30%
<b>MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL</b>					
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	7,999.00	0.00	7,200.00	799.00	30%
SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	40,398.16	1,009.95	11,917.59	28,480.57	10%
<b>Subtotal BIENES MUEBLES</b>	<b>219,820.16</b>	<b>9,776.46</b>	<b>156,081.66</b>	<b>63,738.50</b>	
<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>					
SOFTWARE	50,000.00	0.00	49,999.00	1.00	100%
LICENCIAS					
<b>Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>50,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>49,999.00</b>	<b>1.00</b>	
<b>BIENES MUEBLES EN COMODATO</b>					
VEHICULOS Y EQUIPOS DE TRANSPORTE	4,993,500.00	224,707.50	3,071,002.50	1,922,497.50	10%
OTROS BIENES MUEBLES	42,680,805.06	960,217.14	19,096,814.37	23,583,990.69	10%
<b>Subtotal BIENES MUEBLES EN COMODATO</b>	<b>47,674,305.06</b>	<b>1,184,924.64</b>	<b>22,167,816.87</b>	<b>25,506,488.19</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>47,944,125.22</b>	<b>1,194,701.10</b>	<b>22,373,897.53</b>	<b>25,570,227.69</b>	

**Los vehículos y Equipo Terrestre y otros bienes Muebles, se tienen Comodatados a través de contrato, al Municipio de Monterrey.**

El monto de la depreciación durante el ejercicio del 2023, se calculó en base a las reglas de registro y Valoración de Patrimonio por CONAC de la siguiente manera:

**Depreciación = Costo de Adquisición de Activo depreciable o amortizable – Valor de deshecho**

**Vida útil**





**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**PASIVO**

Este rubro se integra en dos grupos, el Pasivo Circulante y el Pasivo No Circulante, en éstos inciden pasivos derivados de operaciones por servicios personales, cuentas por pagar por operaciones presupuestarias devengadas y contabilizadas al 31 de marzo del ejercicio correspondiente; Pasivos por obligaciones laborales, como se muestra a continuación:

CONCEPTO	MARZO 2023	DICIEMBRE 2022
PASIVO CIRCULANTE	57,584.56	32,422.81

- **Pasivo Circulante**

Destacan entre las principales partidas del Pasivo Circulante las siguientes:

CONCEPTO	Importe	Plazo (días)
INGRESOS POR CLASIFICAR		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO		
CONTRATISTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO		
IMPUESTO ESTATAL 3% SOBRE NOMINA	2,898.00	17.00
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	24,650.22	17.00
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	30,036.34	45.00
<b>Suma PASIVO CIRCULANTE</b>	<b>57,584.56</b>	

**Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo**

El importe de esta cuenta está constituido principalmente por: Sueldo devengados por los trabajadores al momento de emisión de los estados financieros.



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Retenciones por Pagar a Corto Plazo**

El importe de esta cuenta está constituido principalmente por: Retenciones de ISR por Asimilados a sueldos y salarios y Honorarios, mismos que se pagarán en el siguiente mes, según las disposiciones del SAT.

**Proveedores por Pagar a Corto Plazo**

Representa los adeudos con proveedores derivados de contratos de servicios del Fideicomiso La Fran Ciudad, con vencimiento menos o igual a doce meses, igual a doce meses.

**II) NOTAS AL ESTADO DE ACTIVIDADES**

Participaciones, Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas

CONCEPTO	MARZO 2023	DICIEMBRE 2022
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	541,258.04	2,035,299.49
Suma	541,258.04	2,035,299.49



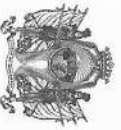
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Otros Ingresos y Beneficios

Ingresos Financieros

CONCEPTO	MARZO 2023	DICIEMBRE 2022
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS		
INTERESES GANADOS EN CUENTA BANCARIA	47,317.66	189,107.59
VENTA DE BASES DE LICITACIÓN/INVITACIÓN		2,500.00
DAÑOS A BIENES DEL FIDEICOMISO		
PENAS CONVENCIONALES		
OTRO INGRESOS		
<b>Suma</b>	<b>47,317.66</b>	<b>191,607.59</b>

CONCEPTO	MARZO 2023	
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>		<b>541,258.04</b>
Servicios Personales	316,250.26	
Materiales y Suministros		
Servicios Generales	225,007.78	
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>		
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES		
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA		
DEPRECIACION Y AMORTIZACION CONTABLE DEL PERIODO		1,194,701.10
INVERSIÓN PÚBLICO NO CAPITALIZABLE		
<b>Suma de GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		<b>1,735,959.14</b>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**III) NOTAS AL ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA**

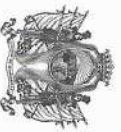
En el periodo que se informa el patrimonio generado, procede del ahorro del ejercicio derivado de las transferencias recibidas del Municipio de Monterrey menos los gastos ejercidos atendiendo al presupuesto de egresos autorizados.

**IV) NOTAS AL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Efectivo y equivalentes

CONCEPTO	MARZO 2023	DICIEMBRE 2022
EFECTIVO	10,735.02	10,735.02
BANCOS/TESORERIA	3,501,059.88	3,969,840.28
INVERSIONES TEMPORALES	-	-
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECIFICA	-	-
DEPÓSITOS DE FONDOS DE TERCEROS Y OTROS	-	-
OTROS EFECTIVOS Y EQUIVALENTES	-	-
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES</b>	<b>3,511,794.90</b>	<b>3,980,575.30</b>





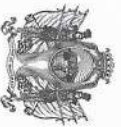
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Adquisiciones de Bienes Muebles

CONCEPTO	VALOR ADQUISICION	DEPRECIACION DEL EJERCICIO	DEPRECIACION ACUMULADA	IMPORTE NETO	TASA DE DEPRECIACION
<b>MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN</b>					
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERIAS	8,498.00	279.15	3,814.16	4,683.84	10%
EQUIPOS DE COMPUTOS Y TECNOLOGIA	162,925.00	8,487.36	133,149.91	29,775.09	30%
<b>MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL</b>					
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	7,999.00	0.00	7,200.00	799.00	30%
<b>OTROS BIENES MUEBLES</b>					
SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO	40,398.16	1,009.95	11,917.59	28,480.57	10%
<b>Subtotal BIENES MUEBLES</b>	<b>219,820.16</b>	<b>9,776.46</b>	<b>156,081.66</b>	<b>63,738.50</b>	
<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>					
SOFTWARE	50,000.00	0.00	49,999.00	1.00	100%
LICENCIAS					
<b>Subtotal ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>50,000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>49,999.00</b>	<b>1.00</b>	
<b>BIENES MUEBLES EN COMODATO</b>					
VEHICULOS Y EQUIPOS DE TRANSPORTE	4,993,500.00	224,707.50	3,071,002.50	1,922,497.50	10%
OTROS BIENES MUEBLES	42,680,805.06	960,217.14	19,096,814.37	22,583,990.69	10%
<b>Subtotal BIENES MUEBLES EN COMODATO</b>	<b>47,674,305.06</b>	<b>1,184,924.64</b>	<b>22,167,816.87</b>	<b>25,506,488.19</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>47,944,125.22</b>	<b>1,194,701.10</b>	<b>22,373,897.53</b>	<b>25,570,227.69</b>	

Bienes Muebles Adquiridos en 2023

Nota: En el periodo correspondiente de enero a marzo de 2023, no se han realizado Adquisiciones de Bienes Patrimoniales.



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Conciliación de los Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios.

CONCEPTO	MARZO 2023	DICIEMBRE 2022
Ahorro/Desahorro de rubros Extraordinarios	-493,940.38	1,496,051.51
Movimientos de partidas(o rubros) que NO afectan al efectivo		
Depreciación	-1,194,701.10	-4,776,390.44
Amortización		
Incrementos en las provisiones		
Incrementos en provisiones producidos por revaluación		
Ganancia/pérdida en ventas de propiedad, planta y equipo		
Incremento en cuentas por cobrar		
Partidas extraordinarias		
Inversion Pública		
<b>Ahorro/Desahorro</b>	<b>-1,688,641.48</b>	<b>-3,280,338.93</b>



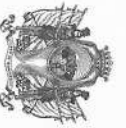
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

V) CONCILIACIÓN ENTRE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS CONTABLES, ASI COMO ENTRE LOS EGRESOS PRESUPUESTARIOS Y LOS GASTOS CONTABLES.

FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY  
Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables  
Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023  
(Cifras en pesos)

<b>1. Total de Ingresos Presupuestarios</b>	<b>47,318</b>
<b>2. Más Ingresos Contables No Presupuestarios</b>	<b>0</b>
2.1 Ingresos Financieros	0
2.2 Incremento por Variación de Inventarios	0
2.3 Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
2.4 Disminución del Exceso de Provisiones	0
2.5 Otros Ingresos y Beneficios Varios	0
2.6 Otros Ingresos Contables No Presupuestarios	0
<b>3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>0</b>
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	0
3.2 Ingresos Derivados de Financiamientos	0
3.3 Otros Ingresos Presupuestarios No Contables	0
<b>4. Total de Ingresos Contables</b>	<b>47,318</b>





Informe de Avance de Gestión Primer Trimestre 2023

FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY  
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables  
Correspondiente del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023  
(Cifras en pesos)

<b>1. Total de Egresos Presupuestarios</b>	<b>541,258</b>
<b>2. Menos Egresos Presupuestarios No Contables</b>	<b>0</b>
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0
2.2 Materiales y Suministros	0
2.3 Mobiliario y Equipo de Administración	0
2.4 Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0
2.5 Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0
2.6 Vehículos y Equipo de Transporte	0
2.7 Equipo de Defensa y Seguridad	0
2.8 Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0
2.9 Activos Biológicos	0
2.10 Bienes Inmuebles	0
2.11 Activos Intangibles	0
2.12 Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0
2.13 Obra Pública en Bienes Propios	0
2.14 Acciones y Participaciones de Capital	0
2.15 Compra de Títulos y Valores	0
2.16 Concesión de Préstamos	0
2.17 Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0
2.18 Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0
<del>2.19 Amortización de la Deuda Pública</del>	<del>0</del>
2.20 Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	0
<b>3. Más Gastos Contables No Presupuestarios</b>	<b>1,194,701</b>
3.1 Estimaciones, Depreciaciones, Deterioros, Obsolescencia y Amortizaciones	1,194,701
3.2 Provisiones	0
3.3 Disminución de Inventarios	0
3.4 Aumento por Insuficiencia de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia	0
3.5 Aumento por Insuficiencia de Provisiones	0
3.6 Otros Gastos	0
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	0
<b>4. Total de Gasto Contable</b>	<b>1,735,959</b>



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**b) NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)**

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten a modifiquen el balance del ente contable, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, de sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

**Cuentas de orden Contables**

CONCEPTO	MARZO 2023
VALORES	
EMISION DE OBLIGACIONES	
AVALES Y GARANTIAS	
JUICIOS	
INVERSION MEDIANTE PROYECTOS PARA LA PRESENTACION DE SERVICIOS (PPS) Y SIMILARES	
BIENES EN CONCESION O COMODATOS	

**Cuentas de Orden Presupuestales**

Cuentas de Ingresos:

CONCEPTOS	MARZO 2023
LEY DE INGRESOS	
LEY DE INGRESOS ESTIMADAS	10,876,704.47
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	
MODIFICACIONES A LA LEY DE INGRESOS ESTIMADA	0.00
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	10,829,386.81



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Cuenta de Egresos:

CONCEPTO	MARZO 2023
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADOS	10,876,704.47
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	10,327,013.23
MODIFICACIONES AL PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADOS	0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDOS	8,433.20
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	29,362.66
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	0.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	511,895.38



### c) NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

#### 1) Introducción

El Informe de Avance de Gestión Financiera Primer Trimestre 2023, ha sido elaborado en apego a las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, La Ley de Disciplina Financiera, diversas normas emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable y en base a las NIF aplicables.

La integración del presente Informe tiene la finalidad de ser presentado ante el Comité Técnico del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey, para posteriormente remitirse al H. Congreso del estado y a la población en general.

#### 2) Panorama Económico y Financiero

Los ingresos que ha recaudado el Fideicomiso durante del ejercicio fiscal 2023, dependen las transferencias del Municipio de Monterrey e ingresos propios.

#### 3) Historia Fecha de creación

El Ayuntamiento de Monterrey Nuevo León aprobó a la Administración Pública Municipal la celebración de un Contrato para constituir un fideicomiso público, según consta en el acta No. 39 de la sesión ordinaria de fecha 26 de diciembre de 2016, y publicado en el Periódico Oficial del Estado el 28 de Diciembre de ese mismo año, con el propósito de administrar y/o distribuir los recursos adicionales del impuesto predial derivados de la actualización de las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones aprobados por el H. Congreso del Estado de Nuevo León, ~~contrato formalizado en fecha 06 de marzo de 2017.~~

Principales cambios en su estructura

El 27 de marzo de 2019, se realizó el Segundo cambio en la estructura organizacional, siendo autorizada por mayoría por el Comité Técnico del Fideicomiso.

En fecha del 27 de octubre del 2022 en el Acta Número 28 de la Sesión Ordinaria del Ayuntamiento se aprobó el Dictamen para la modificación de la denominación del Fideicomiso BP417, denominado Fideicomiso la Gran Ciudad "FIDEGRAN" a Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey "FIDEM".

En fecha 17 de febrero de 2023 se realizó el Primer Convenio Modificatorio y de Reexpresión al Contrato de Fideicomiso número BP 417.



#### 4) Organización y Objeto Social

##### a. Objeto social y principal actividad

El objetivo principal del fideicomiso consiste en otorgar o transformar los servicios públicos que brinda actualmente el Municipio de Monterrey, Nuevo León, en servicios públicos de calidad y eficiencia, así como a apoyar cualquier tipo de acción o programa y al seguimiento de los mismos en relación con dicho objetivo.

##### b. Ejercicio fiscal

El presente Informe de Avance de Gestión Financiera **Primer Trimestre 2023**, comprende el periodo del 01 de enero al 31 de marzo de 2023.

##### c. Régimen Jurídico

**EL RÉGIMEN JURÍDICO DEL FIDEICOMISO SE FORMA DE LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN:**

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León.
- Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León.
- Ley del Impuesto Sobre la Renta.
- Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.
- Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León.
- Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Gobierno Municipal de Monterrey.
- Ley de Obras Públicas para el Estado y los Municipios de Nuevo León.
- Ley de desarrollo Urbano del Estado de Nuevo León.



- Demás leyes, reglamentos y disposiciones jurídicas aplicables.

#### d. Consideraciones Fiscales

El fideicomiso tiene la obligación fiscal de retener y enterar los siguientes impuestos:

- Impuesto Sobre la Renta sobre Sueldos y Salarios
- Impuesto sobre la Renta por Asimilados a Salarios
- Impuesto Sobre la Renta por Servicios Profesionales
- Impuesto 3% sobre Nomina

Además, está obligado a presentar la Declaración Informativa mensual de Proveedores (DIOT).

#### e. Estructura Organizacional Básica

El Fideicomiso solo cuenta con una unidad administrativa: Administración.

#### 5) Bases de Preparación de los Estados Financieros

- a) Los estados financieros de la entidad se prepararon de conformidad con las siguientes disposiciones normativas que le son aplicables en su carácter de Ayuntamiento del Municipio de la Ciudad de Monterrey;
- ✓ Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
  - ✓ Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable. (CONAC).
  - ✓ Por los postulados básicos y por el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG).
  - ✓ La Ley de Ingresos Municipal y Presupuesto de Egresos Municipal 2022.
  - ✓ Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios





- b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de mediciones utilizadas para la elaboración de los estados financieros fue con base en el costo histórico principalmente.
- c) Asimismo, los estados financieros han sido elaborados siguiendo los postulados básicos que se mencionan a continuación:
  1. Sustancia Económica. Es el reconocimiento contable de las transacciones, transformaciones internas y otros eventos, que afectan económicamente al ente público y delimitan la operación del sistema de contabilidad gubernamental.
  2. Entes Públicos. Los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación y de las entidades federativas; los entes autónomos de la Federación y de las entidades federativas; los ayuntamientos de los municipios; los órganos político-administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal; y las entidades de la administración pública paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales.
  3. Existencia Permanente. La actividad del ente público se establece por tiempo indefinido, salvo disposición legal en la que se especifique lo contrario.
  4. Revelación Suficiente. Los estados y la información financiera deben mostrar amplia y claramente la situación financiera y los resultados del ente público.
  5. Importancia Relativa. La información debe mostrar los aspectos importantes de la entidad que fueron reconocidos contablemente.
  6. Registro e Integración Presupuestaria. La información presupuestaria de los entes públicos se integra en la contabilidad en los mismos términos que se presentan en la Ley de Ingresos y en el Decreto del Presupuesto de Egresos, de acuerdo con la naturaleza económica que le corresponda. El registro presupuestario del ingreso y del egreso en los entes públicos se debe reflejar en la contabilidad, considerando sus efectos patrimoniales y su vinculación con las etapas presupuestarias correspondientes.
  7. Devengo Contable. Los registros contables de los entes públicos se llevarán con base acumulativa. El ingreso devengado, es el momento contable que se realiza cuando existe jurídicamente el derecho de cobro de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y otros ingresos por parte de los entes públicos. Atendiendo a la norma de momentos contables de ingresos vigente a la fecha, el ingreso de los recursos fiscales se registra cuando se recaudan las contribuciones, considerando estos ingresos como auto determinables. El gasto devengado, es el momento contable que refleja el reconocimiento de una obligación de pago a favor de terceros por la recepción de



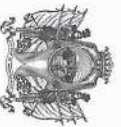
conformidad de bienes, servicios y obra pública contratados; así como de las obligaciones que derivan de tratados, leyes, decretos, resoluciones y sentencias definitivas.

8. **Valuación.** Todos los eventos que afecten económicamente al ente público deben ser cuantificados en términos monetarios y se registrarán al costo histórico o al valor económico más objetivo registrándose en moneda nacional.
9. **Dualidad Económica.** El ente público debe reconocer en la contabilidad, la representación de las transacciones y algún otro evento que afecte su situación financiera, su composición por los recursos asignados para el logro de sus fines y por sus fuentes, conforme a los derechos y obligaciones.
10. **Consistencia.** Ante la existencia de operaciones similares en un ente público, debe corresponder un mismo tratamiento contable, el cual debe permanecer a través del tiempo, en tanto no cambie la esencia económica de las operaciones.
  - d) **Normatividad supletoria:**

La supletoriedad de las normas opera cuando existiendo una figura jurídica en un ordenamiento legal, ésta no se encuentra regulada en forma clara y precisa, sino que es necesario acudir a otro tipo de leyes para determinar sus particularidades. La referencia para el municipio para la ~~determinación de los avances trimestrales de gestión y de cuenta pública se basa en los términos que la legislación lo establece de esta manera,~~ la supletoriedad se da en debida coherencia con la Ley General de Contabilidad Gubernamental en base:

- La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
- Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable. (CONAC).
- La Ley de Ingresos Municipal y Presupuesto de Egresos Municipal.
- Las Normas de Información Financiera.





**6) Políticas de Contabilidad Significativas**

a. Se informará sobre los cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

**7) Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario**

El Fideicomiso no cuenta con activos y pasivos en moneda extranjera.

**8) Reporte Analítico del Activo**

El reporte analítico del activo se presenta en el Numeral I, **página 34**

Adicionalmente, se informa los bienes con que cuenta este Fideicomiso al **31 de marzo del 2022 Numeral III, Inciso b).**

**9) Fideicomisos Mandatos y Análogos**

No se cuenta con Fideicomisos Mandatos y Análogos

**10) Reporte de la Recaudación**

A la fecha del presente reporte, el Fideicomiso ha recaudado los ingresos siguientes:

CONCEPTO	MARZO 2023
<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS</b>	
TRANSFERENCIAS MUNICIPIO DE MONTERREY	0.00
SUBSIDIOS	
<b>OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS</b>	
INTERESES GANADOS EN CUENTAS BANCARIAS	47,317.66
VENTA DE BASES Y OTROS INGRESOS	
PENAS CONVENCIONALES	
Suma	<b>47,317.66</b>

**11) Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda**

El estado analítico de la deuda se encuentra dentro del cuerpo del presente informe, en cual se encuentra en la **página 35**





**12) Calificaciones Otorgadas**

El Fideicomiso no ha recibido calificación alguna por parte de ninguna Agencia Calificadora

**13) Proceso de Mejora**

- a) Principales políticas de Control Interno, se encuentra en implementación
- b) Medidas de desempeño financiero, metas y alcance

El objetivo principal del Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey consiste en otorgar o transformar los servicios públicos que brinda el Municipio de Monterrey.

**14) Información por Segmentos**

No se encuentra por Segmentos.

**15) Eventos posteriores al Cierre**

No se realizaron movimientos posteriores al cierre para el periodo que se informa.

**16) Partes relacionadas**

No se cuenta con Partes Relacionadas.

**17) Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

  
\_\_\_\_\_

Ing. José Santos Valdés Salinas  
Director General Del Fideicomiso BP417  
Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey





Informe de Avance de Gestión Primer Trimestre 2023

**FIDELICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY**

Estado Analítico del Activo  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023  
(Cifras en Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>	<b>31,814,099</b>	<b>94,729</b>	<b>1,758,210</b>	<b>30,150,618</b>	<b>-1,663,482</b>
Activo Circulante	5,049,171	94,729	563,509	4,580,390	-468,780
Efectivo y Equivalentes	3,980,575	47,364	516,145	3,511,795	-468,780
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	0	47,364	47,364	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,068,595	0	0	1,068,595	0
Inventarios	0	0	0	0	0
Almacenes	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	0	0	0
<b>Activo No Circulante</b>	<b>26,764,929</b>	<b>0</b>	<b>1,194,701</b>	<b>25,570,228</b>	<b>-1,194,701</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	0	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0	0	0	0	0
Bienes Muebles	219,820	0	0	219,820	0
Activos Intangibles	50,000	0	0	50,000	0
<b>Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes</b>	<b>-21,179,196</b>	<b>0</b>	<b>1,194,701</b>	<b>-22,373,898</b>	<b>-1,194,701</b>
Activos Diferidos	0	0	0	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0	0	0	0
Otros Activos no Circulantes	47,674,305	0	0	47,674,305	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

**Ing. José Santos Valdés Salinas**

Director General del Fideicomiso No. BP417  
Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



Informe de Avance de Gestión Primer Trimestre 2023

FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY  
Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023  
(Cifras en Pesos)

DEUDA PÚBLICA	Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo		
<b>DEUDA PÚBLICA</b>	<b>Corto Plazo</b>	Deuda Interna	Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
			Títulos y Valores	Peso	México	0	0
			Arendamientos Financieros	Peso	México	0	0
	<b>Deuda Externa</b>	Organismos Financieros Internacionales	Deuda Bilateral	Peso	México	0	0
			Títulos y Valores	Peso	México	0	0
			Arendamientos Financieros	Peso	México	0	0
			Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo			0	0
	<b>Largo Plazo</b>	Deuda Interna	Instituciones de Crédito	Peso	México	0	0
			Títulos y Valores	Peso	México	0	0
			Arendamientos Financieros	Peso	México	0	0
<b>Deuda Externa</b>	Organismos Financieros Internacionales	Deuda Bilateral	Peso	México	0	0	
		Títulos y Valores	Peso	México	0	0	
		Arendamientos Financieros	Peso	México	0	0	
		Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo			0	0	
<b>Total de Otros Pasivos</b>		Peso	México	32,423	57,583		
<b>Total de Deuda Pública y Otros Pasivos</b>				32,423	57,583		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
Ing. José Santos y Aldés Salinas  
Director General del Fideicomiso No. BP417  
Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey







Informe de Avance de Gestión Primer Trimestre 2023

FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO DE MONTERREY  
Informe sobre Pasivos Contingentes  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023  
(Cifras en Pesos)

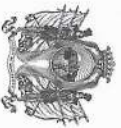
En cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 46, Fracción I, Inciso f) y 52 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y de conformidad con lo establecido en el Capítulo VII, Numeral II, Inciso h) del Manual de Contabilidad Gubernamental emitido por el CONAC, el Ente Público informa lo siguiente:

Cuenta	Concepto	Importe
TOTAL		

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
 Ing. José Santos Valdés Salinas  
 Director General del Fideicomiso No. BP417  
 Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey





Informe de  
Avance de  
Gestión Primer  
Trimestre 2023

**II. Información Presupuestaria de  
Acuerdo con la Norma Emitida por el  
Consejo Nacional de Armonización  
Contable (CONAC)**



**FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY**  
Estado Analítico de Ingresos  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023

Rubro de Ingresos	Ingreso						Diferencia (6 = 5 - 1)
	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Modificado (3 = 1 + 2)	Devengado (4)	Recaudado (5)		
Impuestos	0	0	0	0	0	0	0
Cuentas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	0	0	47,318	47,318	47,318	47,318
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	10,876,704	0	10,876,704	0	0	0	-10,876,704
Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>10,876,704</b>	<b>0</b>	<b>10,876,704</b>	<b>47,318</b>	<b>47,318</b>	<b>47,318</b>	<b>-10,829,387</b>
				<b>Ingresos excedentes</b>			





Informe de Avance de Gestión Primer Trimestre 2023

**FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY**  
Estado Analítico de Ingresos  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Estimado (1)	Ampliaciones y Reducciones (2)	Ingreso		Devengado (4)	Recaudado (5)	Diferencia (6 = 5 - 1)
			Modificado (3 = 1 + 2)				
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>							
Impuestos	0	0	0	0	0	0	0
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	0
Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0	0	0	0
Derechos	0	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0	0
Aprovechamientos	0	0	0	0	0	0	0
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ingresos de los Entes Públicos de los Poderes Legislativo y Judicial, de los Organos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado</b>	<b>10,876,704</b>	<b>0</b>	<b>10,876,704</b>	<b>47,318</b>	<b>47,318</b>	<b>-10,829,387</b>	
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	0
Productos	0	0	0	0	0	0	0
Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	0	0	0	47,318	47,318	47,318	
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	10,876,704	0	10,876,704	0	0	-10,876,704	
<b>Ingresos derivados de financiamiento</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Ingresos Derivados de Financiamientos</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Total</b>	<b>10,876,704</b>	<b>0</b>	<b>10,876,704</b>	<b>47,318</b>	<b>47,318</b>	<b>-10,829,387</b>	
				<b>Ingresos excedentes</b>			
				<b>47,318</b>	<b>47,318</b>		

Ing. José Santos Valdés Salinas  
Director General del Fideicomiso No. BP417  
Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



Informe de Avance de Gestión Primer Trimestre 2023



Cuenta Pública 2023  
**FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY**  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación Administrativa  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificatio 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
Sin Ramo/Dependencia FIDEICOMISO LA GRAN CIUDAD	10,876,704	0	10,876,704	541,258	511,895	10,335,446
Total del Gasto	10,876,704	0	10,876,704	541,258	511,895	10,335,446

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Ing. José Santos Valdes Salinas  
Director General del Fideicomiso No. BP417  
Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



Informe de Avance de Gestión Primer Trimestre 2023

FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5	
Gasto Corriente	10,772,704	0	10,772,704	541,258	511,895	10,231,446
Gasto de Capital	104,000	0	104,000	0	0	104,000
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0
Participaciones	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>10,876,704</b>	<b>0</b>	<b>10,876,704</b>	<b>541,258</b>	<b>511,895</b>	<b>10,335,446</b>

Ing. José Santos Valdés Salinas  
Director General del Fideicomiso No. BP417  
Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey

*Handwritten signature*





Informe de Avance de Gestión Primer Trimestre 2023

**FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY**  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023

Concepto	Aprobado 1	Ampliaciones/ Reducciones) 2	Egresos Modificados 3 = (1 + 2)		Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
<b>Servicios Personales</b>	<b>7,396,547</b>	<b>-40,000</b>	<b>7,356,547</b>	<b>0</b>	<b>316,250</b>	<b>289,786</b>	<b>7,040,296</b>
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	0	0	0	0	0	0	0
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	6,438,000	-40,000	6,398,000	0	289,786	289,786	6,108,214
Remuneraciones Adicionales y Especiales	958,547	0	958,547	0	26,465	0	932,082
Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	0
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	0	0	0	0	0	0	0
Previsiones	0	0	0	0	0	0	0
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	0	0	0	0	0	0	0
<b>Materiales y Suministros</b>	<b>76,000</b>	<b>0</b>	<b>76,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76,000</b>
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	60,000	0	60,000	0	0	0	60,000
Alimentos y Llenables	5,000	0	5,000	0	0	0	5,000
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0	0	0	0	0	0	0
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	0	0	0	0	0	0	0
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0	0
Combustibles, Lubrificantes y Aditivos	0	0	0	0	0	0	0
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	0	0	0	0	0	0	0
Materiales y Suministros Para Seguridad	0	0	0	0	0	0	0
Herramientas, Refracciones y Accesorios Menores	11,000	0	11,000	0	0	0	11,000
<b>Servicios Generales</b>	<b>3,300,158</b>	<b>40,000</b>	<b>3,340,158</b>	<b>0</b>	<b>225,008</b>	<b>222,110</b>	<b>3,115,150</b>
<b>Servicios Básicos</b>	<b>24,000</b>	<b>0</b>	<b>24,000</b>	<b>0</b>	<b>6,182</b>	<b>6,182</b>	<b>17,818</b>
Servicios de Arrendamiento	935,200	0	935,200	0	95,700	95,700	839,500
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	944,000	0	944,000	0	12,180	12,180	931,820
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	130,000	40,000	170,000	0	46,653	46,653	123,347
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	226,878	0	226,878	0	55,551	55,551	171,327
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	10,000	0	10,000	0	0	0	10,000
Servicios de Traslado y Váticos	0	0	0	0	0	0	0
Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	1,030,080	0	1,030,080	0	8,742	5,844	1,021,338
<b>Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0	0
Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0	0
Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0	0
Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	0
Donativos	0	0	0	0	0	0	0
Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0	0



Informe de Avance de Gestión Primer Trimestre 2023

**FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY Y**  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023

Concepto	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Egresos		Devengado 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3-4)
			Modificado 3 = (1+2)				
<b>Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	<b>104,000</b>	<b>0</b>	<b>104,000</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>104,000</b>
Mobiliario y Equipo de Administración	85,000	0	85,000		0	0	85,000
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0		0	0	0
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0		0	0	0
Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0		0	0	0
Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0		0	0	0
Maquinaría, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0		0	0	0
Activos Biológicos	0	0	0		0	0	0
Bienes Inmuebles	0	0	0		0	0	0
Activos Intangibles	19,000	0	19,000		0	0	19,000
<b>Inversión Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Otra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0		0	0	0
Otra Pública en Bienes Propios	0	0	0		0	0	0
Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0		0	0	0
<b>Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0		0	0	0
Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0		0	0	0
Compra de Títulos y Valores	0	0	0		0	0	0
Concesión de Préstamos	0	0	0		0	0	0
Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0		0	0	0
Otras Inversiones Financieras	0	0	0		0	0	0
Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0		0	0	0
<b>Participaciones y Aportaciones</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Participaciones	0	0	0		0	0	0
Aportaciones	0	0	0		0	0	0
Convenios	0	0	0		0	0	0
<b>Deuda Pública</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Amortización de la Deuda Pública	0	0	0		0	0	0
Intereses de la Deuda Pública	0	0	0		0	0	0
Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0		0	0	0
Gastos de la Deuda Pública	0	0	0		0	0	0
Costo por Coberturas	0	0	0		0	0	0
Apoyos Financieros	0	0	0		0	0	0
Adjudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (Adesús)	0	0	0		0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	<b>10,876,704</b>	<b>0</b>	<b>10,876,704</b>		<b>541,288</b>	<b>511,896</b>	<b>10,335,416</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

**Ing. José Santos Valdes Salinas**  
Director General del Fideicomiso No. BP417  
Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey

*[Handwritten signature]*



Informe de Avance de Gestión Primer Trimestre 2023



FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY  
Gasto por Categoría Programática  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023

