

**FIDEICOMISO DISTRITO TEC**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 30 de Junio de 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

| Concepto  | 2023                 | 2022                 | Concepto  | 2023                 | 2022                 |
|---|----------------------|----------------------|---|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIVO</b>   |                      |                      | <b>PASIVO</b>   |                      |                      |
| <b>Activo Circulante</b>                                      |                      |                      | <b>Pasivo Circulante</b>  |                      |                      |
| Efectivo y Equivalentes                                       | 16,518,540.33        | 20,813,968.15        | Cuentas por Pagar a Corto Plazo   | 38,248.43            | 54,412.13            |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                    | 10,000.00            | -                    | Documentos por Pagar a Corto Plazo  | -                    | -                    |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                         | 2,533,145.18         | 1,901,603.08         | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                             | -                    | -                    |
| Inventarios   | -                    | -                    | Títulos y Valores a Corto Plazo   | -                    | -                    |
| Almacenes   | -                    | -                    | Pasivos Diferidos a Corto Plazo   | -                    | -                    |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes     | -                    | -                    | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo            | -                    | -                    |
| Otros Activos Circulantes                                     | -                    | -                    | Provisiones a Corto Plazo   | -                    | -                    |
|   |                      |                      | Otros Pasivos a Corto Plazo   | -                    | -                    |
| <b>Total de Activos Circulantes</b>                           | <b>19,061,685.51</b> | <b>22,715,571.23</b> | <b>Total de Pasivos Circulantes</b>   | <b>38,248.43</b>     | <b>54,412.13</b>     |
| <b>Activo No Circulante</b>                                   |                      |                      | <b>Pasivo No Circulante</b>   |                      |                      |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                         | -                    | -                    | Cuentas por Pagar a Largo Plazo   | -                    | -                    |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo      | -                    | -                    | Documentos por Pagar a Largo Plazo  | -                    | -                    |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 24,917,895.18        | 20,714,049.61        | Deuda Pública a Largo Plazo   | -                    | -                    |
| Bienes Muebles  | 100,106.94           | 100,106.94           | Pasivos Diferidos a Largo Plazo   | -                    | -                    |
| Activos Intangibles   | -                    | -                    | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo         | -                    | -                    |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes    | - 84,980.43 -        | - 75,299.36 -        | Provisiones a Largo Plazo   | -                    | -                    |
| Activos Diferidos   | -                    | -                    |   |                      |                      |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes  | -                    | -                    | <b>Total de Pasivos No Circulantes</b>  | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
| Otros Activos no Circulantes                                  | -                    | -                    |   |                      |                      |
| <b>Total de Activos No Circulantes</b>                        | <b>24,933,021.69</b> | <b>20,738,857.19</b> | <b>Total del Pasivo</b>   | <b>38,248.43</b>     | <b>54,412.13</b>     |
| <b>Total del Activo</b>                                       | <b>43,994,707.20</b> | <b>43,454,428.42</b> | <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>  |                      |                      |
|   |                      |                      | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>                                      |                      |                      |
|   |                      |                      | Aportaciones  | -                    | -                    |
|   |                      |                      | Donaciones de Capital   | -                    | -                    |
|   |                      |                      | Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio                                    | -                    | -                    |
|   |                      |                      | <b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>   | <b>43,956,458.77</b> | <b>43,400,016.29</b> |
|   |                      |                      | Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)   | 556,442.48           | 18,919,016.60        |
|   |                      |                      | Resultados de Ejercicios Anteriores   | 43,400,016.29        | 24,480,999.69        |
|   |                      |                      | Revalúos  | -                    | -                    |
|   |                      |                      | Reservas  | -                    | -                    |
|   |                      |                      | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                              | -                    | -                    |
|   |                      |                      | <b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> | <b>-</b>             | <b>-</b>             |
|   |                      |                      | Resultado por Posición Monetaria  | -                    | -                    |
|   |                      |                      | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                     | -                    | -                    |
|   |                      |                      | <b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>  | <b>43,956,458.77</b> | <b>43,400,016.29</b> |
|   |                      |                      | <b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>                              | <b>43,994,707.20</b> | <b>43,454,428.42</b> |