

FIDEICOMISO DISTRITO TEC
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2024
(Cifras en Pesos)

Concepto	2024	2023	Concepto	2024	2023
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	\$ 12,681,619.99	\$ 12,116,140.59	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	\$ 326,147.46	\$ 129,788.31
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	\$ 8,478.00	\$ 10,000.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	\$ 921,577.57	\$ 921,577.57	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Inventarios	\$ -	\$ -	Títulos y Valores a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Almacenes	\$ -	\$ -	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	\$ -	\$ -	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Otros Activos Circulantes	\$ -	\$ -	Provisiones a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Total de Activos Circulantes	\$ 13,611,675.56	\$ 13,047,718.16	Otros Pasivos a Corto Plazo	\$ -	\$ -
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	\$ 326,147.46	\$ 129,788.31
Inversiones Financieras a Largo Plazo	\$ -	\$ -	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	\$ -	\$ -	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	\$ 30,389,862.53	\$ 30,389,862.53	Documentos por Pagar a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Bienes Muebles	\$ 100,106.94	\$ 100,106.94	Deuda Pública a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Activos Intangibles	\$ -	\$ -	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-\$ 92,986.21	-\$ 90,688.63	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Activos Diferidos	\$ -	\$ -	Provisiones a Largo Plazo	\$ -	\$ -
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	\$ -	\$ -	Total de Pasivos No Circulantes	\$ -	\$ -
Otros Activos no Circulantes	\$ -	\$ -	Total del Pasivo	\$ 326,147.46	\$ 129,788.31
Total de Activos No Circulantes	\$ 30,396,983.26	\$ 30,399,280.84	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Total del Activo	\$ 44,008,658.82	\$ 43,446,999.00	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	\$ -	\$ -
			Aportaciones	\$ -	\$ -
			Donaciones de Capital	\$ -	\$ -
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	\$ -	\$ -
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	\$ 43,682,511.36	\$ 43,317,210.69
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	\$ 366,442.31	-\$ 82,805.60
			Resultados de Ejercicios Anteriores	\$ 43,317,210.69	\$ 43,400,016.29
			Revalúos	\$ -	\$ -
			Reservas	\$ -	\$ -
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-\$ 1,141.64	\$ -
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	\$ -	\$ -
			Resultado por Posición Monetaria	\$ -	\$ -
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	\$ -	\$ -
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	\$ 43,682,511.36	\$ 43,317,210.69
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	\$ 44,008,658.82	\$ 43,446,999.00