

**MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY**

ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

CON DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**MUNICIPIO DE LA CIUDAD DE MONTERREY**

ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

CON DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Dictamen de los Auditores Independientes.....	1 a 4
Estados financieros:	
Estado de situación financiera .....	5
Estado de actividades.....	6
Estado de variación en la hacienda pública.....	7
Estado de flujos de efectivo .....	8
Estado analítico del activo .....	9
Estado analítico de la deuda y otros pasivos.....	10
Estado de cambios en la situación financiera.....	11
Notas a los estados financieros .....	12 a 46

## **Dictamen de los Auditores Independientes**

Monterrey, N. L., 15 de junio de 2024

### **Al R. Ayuntamiento del Municipio de la Ciudad de Monterrey, Nuevo León**

#### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros del **Municipio de la Ciudad de Monterrey**, (la Entidad) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022, estado de actividades, estado de variación en la hacienda pública, estado de flujos de efectivo, estado analítico del activo, estado analítico de la deuda y otros pasivos y el estado de cambios en la situación financiera, correspondiente a los años que terminaron en dichas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos que se describen en el párrafo anterior están preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera que se indican en la Nota 2 a los estados financieros que se acompañan y que están establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

#### **Fundamento de la opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad, de acuerdo con estas normas, se describe más adelante en la sección "Responsabilidades de los Auditores en relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de este informe. Somos independientes de la Entidad de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C., junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra Auditoría de Estados Financieros en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

### **Bases de preparación contable y utilización de este informe**

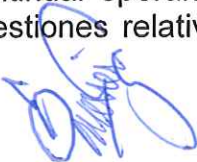
Llamamos la atención sobre la Nota 2 a los estados financieros adjuntos, en la que se describen las bases contables utilizadas para la preparación de los mismos. Dichos estados financieros fueron preparados para cumplir con los requerimientos normativos municipales a que está sujeta la entidad y para ser integrados en el Reporte de la Cuenta Pública Municipal, los cuales están presentados en los formatos que para tal efecto fueron establecidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC) y las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental; consecuentemente, éstos pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no se modifica por esta cuestión.

### **Otras cuestiones**

En relación al gasto por transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas, que se incluyen en el gasto público, efectuadas a las entidades descentralizadas, autónomas, y desconcentradas, nuestro examen consistió en la revisión documental de la entrega y recepción de los recursos transferidos, y no el ejercicio o utilización que de los mismos hicieron dichas entidades, ya que ellos tienen la facultad normativa de administrar y ejercer los recursos transferidos de forma independiente

### **Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad sobre los estados financieros**

La administración es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental que se describen en la Nota 2 a dichos estados financieros, y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debida a fraude o error. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar operando como una entidad en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relativas a la entidad en funcionamiento y utilizando las bases contables



aplicables a una entidad en funcionamiento, a menos que la administración tenga la intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o bien no exista una alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la Entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la entidad.

### **Responsabilidades de los Auditores en relación con la Auditoría de los Estados Financieros**

Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte un error material, cuando éste exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Durante la realización de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional. Asimismo, también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material derivado de un fraude es más elevado que uno que resulte de un error no intencional, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión de los controles internos.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno del Municipio de Monterrey.



- Evaluamos la propiedad de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y de la correspondiente información revelada por el Municipio de Monterrey.
- Evaluamos si es adecuado que el Municipio de Monterrey, utilice la presunción de negocio en marcha para preparar los estados financieros, y si, basados en la evidencia de auditoría obtenida, existe incertidumbre material en relación a eventos o condiciones que generan duda significativa sobre la capacidad de la Entidad para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Entidad deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes logrando una presentación razonable.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la Entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como, cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

Baker Tilly Garza García, S. C.



C.P.C. Heriberto Sanmiguel Arrambide  
Socio de Auditoría

Municipio de la Ciudad de Monterrey

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(Cifras expresadas en pesos mexicanos)

ACTIVO	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>ACTIVO CIRCULANTE:</b>		
Efectivo y equivalentes (Notas 3b y 4)	\$ 1,412,316,126	\$ 1,083,028,003
Derechos a recibir efectivo o equivalentes (Notas 3c y 5)	14,075,850	15,521,186
Derechos a recibir bienes o servicios (Nota 6)	6,153,253	6,537,422
Estimación por pérdida o deterioro de activos circulantes (Nota 5)	(9,617,061)	(9,157,880)
Total Activo de Activos Circulantes	<u>1,422,928,168</u>	<u>1,095,928,731</u>
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>		
Inversiones financieras a largo plazo (Notas 3d y 7)	144,398,206	145,223,619
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso (Notas 3e y 8)	19,661,076,176	21,255,612,159
Bienes muebles	2,865,892,752	2,536,258,792
Activos intangibles (Notas 3f y 9)	109,808,923	81,685,132
Depreciación, deterioro y amortización acum. de bienes	(2,205,625,216)	(1,857,763,724)
Activos diferidos	201,109,513	173,759,287
Otros de activos no circulantes (Nota 10)	4,665,882,462	4,665,872,462
Total de activos no circulantes	<u>25,442,542,816</u>	<u>27,000,647,727</u>
Total del activo	<u>\$ 26,865,470,984</u>	<u>\$ 28,096,576,458</u>
<b>PASIVO</b>		
<b>PASIVO CIRCULANTE:</b>		
Cuentas por pagar a corto plazo (Nota 11)	\$ 391,359,530	\$ 224,158,623
Porción a corto plazo de la deuda pública a largo plazo (Nota 21)	40,642,326	35,285,580
Fondos y bienes de terceros en garantía y/o administración a corto plazo (Nota 3h)	13,309,425	10,140,410
Provisiones a corto plazo	20,449,293	23,869,838
Otros pasivos a corto plazo	64,946,800	16,047,005
Total de pasivos circulantes	<u>530,707,374</u>	<u>309,501,456</u>
<b>PASIVO NO CIRCULANTE:</b>		
Deuda pública a largo plazo (Notas 3j y 21)	1,530,532,999	1,590,964,380
Fondos y bienes de terceros en garantía y/o Administración a largo plazo (Nota 3h)	7,860,584	7,858,530
Total de pasivos no circulantes	<u>1,538,393,583</u>	<u>1,598,822,910</u>
Total del pasivo	<u>2,069,100,957</u>	<u>1,908,324,366</u>
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
Hacienda pública/patrimonio contribuido	<u>0</u>	<u>0</u>
Hacienda pública/patrimonio generado (Notas 3i y 12)		
Resultados del ejercicio (ahorro/desahorro)	1,627,987,062	1,823,080,546
Resultados de ejercicios anteriores	3,523,172,960	4,765,561,761
Revalúos	11,164,141,475	11,164,141,475
Rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores	8,481,068,530	8,435,468,310
<b>Total Hacienda pública/patrimonio generado</b>	<u>24,796,370,027</u>	<u>26,188,252,092</u>
Total hacienda pública /patrimonio	<u>24,796,370,027</u>	<u>26,188,252,092</u>
Total del pasivo y hacienda pública /patrimonio	<u>\$ 26,865,470,984</u>	<u>\$ 28,096,576,458</u>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Luis Donaldo Colosio Riojas  
Presidente Municipal

