

**FIDEICOMISO DISTRITO TEC**  
**Estado de Situación Financiera**  
**Al 30 de Septiembre de 2024**  
**(Cifras en Pesos)**

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	\$ 11,162,943.83	\$ 12,116,140.59	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 258,433.46	\$ 129,788.31
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-\$ 92,941.33	\$ 10,000.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$ 921,577.57	\$ 921,577.57	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Inventarios	\$ -	\$ -	Títulos y Valores a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Almacenes	\$ -	\$ -	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$ -	\$ -	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Otros Activos Circulantes	\$ -	\$ -	Provisiones a Corto Plazo	\$ -	\$ -
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>\$ 11,991,580.07</b>	<b>\$ 13,047,718.16</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo	\$ -	\$ -
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>\$ 258,433.46</b>	<b>\$ 129,788.31</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$ -	\$ -	<b>Pasivo No Circulante</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$ -	\$ -	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$ 30,389,862.53	\$ 30,389,862.53	Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Bienes Muebles	\$ 100,106.94	\$ 100,106.94	Deuda Pública a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Activos Intangibles	\$ -	\$ -	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-\$ 90,688.63	-\$ 90,688.63	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Activos Diferidos	\$ -	\$ -	Provisiones a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$ -	\$ -	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
Otros Activos no Circulantes	\$ -	\$ -	<b>Total del Pasivo</b>	<b>\$ 258,433.46</b>	<b>\$ 129,788.31</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>\$ 30,399,280.84</b>	<b>\$ 30,399,280.84</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total del Activo</b>	<b>\$ 42,390,860.91</b>	<b>\$ 43,446,999.00</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
			Aportaciones	\$ -	\$ -
			Donaciones de Capital	\$ -	\$ -
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	\$ -	\$ -
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>\$ 42,233,846.78</b>	<b>\$ 43,317,210.69</b>
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	-\$ 1,083,363.91	-\$ 82,805.60
			Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ 43,317,210.69	\$ 43,400,016.29
			Revalúos	\$ -	\$ -
			Reservas	\$ -	\$ -
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ -	\$ -
			<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>
			Resultado por Posición Monetaria	\$ -	\$ -
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$ -	\$ -
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>\$ 42,233,846.78</b>	<b>\$ 43,317,210.69</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio</b>	<b>\$ 42,492,280.24</b>	<b>\$ 43,446,999.00</b>