Concepto	Egresos						Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devengado 4	Pagado 5		
Programas	10,876,704	0	10,876,704	541,258	511,895	10,335,446	
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios	0	0	0	0	0	0	
Sujetos a Reglas de Operación	0	0	0	0	0	0	
Otros Subsidios	0	0	0	0	0	0	
Desempeño de las Funciones	10,876,704	0	10,876,704	541,258	511,895	10,335,446	
Prestación de Servicios Públicos	10,876,704	0	10,876,704	541,258	511,895	10,335,446	
Provisión de Bienes Públicos	0	0	0	0	0	0	
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas	0	0	0	0	0	0	
Promoción y fomento	0	0	0	0	0	0	
Regulación y supervisión	0	0	0	0	0	0	
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0	
Específicos	0	0	0	0	0	0	
Proyectos de Inversión	0	0	0	0	0	0	
Administrativos y de Apoyo	0	0	0	0	0	0	
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional	0	0	0	0	0	0	
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión	0	0	0	0	0	0	
Operaciones ajenas	0	0	0	0	0	0	
Compromisos	0	0	0	0	0	0	
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional	0	0	0	0	0	0	
Desastres Naturales	0	0	0	0	0	0	
Obligaciones	0	0	0	0	0	0	
Pensiones y jubilaciones	0	0	0	0	0	0	
Aportaciones a la seguridad social	0	0	0	0	0	0	
Aportaciones a fondos de estabilización	0	0	0	0	0	0	
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura de pensiones	0	0	0	0	0	0	
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)	0	0	0	0	0	0	
Gasto Federalizado	0	0	0	0	0	0	
Participaciones a entidades federativas y municipios	0	0	0	0	0	0	
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca	0	0	0	0	0	0	
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores	0	0	0	0	0	0	
<b>Total del Gasto</b>	<b>10,876,704</b>	<b>0</b>	<b>10,876,704</b>	<b>541,258</b>	<b>511,895</b>	<b>10,335,446</b>	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

Ing. José Santos Valdes Salinas  
Director General del Fideicomiso No. 9P417  
Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey

*[Handwritten signature]*






**FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY**  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023

Concepto	Egresos					
	Aprobado 1	Ampliaciones/ (Reducciones) 2	Modificado 3 = (1 + 2)	Devenido 4	Pagado 5	Subejercicio 6 = (3 - 4)
<b>Gobierno</b>	0	0	0	0	0	0
Legislación	0	0	0	0	0	0
Justicia	0	0	0	0	0	0
Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0
Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0
Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0
Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0
Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0
<b>Desarrollo Social</b>	10,876,704	0	10,876,704	541,258	511,895	10,335,446
Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0
Vivienda y Servicios a la Comunidad	10,876,704	0	10,876,704	541,258	511,895	10,335,446
Salud	0	0	0	0	0	0
Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0
Educación	0	0	0	0	0	0
Protección Social	0	0	0	0	0	0
Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0
<b>Desarrollo Económico</b>	0	0	0	0	0	0
Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
Transporte	0	0	0	0	0	0
<b>Comunicaciones</b>	0	0	0	0	0	0
Turismo	0	0	0	0	0	0
Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
Otros Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
<b>Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores</b>	0	0	0	0	0	0
Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
Saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
<b>Total del Gasto</b>	10,876,704	0	10,876,704	541,258	511,895	10,335,446

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
José Santos Valdes Salinas  
Director General del Fideicomiso No. BP417  
Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey





Informe de Avance de Gestión Primer Trimestre 2023

**FIDEICOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY**

Endeudamiento Neto

Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación / Colocación		Amortización		Endeudamiento Neto C = A - B
	A	B	B	B	
<b>Créditos Bancarios</b>					
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
<b>Total Créditos Bancarios</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otros Instrumentos de Deuda</b>					
					0
					0
					0
					0
					0
					0
					0
<b>Total Otros Instrumentos de Deuda</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

  
Ing. José Santos Valdés Salinas

Director General del Fideicomiso No. BP417  
Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey





Informe de  
Avance de  
Gestión Primer  
Trimestre 2023

**III. Anexos**





## a) Relación de cuentas bancarias específicas al 31 de marzo de 2023

Durante el Primer Trimestre del ejercicio 2023, el Fideicomiso no recibió recursos federales, por tal motivo no le es aplicable lo establecido en el Artículo 69 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

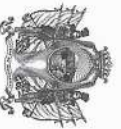


## b) Integración de bienes inmuebles, muebles e intangibles al 31 de marzo de 2023

Artículo 23 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental. Los entes públicos deberán registrar en su contabilidad los bienes muebles e inmuebles siguientes:

- I. Los inmuebles destinados a un servicio público conforme a la normativa aplicable; excepto los considerados como monumentos arqueológicos, artísticos o históricos conforme a la Ley de la materia;
- II. Mobiliario y equipo, incluido el de cómputo, vehículos y demás bienes muebles al servicio de los entes públicos, y
- III. Cualesquiera otros bienes muebles e inmuebles que el consejo determine que deban registrarse

Asimismo, en la cuenta pública incluirán la relación de los bienes que componen su patrimonio conforme a los formatos electrónicos que apruebe el consejo.



Informe de Avance de Gestión Primer Trimestre 2023

BIENES PATRIMONIALES AL 31 DE MARZO DEL 2023

NUMERO DE INVENTARIO	DESCRIPCION DEL BIEN	MONTO
51101000001-1	GABINETE 2 PUERTAS NEGRO PLEGABLE	\$ 4,249.00
51101000001-2	GABINETE 2 PUERTAS NEGRO PLEGABLE	\$ 4,249.00
5150100001-1	ALL IN ONE HP 205	\$ 6,499.00
5150100001-2	ALL IN ONE HP 205	\$ 6,499.00
5150100002-1	ALL IN ONE HP PAVILLION	\$ 11,499.00
5150100003-1	DESKTOP HP PRO DESK	\$ 12,799.00
5150100004-1	DISCO DURO PORTATIL ADATA	\$ 1,199.00
5150100004-2	DISCO DURO PORTATIL ADATA	\$ 1,199.00
5150100005-1	MONITOR LED ACER V206HQ	\$ 1,398.99
5150100006-1	COMPUTADORA HP PROCESADOR INTEL CORE I7 MEM 8GB MONITOR LED HP21", TECLADO Y MOUSE LOGITECH	\$ 17,367.00
5150100006-2	COMPUTADORA HP PROCESADOR INTEL CORE I7 MEM 8GB MONITOR LED HP21", TECLADO Y MOUSE LOGITECH	\$ 17,098.00
5150100008-1	LAPTOP HP 250 G7: CORE I7, MEMORIA 8GB DD 1TB PANTALLA 15.6	\$ 15,899.00
5150100008-2	LAPTOP LENOVO IDEAPAD3	\$ 16,499.00
5150100035-1	IMPRESORA ECOSYS M4125IDN CON MESA MULTIFUNCIONAL	\$ 46,980.00
5150100044-1	IMPRESORA HP PAGEWIDE PRO MFP 477	\$ 7,999.00
5190100053-1	ENGARGOLADORA PERFORADORA	\$ 3,517.63
5210100051-1	PROYECTOR EPSON POWERLITE X05+	\$ 7,999.00
5410300001-1	PIPAS VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRES, DESTINADOS A SERVICIOS PÚBLICOS Y LA OPERACION DE PROGRAMAS PÚBLICOS	\$ 1,664,499.99
5410300001-2	PIPAS VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRES, DESTINADOS A SERVICIOS PÚBLICOS Y LA OPERACION DE PROGRAMAS PÚBLICOS	\$ 1,664,499.99
5410300001-3	PIPAS VEHICULOS Y EQUIPO TERRESTRES, DESTINADOS A SERVICIOS PÚBLICOS Y LA OPERACION DE PROGRAMAS PÚBLICOS	\$ 1,664,499.99
5620100184-1	MOTESTIBADOR O MONTACARGA INDUSTRIAL	\$ 633,620.40
5640100001-1	MINISPLIT	\$ 18,444.00
5640100001-2	MINISPLIT	\$ 2,795.16
5690100001-1	TRITURADORA DE RAMAS VERMEER BC-1800XL	\$ 2,049,720.00
5690100080-1	BARREDORA VACIO DIRECTO CAPACIDAD TOLVA DESHECHO 5M	\$ 7,915,308.16
5690100080-2	BARREDORA VACIO DIRECTO CAPACIDAD TOLVA DESHECHO 5M	\$ 7,915,308.16
5690100080-3	BARREDORA VACIO DIRECTO CAPACIDAD TOLVA DESHECHO 5M	\$ 7,915,308.16
5690100081-1	BARREDORA COMPACTA MULTIFUNCIONAL	\$ 4,687,994.34
5690100082-1	BARREDORA AUTOPROPULSABLE SUCCION AL VACIO ALTA VELOCIDAD MONTADA	\$ 9,221,645.04
5690100253-1	RECOLECTOR DE BASURA POR SUCCION	\$ 2,341,900.80
5910100001-1	SOFTWARE	\$ 50,000.00