C.P. Rafael Serna Sánchez  
Secretario de Finanzas y Administración

Lic. Katia Lizbeth Salazar Reyes  
Síndica Primera



Municipio de la ciudad de Monterrey

ESTADO DE ACTIVIDADES  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(Cifras expresadas en pesos mexicanos)

	<u>2 0 2 3</u>	<u>2 0 2 2</u>
<b>INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS</b>		
<b>Ingresos de la gestión</b>	<b>\$ 3,677,529,115</b>	<b>\$ 3,540,135,703</b>
Impuestos ( Notas 3m y 13)	2,476,978,899	2,493,114,585
Contribuciones de Mejoras	0	0
Derechos (Nota 14)	333,295,384	327,228,706
Productos (Nota 15)	341,219,642	283,190,140
Aprovechamientos (Nota 16)	526,035,190	436,602,272
<b>Participaciones , aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal, fondos distintos de aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones ( Nota 17 )</b>	<b>5,799,317,794</b>	<b>4,633,564,462</b>
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	5,234,932,105	4,059,192,055
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	564,385,689	574,372,407
<b>Otros ingresos y beneficios</b>	<b>87,184</b>	<b>50,089,770</b>
Ingresos financieros	0	0
Disminución del Exceso de Provisiones	0	49,220,919
Otros ingresos y beneficios varios	87,184	868,851
<b>Total de ingresos y otros beneficios</b>	<b>9,476,934,093</b>	<b>8,223,789,935</b>
<b>Gastos y otras pérdidas</b>		
<b>Gastos de funcionamiento</b>	<b>6,050,799,090</b>	<b>4,905,491,590</b>
Servicios personales (Nota 18)	2,271,682,091	2,029,035,921
Materiales y suministros (Nota 18)	993,888,614	796,722,082
Servicios generales (Nota 18)	2,785,228,385	2,079,733,587
<b>Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas (Nota 19)</b>	<b>746,213,758</b>	<b>672,086,675</b>
Transferencias internas y asignaciones al sector público	0	0
Transferencias al resto del sector público	86,843,721	79,646,068
Subsidios y subvenciones	13,000,000	3,000,000
Ayudas sociales	130,304,929	80,301,179
Pensiones y jubilaciones	504,188,404	485,799,684
Transferencias a fideicomisos, mandatos y contratos análogos	11,876,704	23,339,744
<b>Participaciones y aportaciones:</b>	<b>72,094,826</b>	<b>74,165,379</b>
Convenios	72,094,826	74,165,379
<b>Intereses, comisiones y otros gastos de la deuda pública:</b>	<b>194,915,202</b>	<b>195,724,190</b>
Intereses de la deuda pública	194,915,202	195,724,190
Gastos de la deuda pública	0	0
<b>Otros gastos y pérdidas extraordinarias:</b>	<b>396,652,720</b>	<b>345,958,232</b>
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	388,796,535	345,958,168
Provisiones	7,856,117	0
Otros gastos	68	64
<b>Inversión pública :</b>	<b>388,271,435</b>	<b>207,283,323</b>
Inversión pública no capitalizable	388,271,435	207,283,323
<b>Total de gastos y otras pérdidas</b>	<b>7,848,947,031</b>	<b>6,400,709,389</b>
<b>Resultado del ejercicio ( Ahorro/desahorro del ejercicio)</b>	<b>\$ 1,627,987,062</b>	<b>\$ 1,823,080,546</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Luis Donaldo Colosío Riojas  
Presidente Municipal

C.P. Rafael Serna Sánchez  
Secretario de Finanzas y Administración

Lic. Katia Lizbeth Salazar Reyes  
Síndica Primera

Municipio de la ciudad de Monterrey

ESTADO DE VARIACIÓN EN LA HACIENDA PÚBLICA  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(Cifras expresadas en pesos mexicanos)

	Hacienda Pública/Patrimonio contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	Total
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Generado Neto de 2022</b>	\$ 0	\$ 24,365,171,546	\$ 1,823,080,546	\$ 0	\$ 26,188,252,092
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			1,823,080,546		1,823,080,546
Resultados de Ejercicios Anteriores		4,765,561,761			4,765,561,761
Revalúos (Nota 12)		11,164,141,475			11,164,141,475
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		8,435,468,310			8,435,468,310
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2022</b>	\$ 0	\$ 24,365,171,546	\$ 1,823,080,546	\$ 0	\$ 26,188,252,092
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto 2023</b>	\$ 0	\$ (1,242,388,801)	\$ (149,493,264)	\$ 0	\$ (1,391,882,065)
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			1,627,987,062		1,627,987,062
Resultados de Ejercicios Anteriores		(1,242,388,801)	(1,823,080,546)		(3,065,469,347)
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores			45,600,220		45,600,220
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de 2023</b>	\$ 0	\$ 23,122,782,745	\$ 1,673,587,282	\$ 0	\$ 24,796,370,027

