

**FIDEICOMISO DISTRITO TEC**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 31 de Diciembre de 2023**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	2023	2022	Concepto	2023	2022
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	\$ 12,117,321.47	\$ 20,813,968.15	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 121,439.21	\$ 54,412.13
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$ 10,000.00	\$ -	Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$ 921,577.57	\$ 1,901,603.08	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Inventarios	\$ -	\$ -	Títulos y Valores a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Almacenes	\$ -	\$ -	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$ -	\$ -	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Otros Activos Circulantes	\$ -	\$ -	Provisiones a Corto Plazo	\$ -	\$ -
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>\$ 13,048,899.04</b>	<b>\$ 22,715,571.23</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	\$ -	\$ -
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>\$ 121,439.21</b>	<b>\$ 54,412.13</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$ -	\$ -	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$ -	\$ -	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$ 30,389,862.53	\$ 20,714,049.61	Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Bienes Muebles	\$ 100,106.94	\$ 100,106.94	Deuda Pública a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Activos Intangibles	\$ -	\$ -	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-\$ 84,980.43	-\$ 75,299.36	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Activos Diferidos	\$ -	\$ -	Provisiones a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$ -	\$ -	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
Otros Activos no Circulantes	\$ -	\$ -	<b>Total del Pasivo</b>	<b>\$ 121,439.21</b>	<b>\$ 54,412.13</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>\$ 30,404,989.04</b>	<b>\$ 20,738,857.19</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>\$ 43,453,888.08</b>	<b>\$ 43,454,428.42</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
			Aportaciones	\$ -	\$ -
			Donaciones de Capital	\$ -	\$ -
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	\$ -	\$ -
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>\$ 43,332,448.87</b>	<b>\$ 43,400,016.29</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-\$ 67,567.42	\$ 18,919,016.60
			Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ 43,400,016.29	\$ 24,480,999.69
			Revalúos	\$ -	\$ -
			Reservas	\$ -	\$ -
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ -	\$ -
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
			Resultado por Posición Monetaria	\$ -	\$ -
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$ -	\$ -
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$ 43,332,448.87</b>	<b>\$ 43,400,016.29</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>	<b>\$ 43,453,888.08</b>	<b>\$ 43,454,428.42</b>