Número Total de Bienes: 30

Total de Montos:

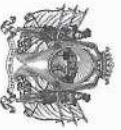
\$ 47,947,642.81

Ing. José Santos Valdés Salinas

Director General del Fideicomiso BP417

Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey





Informe de Avance de Gestión Primer Trimestre 2023

c) **Indicador de Postura Fiscal**

FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY  
Indicadores de Postura Fiscal  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023  
(Cifras en pesos)

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudador/Pagado
<b>I. Ingresos Presupuestarios</b>			
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa	10,876,704	47,318	47,318
2. Ingresos del Sector Paraestatal	0	0	0
	10,876,704	47,318	47,318
<b>II. Egresos Presupuestarios</b>			
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa	10,876,704	541,258	511,895
4. Egresos del Sector Paraestatal	0	0	0
	10,876,704	541,258	511,895
<b>III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)</b>	0	-493,940	-464,578

Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudador/Pagado
<b>III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)</b>	0	-493,940	-464,578
<b>IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda</b>	0	0	0
<b>V. Balance Primario (Superávit o Déficit) (V = III + IV)</b>	0	-493,940	-464,578

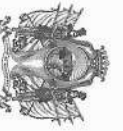
Concepto	Estimado/Aprobado	Devengado	Recaudador/Pagado
<b>A. Financiamiento</b>	0	0	0
<b>B. Amortización de la deuda</b>	0	0	0
<b>C. Financiamiento Neto</b>	0	0	0

1. Los ingresos que se presenten son los ingresos presupuestarios totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo Judicial y Autónomos
2. Los egresos que se presenten son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Organos Autónomos
3. Para ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados

Ing. José Santos Valdés Salinas  
Director General del Fideicomiso No. BP417  
Fideicomiso de Mantenimiento Monterrey



## d) Formatos de la Ley de Disciplina Financiera



Formato 1 Estado de Situación Financiera Detallado - LDF

FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY					
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF					
Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de Marzo de 2023 (b)					
(PESOS)					
Concepto (c)	2023 (d)	31 de diciembre de 2022 (e)	Concepto (c)	2023 (d)	31 de diciembre de 2022 (e)
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Activo Circulante</b>		
a) Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	3,511,795	3,980,575	a) Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	57,583	32,423
a1) Efectivo	10,735	10,735	a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	30,036	-0
a2) Bancos/ Tesorería	3,501,060	3,969,840	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0	0
a3) Bancos/Depositos y Otros	0	0	a3) Contratas por Otras Públicas por Pagar a Corto Plazo	-0	-0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	0	0	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0	a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0	a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0	a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	27,546	32,423
b) Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	0	0	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0	a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	0	0	b) Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	0	0
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	0	0	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0	b2) Documentos con Contratas por Otras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0	b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0	c) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública (c=c1+c2)	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	0	0	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c) Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	1,068,595	1,068,595	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	0	0	d) Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0			
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0	<b>e) Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)</b>	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	1,068,595	1,068,595	e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
d) Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	0	0	e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
d1) Inventario de Mercancías para Venta	0	0	f) Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)	0	0
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0	f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0	f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0	f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
e) Almacenes	0	0	f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
	0	0	f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0





**FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY**  
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF  
Al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de Marzo de 2023 (b)  
(PESOS)

Concepto (c)	2023 (d)	31 de diciembre de 2022 (e)	Concepto (c)	2023 (d)	31 de diciembre de 2022 (e)
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f1+f2) f1) Estimaciones para Cuentas Inabrogables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes f2) Estimación por Deterioro de Inventarios g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2-g3-g4) g1) Valores en Garantía g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos) g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3) g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo g3) Otras Provisiones a Corto Plazo h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3) h1) Ingresos por Clasificar h2) Recaudación por Participar h3) Otros Pasivos Circulantes	0 0 0 0 0 0 0	0 0 0 0 0 0 0
<b>IA. Total de Activos Circulantes (IA = a + b + c + d + e + f + g)</b>	<b>4,580,390</b>	<b>5,049,171</b>	<b>IIA. Total de Pasivos Circulantes (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	<b>57,533</b>	<b>32,423</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0	0	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	-0	-0	c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Bienes Muebles	219,820	219,820	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
e. Activos Intangibles	50,000	50,000	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-22,373,898	-21,179,196	f. Provisiones a Largo Plazo	0	0
g. Activos Diferidos	0	0	<b>IIIB. Total de Pasivos No Circulantes (IIIB = a + b + c + d + e + f)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	47,674,305	47,674,305	<b>II. Total del Pasivo (II = IIA + IIIB)</b>	<b>57,533</b>	<b>32,423</b>
i. Otros Activos no Circulantes	0	0	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>IB. Total de Activos No Circulantes (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	<b>25,570,228</b>	<b>26,764,929</b>	<b>IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (IIIA = a + b + c)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>L. Total del Activo (I = IA + IB)</b>	<b>30,150,618</b>	<b>31,814,099</b>	a. Aportaciones	0	0
			b. Donaciones de Capital	0	0
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			<b>IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado (IIIB = a + b + c + d + e)</b>	<b>30,093,036</b>	<b>31,781,677</b>
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-1,688,641	-3,280,339
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	31,781,677	35,062,015
			c. Revalúos	0	0
			d. Reservas	0	0
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0	0
			<b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (IIIC = a+h)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			<b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = IIIA + IIIB + IIIC)</b>	<b>30,093,036</b>	<b>31,781,677</b>
			<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>	<b>30,150,618</b>	<b>31,814,099</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.



Formato 2 Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF

FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY							
Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF							
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023 (b)							
(PESOS)							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos	Saldo al 31 de diciembre de 2022 (d)	Disposiciones del Periodo	Amortizaciones del Periodo	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes	Saldo Final del Periodo (h)	Pago de Intereses del Periodo	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	h=d+e-f+g	(i)	(j)
<b>1. Deuda Pública (1=A+B)</b>	0	0	0	0	0	0	0
<b>A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)</b>	0	0	0	0	0	0	0
a1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
a2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
a3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
<b>B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)</b>	0	0	0	0	0	0	0
b1) Instituciones de Crédito	0	0	0	0	0	0	0
b2) Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
b3) Arrendamientos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
<b>2. Otros Pasivos</b>	32,423				57,583		
<b>3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos</b>	32,423	0	0	0	57,583	0	0
<b>4. Deuda Contingente 1 (informativo)</b>	0	0	0	0	0	0	0
A. Deuda Contingente 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Deuda Contingente 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Deuda Contingente XX	0	0	0	0	0	0	0
<b>5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2 (informativo)</b>	0	0	0	0	0	0	0
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1	0	0	0	0	0	0	0
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2	0	0	0	0	0	0	0
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX	0	0	0	0	0	0	0

1. Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.

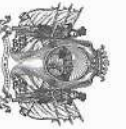
2. Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).



Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
<b>6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)</b>	0	0	0	0	0
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

Nota: Al 31 de marzo del 2023 no existen obligaciones a Corto Plazo.



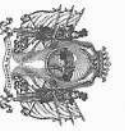


Formato 3 Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF

**FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY**  
Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023 (b)  
(PESOS)

Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento	Fecha del Contrato	Fecha de inicio de operación del proyecto	Fecha de vencimiento	Monto de la inversión pactado	Plazo pactado	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión	Monto pagado de la inversión al XX de XXXX de 20XX	Monto pagado de la inversión actualizado al XX de XXXX de 20XX	Saldo pendiente por pagar de la inversión al XX de XXXX de 20XX
(c)	(d)	(e)	(f)	(g)	(h)	(i)	(j)	(k)	(l)	(m = g - l)
<b>A. Asociaciones Público Privadas (A=a+b+c+d)</b>										
a) APP 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) APP 2										0
c) APP 3										0
d) APP XX										0
<b>B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)</b>										
a) Otro Instrumento 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) Otro Instrumento 2										0
c) Otro Instrumento 3										0
d) Otro Instrumento XX										0
<b>C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



**FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY**  
 Balance Presupuestario - LDF  
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023 (b)  
 (PESOS)

Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)</b>	<b>0</b>	<b>47,318</b>	<b>47,318</b>
A1. Ingresos de Libre Disposición	0	47,318	47,318
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3. Financiamiento Neto	0	0	0
<b>B. Egresos Presupuestarios<sup>1</sup> (B = B1+B2)</b>	<b>10,876,704</b>	<b>541,258</b>	<b>511,895</b>
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	10,876,704	541,258	511,895
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
<b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo	0	0	0
<b>I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)</b>	<b>-10,876,704</b>	<b>-493,940</b>	<b>-464,578</b>
<b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)</b>	<b>-10,876,704</b>	<b>-493,940</b>	<b>-464,578</b>
<b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)</b>	<b>-10,876,704</b>	<b>-493,940</b>	<b>-464,578</b>
<b>Concepto</b>	<b>Aprobado</b>	<b>Devengado</b>	<b>Pagado</b>
<b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado	0	0	0
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado	0	0	0
<b>IV. Balance Primario (IV = III + E)</b>	<b>-10,876,704</b>	<b>-493,940</b>	<b>-464,578</b>



**FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY**  
 Balance Presupuestario - LDF  
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023 (b)  
 (PESOS)

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>F. Financiamiento (F = F1 + F2)</b>			
F1. Financiamiento con Fuente de Pagos de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pagos de Transferencias Federales Etiquetadas			
<b>G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)</b>			
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
<b>A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)</b>	0	0	0

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A1. Ingresos de Libre Disposición</b>	0	47,318	47,318
<b>A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pagos de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 - G1)</b>			
F1. Financiamiento con Fuente de Pagos de Ingresos de Libre Disposición	0	0	0
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado	0	0	0
<b>B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)</b>	10,876,704	541,258	511,895
<b>C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo</b>		0	0
<b>V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 - B 1 + C1)</b>	-10,876,704	-493,940	-464,578
<b>VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V - A3.1)</b>	-10,876,704	-493,940	-464,578



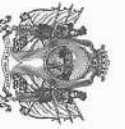


FORMATO 4 Balance Presupuestario - LDF

**FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY**  
Balance Presupuestario - LDF  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023 (b)  
(PESOS)

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 - G2)	0	0	0
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado	0	0	0
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	0	0	0
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo		0	0
<b>VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 - B2 + C2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII - A3.2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Formato 5 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY						
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF						
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023 (b)						
(PESOS)						
Concepto (c)	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Ingreso			Diferencia (e)
			Modificado	Devengado	Recaudado	
<b>Ingresos de Libre Disposición</b>						
A. Impuestos			0			0
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			0			0
C. Contribuciones de Mejoras			0			0
D. Derechos			0			0
E. Productos			0			0
F. Aprovechamientos			0			0
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Prestación Servicios			0	47,318		47,318
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)	0	0	0		47,318	0
h1) Fondo General de Participaciones			0			0
h2) Fondo de Fomento Municipal			0			0
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación			0			0
h4) Fondo de Compensación			0			0
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos			0			0
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios			0			0
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable			0			0
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo			0			0
h9) Gasolinas y Diésel			0			0
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta			0			0
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas			0			0
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)	0	0	0			0
i1) Tenencia o Uso de Vehículos			0			0
i2) Fondo de Compensación ISAN			0			0
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos			0			0
i4) Fondo de Compensación de Repuestos-Intermedios			0			0
i5) Otros Incentivos Económicos			0			0
J. Transferencias y Asignaciones			0			0



Formato 5 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

<b>FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY</b>							
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF							
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023 (b)							
(PESOS)							
Concepto (c)	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Ingreso			Recaudado	Diferencia (e)
			Modificado	Devengado			
K. Convenios	0	0	0	0	0	0	0
K1) Otros Convenios y Subsidios			0	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=I1+I2)	0	0	0	0	0	0	0
I1) Participaciones en Ingresos Locales			0	0	0	0	0
I2) Otros Ingresos de Libre Disposición			0	0	0	0	0
<b>I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47,318</b>	<b>47,318</b>	<b>47,318</b>	<b>47,318</b>
<b>Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición</b>							
<b>Transferencias Federales Etiquetadas</b>							
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo							
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud				0			0
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social				0			0
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal				0			0
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples				0			0
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos				0			0
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal				0			0
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas				0			0

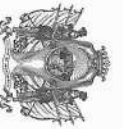




Formato 5 Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF

Concepto (c)	FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY						Diferencia (e)
	Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF						
	Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023 (b)						
	(PESOS)						
	Ingreso						
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Recaudado		
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Convenios de Protección Social en Salud			0	0	0	0	0
b2) Convenios de Descentralización			0	0	0	0	0
b3) Convenios de Reasignación			0	0	0	0	0
b4) Otros Convenios y Subsidios			0	0	0	0	0
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)	0	0	0	0	0	0	0
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos			0	0	0	0	0
c2) Fondo Minero			0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones:			0	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas			0	0	0	0	0
<b>II Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
A. Ingresos Derivados de Financiamientos			0	0	0	0	0
<b>IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>47,318</b>	<b>47,318</b>	<b>47,318</b>	<b>47,318</b>
<b>Datos Informativos</b>							
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			0	0	0	0	0
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			0	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)	0	0	0	0	0	0	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

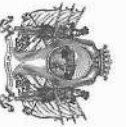


Formato 6a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

**FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY**  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023 (b)  
(PESOS)

Concepto (c)	Egresos						Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	<b>10,876,704</b>	<b>0</b>	<b>10,876,704</b>	<b>541,258</b>	<b>511,895</b>	<b>10,335,446</b>	
<b>A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	<b>7,396,547</b>	<b>-40,000</b>	<b>7,356,547</b>	<b>316,250</b>	<b>289,786</b>	<b>7,040,296</b>	
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente						0	
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	6,438,000	-40,000	6,398,000	289,786	289,786	6,108,214	
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	958,547	0	958,547	26,465	0	932,082	
a4) Seguridad Social						0	
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas						0	
a6) Previsiones						0	
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos						0	
<b>B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	<b>76,000</b>	<b>0</b>	<b>76,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76,000</b>	
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	60,000	0	60,000	0	0	60,000	
b2) Alimentos y Utensilios	5,000	0	5,000	0	0	5,000	
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización						0	
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación						0	
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio						0	
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos						0	
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos						0	
<b>b8) Materiales y Suministros Para Seguridad</b>	<b>11,000</b>	<b>0</b>	<b>11,000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11,000</b>	
b9) Herramientas, Refracciones y Accesorios Menores	3,300,158	40,000	3,340,158	225,008	222,110	3,115,150	
<b>C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	<b>24,000</b>	<b>0</b>	<b>24,000</b>	<b>6,182</b>	<b>6,182</b>	<b>17,818</b>	
c1) Servicios Básicos	935,200	0	935,200	95,700	95,700	839,500	
c2) Servicios de Atendimento	944,000	0	944,000	12,180	12,180	931,820	
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	130,000	40,000	170,000	46,653	46,653	123,347	
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	226,878	0	226,878	55,551	55,551	171,327	
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	10,000	0	10,000	0	0	10,000	
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad						0	
c7) Servicios de Traslado y Viáticos						0	
c8) Servicios Oficiales						0	
c9) Otros Servicios Generales	1,030,080	0	1,030,080	8,742	5,844	1,021,338	





Formato 6a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Concepto (c)	Egresos						Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
<b>FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY</b>							
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF							
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)							
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023 (b)							
(PESOS)							
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	104,000	0	104,000	0	0	0	104,000
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	85,000	0	85,000	0	0	0	85,000
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	19,000	0	19,000	0	0	0	19,000
F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0	0
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0	0
f2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0	0
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0





Formato 6a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY							
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF							
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)							
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023 (b)							
(PESOS)							
g6) Otras Inversiones Financieras							0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales							0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones							0
h2) Aportaciones							0
h3) Convenios							0
1. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0	0
1) Amortización de la Deuda Pública							0
2) Intereses de la Deuda Pública							0
3) Comisiones de la Deuda Pública							0
4) Gastos de la Deuda Pública							0
5) Costo por Coberturas							0
6) Apoyos Financieros							0
7) Adueros de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)							0
II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)	0	0	0	0	0	0	0
A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	0	0	0	0	0	0	0
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente							0
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio							0
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales							0
a4) Seguridad Social							0
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas							0
a6) Provisiones							0
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos							0
B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)	0	0	0	0	0	0	0
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales							0
b2) Alimentos y Utensilios							0
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización							0
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación							0
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio							0
b6) Combustibles, Lubrificantes y Aditivos							0
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos							0
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad							0
b9) Herramientas, Relaciones y Accesorios Menores							0