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Luis Donato Colósio Riojas  
Presidente Municipal

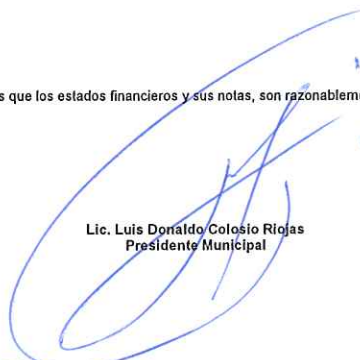
C.P. Rafael Serna Sánchez  
Secretario de Finanzas y Administración


Lic. Katia Lizbeth Salazar Reyes  
Síndica Primera

**Municipio de la ciudad de Monterrey**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022**  
**(Cifras expresadas en pesos mexicanos)**

	2 0 2 3	2 0 2 2
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>Origen</b>	<b>\$ 9,533,610,620</b>	<b>\$ 8,226,172,306</b>
Impuestos	2,476,978,899	2,493,114,585
Contribuciones de mejoras		
Derechos	333,295,384	327,228,706
Productos	341,219,642	283,190,140
Aprovechamientos	526,035,190	436,602,272
Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones	5,234,932,105	4,059,192,056
Transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones	564,385,689	574,372,407
Otros orígenes de operación	56,663,711	52,472,140
<b>Aplicación</b>	<b>6,845,026,921</b>	<b>5,757,878,654</b>
Servicios personales	2,271,682,091	2,029,035,920
Materiales y suministros	947,835,717	796,598,078
Servicios generales	2,714,704,395	2,074,240,876
Transferencias internas y asignaciones al sector público	0	0
Transferencias al resto del Sector Público	86,843,721	79,646,068
Subsidios y Subvenciones	13,000,000	3,000,000
Ayudas sociales	122,565,481	80,032,833
Pensiones y jubilaciones	504,188,404	485,799,684
Transferencia a fideicomisos, mandatos y contratos análogos	11,876,704	23,339,744
Convenios	72,094,826	74,165,379
Otras aplicaciones de operación	100,235,582	112,020,072
<b>Flujos netos de efectivo por actividades de operación</b>	<b>2,688,483,699</b>	<b>2,468,293,652</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
<b>Origen</b>	<b>8,350,923</b>	<b>4,199,824</b>
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	0	7,322
Bienes muebles	7,525,510	4,192,502
Otros orígenes de inversión	825,413	
<b>Aplicación</b>	<b>2,117,566,663</b>	<b>1,598,180,470</b>
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	1,756,499,476	1,306,155,482
Bienes muebles	311,421,445	230,165,157
Otras aplicaciones de inversión	49,635,742	61,859,831
<b>Flujos netos de efectivo por actividades de Inversión</b>	<b>(2,109,205,740)</b>	<b>(1,593,980,646)</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
<b>Origen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Aplicación:</b>	<b>249,989,836</b>	<b>500,372,534</b>
Servicio de la deuda		
Interno	55,074,634	304,648,344
Otras aplicaciones de financiamiento	194,915,202	195,724,190
<b>Flujos netos de efectivo por actividades de financiamiento</b>	<b>(249,989,836)</b>	<b>(500,372,534)</b>
<b>Incremento/Disminución neta en el efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>329,288,123</b>	<b>373,940,472</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio</b>	<b>1,083,028,003</b>	<b>709,087,531</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b>\$ 1,412,316,126</b>	<b>\$ 1,083,028,003</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

  
**Lic. Luis Donaldo Colosio Riojas**  
**Presidente Municipal**

  
**C.P. Rafael Serna Sánchez**  
**Secretario de Finanzas y Administración**

  
**Lic. Katia Lizbeth Salazar Reyes**  
**Síndica Primera**

Municipio de la Ciudad de Monterrey

ESTADO ANALITICO DEL ACTIVO  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(Cifras expresadas en pesos mexicanos)

	Saldo Inicial	Cargos del Periodo	Abonos del Periodo	Saldo Final	Variación del Periodo
<b>ACTIVO</b>					
<b>Activo circulante</b>	<b>\$ 1,095,928,731</b>	<b>\$ 54,595,594,553</b>	<b>\$ 54,268,595,116</b>	<b>\$ 1,422,928,168</b>	<b>\$ 326,999,437</b>
Efectivo y equivalentes	1,083,028,003	41,739,042,197	41,409,754,075	1,412,316,125	329,288,122
Derechos a recibir efectivo o equivalentes	15,521,185	12,856,168,187	12,857,613,522	14,075,850	(1,445,335)
Derechos a recibir bienes o servicios	6,537,422	384,169	768,338	6,153,253	(384,169)
Estimación por pérdida o deterioro de Activos circulantes	(9,157,879)		459,181	-9,617,060	(459,181)
<b>Activo no circulante</b>	<b>27,000,647,727</b>	<b>8,040,198,334</b>	<b>9,598,303,245</b>	<b>25,442,542,816</b>	<b>(1,558,104,911)</b>
Inversiones financieras a largo plazo	145,223,619	4,984,446,223	4,985,271,636	144,398,206	(825,413)
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	21,255,612,159	2,508,316,945	4,102,852,928	19,661,076,176	(1,594,535,983)
Bienes muebles	2,536,258,792	442,055,027	112,421,067	2,865,892,752	329,633,960
Activos intangibles	81,685,132	32,929,985	4,806,193	109,808,924	28,123,792
Depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes	(1,857,763,724)	44,669,923	392,531,416	(2,205,625,217)	(347,861,493)
Activos diferidos	173,759,287	27,770,231	420,005	201,109,513	27,350,226
Otros activos no circulantes	4,665,872,462	10,000	0	4,665,882,462	10,000
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>\$ 28,096,576,458</b>	<b>\$ 62,635,792,887</b>	<b>\$ 63,866,898,361</b>	<b>\$ 26,865,470,984</b>	<b>\$ (1,231,105,474)</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Luis Donaldo Colosio Rojas  
Presidente Municipal

