

**FIDEICOMISO DISTRITO TEC**  
**Estado de Cambios en la Situación Financiera**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>\$ 9,686,353.26</b>	<b>\$ 9,685,812.92</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>\$ 9,676,672.19</b>	<b>\$ 10,000.00</b>
Efectivo y Equivalentes	\$ 8,696,646.68	\$ -
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$ -	\$ 10,000.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$ 980,025.51	\$ -
Inventarios	\$ -	\$ -
Almacenes	\$ -	\$ -
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$ -	\$ -
Otros Activos Circulantes	\$ -	\$ -
<b>Activo No Circulante</b>	<b>\$ 9,681.07</b>	<b>\$ 9,675,812.92</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$ -	\$ 9,675,812.92
Bienes Muebles	\$ -	\$ -
Activos Intangibles	\$ -	\$ -
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	\$ 9,681.07	\$ -
Activos Diferidos	\$ -	\$ -
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$ -	\$ -
Otros Activos no Circulantes	\$ -	\$ -
<b>PASIVO</b>	<b>\$ 67,027.08</b>	<b>\$ -</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>\$ 67,027.08</b>	<b>\$ -</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 67,027.08	\$ -
Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Títulos y Valores a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Provisiones a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Otros Pasivos a Corto Plazo	\$ -	\$ -
<b>Pasivo No Circulante</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Deuda Pública a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Provisiones a Largo Plazo	\$ -	\$ -
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>	<b>\$ 18,919,016.60</b>	<b>\$ 18,986,584.02</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
Aportaciones	\$ -	\$ -
Donaciones de Capital	\$ -	\$ -
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$ -	\$ -
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>\$ 18,919,016.60</b>	<b>\$ 18,986,584.02</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$ -	\$ 18,986,584.02
Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ 18,919,016.60	\$ -
Revalúos	\$ -	\$ -
Reservas	\$ -	\$ -
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ -	\$ -
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
Resultado por Posición Monetaria	\$ -	\$ -
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$ -	\$ -