Formato 6a) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY							
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF							
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)							
Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023 (b)							
(PESOS)							
C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)	0	0	0	0	0	0	0
c1) Servicios Básicos	0	0	0	0	0	0	0
c2) Servicios de Arrendamiento	0	0	0	0	0	0	0
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	0	0	0	0	0	0	0
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	0	0	0	0	0	0	0
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	0	0	0	0	0	0	0
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	0	0	0	0	0	0	0
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	0	0	0	0	0	0	0
c8) Servicios Oficiales	0	0	0	0	0	0	0
c9) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0	0
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas (D=d1+d2+d3+d4+d5+d6+d7+d8+d9)	0	0	0	0	0	0	0
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	0	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias al Resto del Sector Público	0	0	0	0	0	0	0
d3) Subsidios y Subvenciones	0	0	0	0	0	0	0
d4) Ayudas Sociales	0	0	0	0	0	0	0
d5) Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0	0	0	0
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0	0
d7) Transferencias a la Seguridad Social	0	0	0	0	0	0	0
d8) Donativos	0	0	0	0	0	0	0
d9) Transferencias al Exterior	0	0	0	0	0	0	0
E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles (E=e1+e2+e3+e4+e5+e6+e7+e8+e9)	0	0	0	0	0	0	0
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	0	0	0	0	0	0	0
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo	0	0	0	0	0	0	0
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio	0	0	0	0	0	0	0
e4) Vehículos y Equipo de Transporte	0	0	0	0	0	0	0
e5) Equipo de Defensa y Seguridad	0	0	0	0	0	0	0
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas	0	0	0	0	0	0	0
e7) Activos Biológicos	0	0	0	0	0	0	0
e8) Bienes Inmuebles	0	0	0	0	0	0	0
e9) Activos Intangibles	0	0	0	0	0	0	0



**FIDELCOMISO DE MANTENIMIENTO MONTERREY**  
 Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF  
 Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
 Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023 (b)  
 (PESOS)

F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)	0	0	0	0	0	0	0
1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público	0	0	0	0	0	0	0
2) Obra Pública en Bienes Propios	0	0	0	0	0	0	0
3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento	0	0	0	0	0	0	0
G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones (G=g1+g2+g3+g4+g5+g6+g7)	0	0	0	0	0	0	0
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas	0	0	0	0	0	0	0
g2) Acciones y Participaciones de Capital	0	0	0	0	0	0	0
g3) Compra de Títulos y Valores	0	0	0	0	0	0	0
g4) Concesión de Préstamos	0	0	0	0	0	0	0
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos	0	0	0	0	0	0	0
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)	0	0	0	0	0	0	0
g6) Otras Inversiones Financieras	0	0	0	0	0	0	0
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones Especiales	0	0	0	0	0	0	0
H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)	0	0	0	0	0	0	0
h1) Participaciones	0	0	0	0	0	0	0
h2) Aportaciones	0	0	0	0	0	0	0
h3) Convenios	0	0	0	0	0	0	0
I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)	0	0	0	0	0	0	0
i1) Amortización de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0
i2) Intereses de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0
i3) Comisiones de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0
i4) Costos de la Deuda Pública	0	0	0	0	0	0	0
i5) Costo por Coberturas	0	0	0	0	0	0	0
i6) Apoyos Financieros	0	0	0	0	0	0	0
i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)	0	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	10,876,704	0	10,876,704	541,258	511,895	10,335,446	

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor

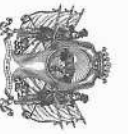




Formato 6b) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

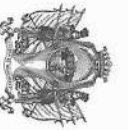
Concepto (c)	FIDELCOMISO LA GRAN CIUDAD (a)						
	Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
	Clasificación Administrativa Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023 (b) (PESOS)						
	Egresos						Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
I. Gasto No Etiquetado (=A+B+C+D+E+F+G+H) FIDELCOMISO LA GRAN CIUDAD	10,876,704	0	10,876,704	541,258	511,895	10,335,446	0
	10,876,704	0	10,876,704	541,258	511,895	10,335,446	0
II. Gasto Etiquetado (=A+B+C+D+E+F+G+H) FIDELCOMISO LA GRAN CIUDAD	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0	0
III. Total de Egresos (III = I + II)	10,876,704	0	10,876,704	541,258	511,895	10,335,446	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



Formato 6c) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

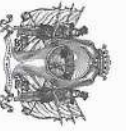
Concepto (c)	Egresos						Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
<b>FIDELCOMISO LA GRAN CIUDAD (a)</b>							
<b>Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF</b>							
<b>Clasificación Funcional (Finalidad y Función)</b>							
<b>Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023 (b)</b>							
<b>(PESOS)</b>							
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)</b>	<b>10,876,704</b>	<b>0</b>	<b>10,876,704</b>	<b>541,258</b>	<b>511,895</b>	<b>10,335,446</b>	
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0	
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0	
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0	
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0	
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0	
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0	
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0	
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0	
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	<b>10,876,704</b>	<b>0</b>	<b>10,876,704</b>	<b>541,258</b>	<b>511,895</b>	<b>10,335,446</b>	
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0	
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	10,876,704	0	10,876,704	541,258	511,895	10,335,446	
b3) Salud	0	0	0	0	0	0	
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0	
b5) Educación	0	0	0	0	0	0	
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0	
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0	



Formato 6c) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>FIDELCOMISO LA GRAN CIUDAD (a)</b>						
<b>Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF</b>						
<b>Clasificación Funcional (Finalidad y Función)</b>						
<b>Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023 (b)</b>						
<b>(PESOS)</b>						
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	0	0	0	0	0	0
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General			0			0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza			0			0
c3) Combustibles y Energía			0			0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción			0			0
c5) Transporte			0			0
c6) Comunicaciones			0			0
c7) Turismo			0			0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación			0			0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos			0			0
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>	0	0	0	0	0	0
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda			0			0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno			0			0
d3) Saneamiento del Sistema Financiero			0			0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores			0			0





Concepto (c)	FIDELCOMISO LA GRAN CIUDAD (a)						Subejercicio (e)
	Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF						
	Clasificación Funcional (Finalidad y Función) Del 1 de Enero al 31 de Marzo de 2023 (b) (PESOS)						
	Egresos						
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado		
<b>II. Gasto Etiquetado (I=A+B+C+D)</b>	0	0	0	0	0	0	
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>	0	0	0	0	0	0	
a1) Legislación	0	0	0	0	0	0	
a2) Justicia	0	0	0	0	0	0	
a3) Coordinación de la Política de Gobierno	0	0	0	0	0	0	
a4) Relaciones Exteriores	0	0	0	0	0	0	
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios	0	0	0	0	0	0	
a6) Seguridad Nacional	0	0	0	0	0	0	
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior	0	0	0	0	0	0	
a8) Otros Servicios Generales	0	0	0	0	0	0	
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	0	0	0	0	0	0	
b1) Protección Ambiental	0	0	0	0	0	0	
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	0	0	0	0	0	0	
b3) Salud	0	0	0	0	0	0	
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales	0	0	0	0	0	0	
b5) Educación	0	0	0	0	0	0	
b6) Protección Social	0	0	0	0	0	0	
b7) Otros Asuntos Sociales	0	0	0	0	0	0	



Formato 6c) Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General	0	0	0	0	0	0
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza	0	0	0	0	0	0
c3) Combustibles y Energía	0	0	0	0	0	0
c4) Minería, Manufacturas y Construcción	0	0	0	0	0	0
c5) Transporte	0	0	0	0	0	0
c6) Comunicaciones	0	0	0	0	0	0
c7) Turismo	0	0	0	0	0	0
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación	0	0	0	0	0	0
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos	0	0	0	0	0	0
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda	0	0	0	0	0	0
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno	0	0	0	0	0	0
d3) saneamiento del Sistema Financiero	0	0	0	0	0	0
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores	0	0	0	0	0	0
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	<b>10,876,704</b>	<b>0</b>	<b>10,876,704</b>	<b>541,258</b>	<b>511,895</b>	<b>10,335,446</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor



**FIDELCOMISO  
DE MANTENIMIENTO  
MONTERREY**