C.P. Rafael Serna Sánchez  
Secretario de Finanzas y Administración

Lic. Katia Lizbeth Salazar Reyes  
Síndica Primera

Municipio de la Ciudad de Monterrey

Estado Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos  
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023  
(Cifras expresadas en pesos mexicanos)

DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O PAÍS ACREEDOR	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>CORTO PLAZO:</b>				
<b>DEUDA INTERNA</b>				
Instituciones de crédito:	Pesos	BANOBRAS, S.N.C.	\$19,460,215	\$22,687,741
	Pesos	BANOBRAS, S.N.C. (I)	1,195,237	1,395,279
	Pesos	BBVA BANCOMER, S.A. (I)	14,630,128	16,559,307
<b>SUBTOTAL DE DEUDA PUBLICA A CORTO A PLAZO</b>			<b>35,285,580</b>	<b>40,642,327</b>
<b>LARGO PLAZO:</b>				
<b>DEUDA INTERNA</b>				
Instituciones de crédito:	Pesos	BANOBRAS, S.N.C.	884,418,307	861,939,411
	Pesos	BANOBRAS, S.N.C. (I)	54,013,987	52,620,808
	Pesos	BBVA BANCOMER, S.A. (I)	652,532,086	615,972,780
<b>SUBTOTAL DE DEUDA PUBLICA A LARGO PLAZO</b>			<b>1,590,964,380</b>	<b>1,530,532,999</b>
<b>TOTAL DE OTROS PASIVOS</b>			<b>282,074,406</b>	<b>497,925,631</b>
<b>TOTAL DE DEUDA PÚBLICA Y OTROS PASIVOS</b>			<b>\$1,908,324,366</b>	<b>\$2,069,100,957</b>

Los saldos presentados en el apartado " Deuda Pública, Corto Plazo" corresponden a la porción a corto plazo de la deuda pública a largo plazo.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

Lic. Luis Donaldo Colosio Riojas  
Presidente Municipal

C.P. Rafael Serna Sánchez  
Secretario de Finanzas y Administración

Lic. Katia Lizbeth Salazar Reyes  
Síndica Primera

Municipio de la ciudad de Monterrey

ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACIÓN FINANCIERA  
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
(Cifras expresadas en pesos mexicanos)

	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>\$ 1,945,511,573</b>	<b>\$ 714,406,100</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE:</b>	<b>2,288,685</b>	<b>329,288,122</b>
Efectivo y equivalentes		329,288,122
Derechos a recibir efectivo o equivalentes	1,445,335	0
Derechos a recibir bienes o servicios	384,169	0
Estimación por pérdida o deterioro de activos circulantes	459,181	0
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>1,943,222,888</b>	<b>385,117,978</b>
Inversiones financieras a largo plazo	825,413	
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso	1,594,535,983	
Bienes muebles	0	329,633,960
Activos intangibles	0	28,123,792
Depreciación, deterioro y amortización acum. de bienes	347,861,492	
Activos diferidos		27,350,226
Otros Activos no Circulantes	0	10,000
<b>PASIVO</b>	<b>224,628,518</b>	<b>63,851,926</b>
<b>PASIVO CIRCULANTE:</b>	<b>224,626,464</b>	<b>3,420,545</b>
Cuentas por pagar a corto plazo	167,200,907	
Porción a corto plazo de la deuda pública a largo plazo	5,356,747	0
Fondos y bienes de terceros en garantía y/o administración a corto plazo	3,169,015	0
Provisión a corto plazo		3,420,545
Otros pasivos a corto plazo	48,899,795	
<b>PASIVO NO CIRCULANTE:</b>	<b>2,054</b>	<b>60,431,381</b>
Deuda pública a largo plazo (Nota 17)		60,431,381
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	2,054	0
<b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>1,673,587,282</b>	<b>3,065,469,347</b>
Resultados del ejercicio ( Ahorro/Desahorro )	1,627,987,062	0
Resultados de ejercicios anteriores		3,065,469,347
Revalúos	0	
Rectificaciones de resultados de ejercicios anteriores	45,600,220	0

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los estados financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emis

Lic. Luis Donaldo Colosio Riojas  
Presidente Municipal

C.P. Rafael Serna Sánchez  
Secretario de Finanzas y Administración

Lic. Katia Lizbeth Salazar Reyes  
Síndica Primera

# Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

---

## Cifras expresadas en pesos, según se explica en la Nota 2

### Nota 1 – Antecedentes

#### a. Panorama económico – financiero.

En el ejercicio 2023, durante el último trimestre, la economía mundial creció a un ritmo más pausado que en trimestres anteriores, aunque mostró una resistencia continua. Esto se debió en parte a un aumento en los precios de la energía, lo que llevó a un ligero aumento en la inflación en la mayoría de las economías avanzadas. Sin embargo, los bancos centrales de estos países optaron por no cambiar sus tasas de interés principales.

Según datos oficiales del Instituto Nacional de estadística y Geografía (INEGI) y el Banco de México (Banxico), la economía mexicana experimentó un crecimiento del 3.2% durante todo el año 2023. Entre los sectores principales se destacan los siguientes:

- **Industria:** Las actividades industriales fueron un motor importante para el crecimiento económico. El sector industrial creció un 3.5%.
- **Servicios:** El sector de servicios también contribuyó al crecimiento, con un aumento del 3.1%.
- **Agropecuario:** El sector agropecuario experimentó un crecimiento del 1.9%.

A nivel global, las tasas de interés gubernamentales aumentaron ligeramente después de haber disminuido en los meses anteriores. Los riesgos globales incluyen tensiones geopolíticas, presiones inflacionarias prolongadas y desafíos para la estabilidad financiera.

En México, las tasas de interés de los bonos del gobierno tuvieron movimientos mixtos, y el peso mexicano se apreció ligeramente. A pesar de una desaceleración en el último trimestre de 2023, la economía mexicana mostró un crecimiento sólido, con un mercado laboral robusto.

La inflación en México, aumentó ligeramente, principalmente debido a fluctuaciones en los precios de productos volátiles. Las expectativas de inflación para el cierre de 2024 aumentaron, aunque las de largo plazo se mantuvieron por encima de la meta. Finalmente, la política monetaria conforme a la decisión de la Junta de Gobierno del Banco Central de México fue mantener la tasa de interés interbancaria a un día en el rango de 11.25%, considerando los riesgos y desafíos económicos actuales.

## Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

---

### **b. Historia:**

La fundación de la Ciudad de Monterrey en el Estado de Nuevo León, ocurrió en el año 1596 y estuvo a cargo de Don Diego de Montemayor, quien le puso por nombre Ciudad Metropolitana de Nuestra Señora de Monterrey en honor a Don Gaspar de Zúñiga y Acevedo, conde de Monterrey (Galicia), en ese entonces Virrey de la Nueva España.

Actualmente, el Municipio de Monterrey atiende a su estructura conforme a lo previsto en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, como un Municipio libre, gobernado por un Ayuntamiento de elección popular directa, integrado por un Presidente Municipal, Regidores y Síndicos. Está investido de personalidad jurídica y patrimonio propio, dotado de competencia para actuar con autonomía, la cual es ejercida por el Ayuntamiento de manera exclusiva y no hay autoridad intermedia entre éste y el Gobierno del Estado.

El Municipio de Monterrey tiene facultades para crear su estructura orgánica, expedir sus reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de su jurisdicción para organizar su administración pública municipal, regula las materias, procedimientos, funciones, servicios públicos de su competencia, asegurando la participación ciudadana y vecinal, brindando a la vez la seguridad pública en su circunscripción territorial.

La autonomía y personalidad jurídica propia, permiten al Municipio de Monterrey contar con facultades para administrar libremente su hacienda, la cual se forma de los rendimientos de los bienes que le pertenecen, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas federales y estatales han establecido a su favor. Por lo que atendiendo al mandato constitucional establecido en el artículo 134, dichos recursos son administrados con eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez para satisfacer los objetivos a los que estén destinados.

Con base en las disposiciones contenidas en la Carta Magna, así como a lo señalado en la Constitución Política para el Estado Libre y Soberano de Nuevo León, el Municipio de Monterrey, dentro de su marco normativo formula, aprueba y administra sus planes y programas de desarrollo urbano y participa además de manera coordinada con el Estado y otros municipios en la planeación y regulación de las zonas de conurbación.

La Administración Municipal 2021-2024 se marcó con un cambio, del 1° enero al 31 de diciembre de 2023 (período que se presenta este informe) y del 1° enero al 29 de febrero de 2024 estuvo presidida por el Lic. Luis Donald Colosio Riojas. El Ayuntamiento de Monterrey aprobó la licencia del Lic. Luis Donald Colosio Riojas, la cual entró en vigencia a partir del 1° de marzo de 2024, designando a la Mtra. Betsabé Rocha Nieto como encargada del Despacho de la Presidencia Municipal de Monterrey. El 4 de junio de 2024 el Lic. Luis Donald Colosio Riojas se reincorporó a presidir la Administración Municipal 2021-2024.



# Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

---

El informe basado en saldos a Cuenta Pública 2023, fue presentado por la Mtra. Betsabé Rocha Nieto el 22 de marzo de 2024, quien presidía en esa fecha la Administración Municipal 2021-2024, que entro en funciones el 30 de septiembre de 2021.

La estructura organizacional del municipio se presenta en la página web del municipio:  
<https://www.monterrey.gob.mx/gobierno>

## **c. Objeto social y Organización:**

El objeto social de la Administración Pública Municipal es, principalmente, otorgar los servicios públicos conferidos en las Leyes y demás disposiciones aplicables.

El Municipio está obligado a retener y enterar los impuestos por pago de sueldos y salarios, honorarios profesionales y arrendamientos. Así mismo deberá cumplir con el pago del impuesto estatal del 3% sobre nómina.

La información que se incluye en estas notas corresponde a los períodos comprendidos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

El régimen jurídico del Municipio se forma de las disposiciones contenidas, entre otras leyes, reglamentos y disposiciones jurídicas aplicables, en las siguientes:

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
- Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León
- Ley General de Contabilidad Gubernamental
- Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León
- Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León
- Ley del Impuesto Sobre la Renta (ISR)
- Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
- Demás leyes, reglamentos y disposiciones jurídicas aplicables.

Con base en el artículo 16 del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey, el Presidente Municipal se auxiliará de las siguientes dependencias:

- Secretaría del Ayuntamiento
- Secretaría de Finanzas y Administración
- Contraloría Municipal
- Secretaría de Seguridad y Protección a la Ciudadanía
- Secretaría de Desarrollo Económico
- Secretaría de Servicios Públicos
- Secretaría de Infraestructura Sostenible
- Secretaría de Desarrollo Urbano Sostenible
- Secretaría de Innovación y Gobierno Abierto

# Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

---

- Secretaría de Desarrollo Humano e Igualdad Sustantiva;
- Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia
- Secretaría Ejecutiva
- Jefatura de Gabinete

## **Nota 2 - Bases de preparación de los Estados Financieros:**

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y por los años que terminaron en esas fechas han sido preparados de conformidad con lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), por los lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), sus Postulados Básicos, el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG), la Ley de Ingresos y Egresos para el ejercicio 2023, para mostrar una presentación razonable de la situación financiera de la Entidad.

El MCCG establece que las Normas Internacionales de Contabilidad para el Sector Público (NICSP), las Normas de Información Financiera Mexicanas (NIF), las Normas de Información Financiera General para el Sector Paraestatal (NIF SP) y la Normatividad emitida por la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado de Nuevo León son supletoriamente parte del MCCG cuando la ausencia de normatividad así lo requiera. En consecuencia, la Entidad, con el objeto de reconocer, valorar y revelar transacciones particulares de la misma, aplica las NICSP y NIF emitidas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad del Sector Público (International Public Sector Accounting Standards Board, International Federation Accounting Committee) y por el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera (CINIF), de manera supletoria.

Asimismo, las cifras de los Estados Financieros y las notas que se acompañan se cuantifican en términos monetarios y se registran al costo histórico o al valor económico más objetivo en moneda nacional, conforme lo establecen los postulados básicos de contabilidad y están expresadas en pesos nominales, por lo que pudieran existir diferencias no materiales, debido a los efectos de redondeo.

Los postulados básicos de contabilidad Gubernamental (PBCG) aplicados por la Entidad son: sustancia económica, entes públicos, existencia permanente, revelación suficiente, importancia relativa, registro e integración presupuestaria, consolidación de información financiera, devengo contable, valuación, dualidad económica y consistencia. De conformidad con lo dispuesto en los artículos 96, fracción XIII de la Constitución Política del Estado, artículo 2 fracción V y artículo 7, de la Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León, se presenta el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2023.

### **a. La Entidad para el reconocimiento, valuación y revelación de la información financiera aplicó la siguiente normatividad:**

- Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

## **Municipio de la Ciudad de Monterrey**

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

---

- Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Amortización Contable. (CONAC).
- Por los postulados básicos y por el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG).
- La Ley de Ingresos Municipal y Presupuesto de Egresos Municipal 2023.
- Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
- Las Normas de Información Financiera.

### **b. Las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros son:**

- Costo de adquisición
- Costo histórico (adquisiciones)
- Costo de reposición
- Costo de reemplazo
- Recurso histórico
- Valor de realización
- Valor neto de realización
- Valor de liquidación
- Valor presente
- Valor razonable (donaciones)

### **c. Se presentan los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental (PBCG) aplicados por la Entidad:**

- Sustancia económica
- Entes públicos
- Existencia permanente
- Revelación suficiente
- Importancia relativa
- Registro e integración presupuestaria
- Consolidación de la Información Financiera
- Devengo contable
- Valuación
- Dualidad económica
- Consistencia

### **d. Características del Sistema de Contabilidad Gubernamental (SCG).**

Cabe hacer mención que, durante el ejercicio de 2017 el Municipio de Monterrey, adoptó un nuevo sistema de control y registro electrónico de su información financiera, denominado "REGER-GRP". Como parte del proceso de transición en este nuevo sistema, la Administración realizó la carga inicial de saldos, reconociendo reclasificaciones de cuentas para mostrar los saldos de acuerdo al marco contable establecido por el CONAC y depuró las partidas que mantenía en conciliación. La

# Municipio de la Ciudad de Monterrey

## Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

---

depuración de estas partidas en conciliación, fue inmaterial en el contexto de los estados financieros. Durante 2023, el Municipio continuó con su proceso de depuración.

Este sistema contable cumple con las siguientes características:

- Es único, uniforme e integrador.
- Integra en forma automática la operación contable con el ejercicio presupuestario.
- Efectúa los registros considerando la base acumulativa (devengado) de las transacciones.
- Registra de manera automática y, por única vez, los momentos contables correspondientes.
- Efectúa la interrelación automática, los clasificadores presupuestarios, la lista de cuentas y el catálogo de bienes permiten su interrelación automática
- Efectúa en las cuentas contables, el registro de las etapas del presupuesto del ente público, de acuerdo con lo siguiente:
  - En lo relativo al gasto, se registran los siguientes momentos contables: aprobado, modificado, comprometido, devengado, ejercido y pagado.
  - En lo relativo al ingreso, se registran los siguientes momentos contables: estimado, modificado, devengado y recaudado
- Facilita el registro y control de los inventarios de bienes muebles e inmuebles del ente público.
- Genera, en tiempo real, estados financieros, de ejecución presupuestaria y otra información que coadyuva a la toma de decisiones, transparencia, programación con base en resultados, evaluación y rendición de cuentas.
- Está estructurado de forma que permite la contabilización con la información sobre recursos físicos que generan las mismas áreas que originan la información contable y presupuestaria, permitiendo el establecimiento de relaciones de insumo producto y la aplicación de indicadores de evaluación del desempeño y determinación de costos de la producción pública.
- Está diseñado de forma tal que permite el procesamiento y generación de estados financieros mediante el uso de herramientas propias de informática.

### **Nota 3 - Resumen de políticas de contabilidad significativas:**

A continuación, se resumen las políticas de contabilidad más significativas, las cuales han sido aplicadas consistentemente en los ejercicios que se presentan, a menos que se especifique lo contrario.

El Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental requiere el uso de ciertas estimaciones contables en la preparación de estados financieros. Asimismo, se requiere el ejercicio de un juicio de parte de la Administración en el proceso de definición de las políticas de contabilidad de la Entidad.

## Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

---

### a. Reconocimiento de los efectos de la inflación

En virtud de que en la actualidad existe una desconexión de la contabilidad inflacionaria, misma que señala, que, ante el cambio de un entorno económico inflacionario a uno no inflacionario, no deben de reconocerse los efectos de la inflación del periodo.

### b. Efectivo y equivalentes de efectivo

Efectivo y equivalentes de efectivo, están representados principalmente por saldos de caja, depósitos bancarios y por inversiones a corto plazo con vencimientos a menos de 90 días, con riesgo de poca importancia por cambios en su valor. Los rendimientos netos de las inversiones temporales se reconocen como ingresos al vencimiento.

### c. Derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios a recibir

Los Derechos a recibir efectivo y equivalentes y bienes o servicios a recibir, representan principalmente importes por cheques devueltos, gastos por comprobar y otras cuentas por cobrar a dependencias y anticipos a proveedores y contratistas. Se espera cobrarles en un período menor de un año o desde la fecha de cierre, éstos se presentan como activo circulante. En caso de no cumplir lo anteriormente mencionado se presentan como activos no circulantes

### d. Inversiones financieras a largo plazo (activo no circulante)

Acorde a lo mencionado en el artículo 32 de la LGCG y a los lineamientos emitidos por la CONAC, los entes públicos deberán registrar en una cuenta de activo, los derechos patrimoniales que tengan en fideicomisos sin estructura orgánica, mandatos y contratos análogos, mismos que se incluyen en este rubro. Asimismo, deberán registrar en una cuenta de activo la participación que tengan en el patrimonio o capital de las entidades de la administración pública paraestatal, así como de las empresas productivas del Estado.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Municipio no cuenta con fideicomisos sin estructura orgánica, solo se tiene registrado contratos de fideicomisos por la garantía de la deuda pública a largo plazo.

### e. Bienes inmuebles, infraestructura, construcciones en proceso y muebles

Los bienes muebles e inmuebles se registran a su costo de adquisición y/o construcción, en caso de que sean producto de una donación, expropiación, adjudicación o dación en pago a su valor razonable determinado por la Administración de la Entidad a partir de: i) cotizaciones observables en los mercados; ii) valores de mercado de activos o activos netos similares en cuanto a sus rendimientos, riesgos y beneficios, y iii) técnicas de valuación reconocidos en el ámbito financiero. En el caso

# Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

---

de los bienes inmuebles su valor no es inferior al valor catastral.

Los bienes muebles e inmuebles son sometidos a pruebas anuales de deterioro únicamente, cuando se identifican indicios de deterioro. Consecuentemente, éstos se expresan a su costo histórico modificado, menos la depreciación acumulada y, en su caso, las pérdidas por deterioro. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no había indicios que hayan requeridos el reconocimiento de deterioro.

El costo de adquisición y/o construcción de los inmuebles que requieren de un período sustancial para estar en condiciones de uso, incluye: el monto pagado de efectivo o equivalentes y cualesquier otros costos incurridos, asociados directa e indirectamente a la adquisición, así como el impuesto al valor agregado. Los valores así determinados no exceden a su valor de recuperación.

El costo de adquisición de los bienes muebles e inmuebles disminuidos de su valor residual, se deprecian de manera sistemática utilizando el método de línea recta con base en la vida útil de los activos aplicados a los valores de bienes muebles e inmuebles.

Las tasas anuales de depreciación son reflejadas por rubro y se calculan promediando las cuentas que integran cada uno de los rubros, dichas tasas fueron utilizadas como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>Tasa</u>
Edificios y locales	3.3%
Mobiliario y equipo de administración	10% al 33%
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	20% al 33%
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	20%
Equipo de transporte	20% al 33%
Equipo de defensa y seguridad	33%
Maquinaria, otros equipos y herramientas	10%

## f. Activos intangibles

Los activos intangibles se reconocen cuando éstos cumplen las siguientes características: son identificables, proporcionan beneficios económicos futuros y se tiene un control sobre dichos beneficios. Los activos intangibles se clasifican como sigue: i) De vida definida: son aquellos cuya expectativa de generación de beneficios económicos futuros está limitada por alguna condición legal o económica y se amortizan en línea recta de acuerdo con la estimación de su vida útil, y son sometidos a pruebas anuales de deterioro, cuando se identifican indicios de deterioro y ii) De vida útil indefinida, no se amortizan y se sujetan a pruebas de deterioro anualmente.

Los activos intangibles con vida útil definida se amortizan utilizando el método de línea recta, y están representados por software y licencias, los cuales son amortizados por el período en que los beneficios futuros esperados sean obtenidos.

## Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

---

El software y las licencias se amortizan a una tasa anual del 10%. La amortización registrada en el estado de actividades de 2023 y 2022 asciende a \$12,388,264 y \$3,411,561 respectivamente (la amortización acumulada al 31 de diciembre de 2023 y 2022 asciende a \$27,522,971 y \$17,829,487 respectivamente).

### **g. Provisiones**

Las provisiones de pasivo representan obligaciones presentes (legal o asumida), por eventos pasados en las que es probable la salida de recursos económicos, en su caso, una provisión se revertirá si ya no es probable que se requiera la salida de recursos económicos para liquidar la obligación. Estas provisiones se han registrado bajo la mejor estimación realizada por la Administración.

### **h. Fondos y bienes de terceros en garantía y/o administración**

Representan los fondos propiedad de terceros, en garantía del cumplimiento de obligaciones contractuales o legales, o para su administración que eventualmente se tendrán que devolver a su titular como los depósitos en garantía, fianzas y rentas de interés social.

### **i. Beneficios a los empleados**

En el ejercicio 2023, se contrató los servicios de Valuaciones Actuariales del Norte, observando la Norma de Información Financiera D-3, presentando el estudio actuarial para determinar el pasivo contingente por servicios de las remuneraciones de los trabajadores que genera el plan de pensiones y/o prestaciones (Retiro y Terminación Laboral), las obligaciones laborales netas se encuentran en cuentas de orden como un pasivo contingente.

La Administración actual del Municipio de Monterrey aplica la política contable que se detalla en los siguientes párrafos.

Los beneficios otorgados por el Municipio de Monterrey, incluyendo los planes de beneficios definidos (o de contribución definida) se describen a continuación:

Los beneficios directos (sueldos, salarios, tiempo extra, destajos, comisiones, premios, gratificaciones anuales, vacaciones y primas sobre las mismas, etc.) se reconocen en los gastos conforme se devengan y sus pasivos se expresan a su valor nominal. En el caso de ausencias retribuidas conforme a las disposiciones legales o contractuales, éstas no son acumulativas.

Los beneficios por terminación de la relación laboral por causas distintas a la reestructura (indemnizaciones legales por despido, bonos o compensaciones especiales ofertadas a cambio de la renuncia voluntaria, prima de antigüedad por las

## Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

---

causas de muerte, invalidez, despido y separación voluntaria antes de la fecha de jubilación o de retiro sustitutivo de jubilación, gratificaciones adicionales, y servicios médicos, etc., así como los beneficios al retiro, pensiones, prima de antigüedad e indemnizaciones, etc.) son registrados con base al acuerdo firmado el 17 de febrero de 1994 como se describe en los siguientes párrafos.

El Municipio de Monterrey para el reconocimiento de los beneficios a los empleados en la información financiera se basa en las disposiciones del Plan de Pensiones para los Trabajadores del Municipio de Monterrey firmado el 17 de febrero de 1994, en el mismo se aprobó la creación de una reserva o fondo económico para garantizar y soportar el pago de las pensiones y jubilaciones actuales y futuras y ese mismo año en Sesión de Cabildo celebrada el 26 de julio de 1994 se aprobó la constitución del Fideicomiso del Fondo de Pensiones para los Trabajadores al Servicio del Municipio de Monterrey. En Sesión Ordinaria del R. Ayuntamiento de Monterrey celebrada en fecha 7 de diciembre de 2023 se aprobó el punto de acuerdo relativo a la autorización de modificación del acuerdo relativo al plan de pensiones para los trabajadores al servicio de Monterrey de fecha 19 de septiembre de 1994.

El reconocimiento de estas obligaciones se basa en las siguientes premisas y disposiciones:

- Serán sujetos a percibir las prestaciones del plan los servidores públicos, con excepción de los de elección popular, los trabajadores que hayan ingresado hasta el 31 de diciembre de 1999 y los pensionados conforme al acuerdo de pensiones y jubilaciones aprobado el 19 de septiembre de 1975 y los reconocidos en este ordenamiento.
- Por lo anterior, no estarían comprendidos quienes presten servicios al Municipio de Monterrey mediante contrato sujeto a la legislación común, los sujetos a pago de honorarios, presten servicios eventuales, que laboren medio turno o que al iniciar la relación laboral tengan una edad de 46 años o más, por resultado médico no resulten elegibles como trabajadores y los trabajadores que ingresen a partir del 1 de enero de 2000, mismos que estarían cubiertos por el régimen del Instituto Mexicano del Seguro Social.

Actualmente esta prestación no se está realizando, por lo que las pensiones y jubilaciones, y el servicio médico de este personal está a cargo del Municipio de Monterrey.

- Los trabajadores aportarán al fondo del plan una vez que cumplan los seis meses de antigüedad una cuota del 3% del sueldo nominal y el Municipio de Monterrey debe aportar el 4% sobre el valor de la nómina de todos los trabajadores en activo que aporten al fondo de pensiones. Esta aportación será suspendida en el momento en que el trabajador adquiera el carácter de pensionado o jubilado.



## Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

---

- Las aportaciones de los trabajadores a que hace referencia el párrafo anterior, serán descontadas quincenalmente por la dependencia o entidad municipal.
- Las pensiones que otorga este plan son por: a. Retiro por antigüedad en el servicio, b. Retiro por edad avanzada, c. Invalidez y d. Muerte por accidente de trabajo o riesgo profesional.
- En el caso del personal de reingreso, si eso fue antes del 1 de enero de 2000 tendría los beneficios del plan, de lo contrario se tendría que sujetar a los beneficios de la Ley del Seguro Social.
- Los trabajadores tendrán derecho a disfrutar las pensiones del 100% de acuerdo a lo siguiente, considerando que cotizaron el mismo tiempo en el fideicomiso, de lo contrario se tendría que revisar cada caso:
  - Pensión de retiro por antigüedad en el servicio cuando el trabajador varón cumpla 40 años de servicio y la mujer cumpla 37 años.
  - Pensión de retiro por edad avanzada cuando el trabajador se separe habiendo cumplido cuando menos 37 años de servicio.
  - Por invalidez cuando el trabajador por causas distintas a los accidentes de trabajo o enfermedades profesionales, resulten con una incapacidad física o mental que les impida desarrollar en forma normal sus actividades, y haya prestado sus servicios por menos de 18 años efectivos.
  - Por muerte cuando el trabajador hubiese permanecido en servicio activo por un período de 5 años y con 120 aportaciones quincenales al fideicomiso.
- Los trabajadores que deseen continuar laborando después de cumplir con los requisitos para su jubilación, como estímulo a la permanencia, podrán hacerlo mediante el pago de una compensación quincenal equivalente al 50% de su salario, por un período mínimo de un año y estará vigente hasta el momento en que haga efectiva su jubilación, a partir de la cual le será aplicado un incremento salarial adicional del 10%.
- En cuanto el fideicomiso los principales fines que persigue son los siguientes:
  - Que la fiduciaria custodie, invierta y administre el fondo del fideicomiso, así como sus rendimientos,
  - Vigilar la oportuna concentración de las cuotas y aportaciones,
  - Conservar y administrar en los términos del plan y del fideicomiso los recursos,
  - Realizar los pagos en los términos del contrato, y
  - Además el fideicomiso contará con un Comité Técnico y un Comité de Vigilancia que estarán integrados con el Presidente Municipal, representantes de la Administración Pública Municipal, representantes del Sindicato de Trabajadores, y representantes de los jubilados y pensionados, entre otros.

## Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

---

- Las reservas técnicas del fideicomiso de pensiones se constituirán con la cantidad que resulten de las diferencias entre los ingresos por cuotas y aportaciones y los egresos por pago de pensiones, prestaciones y devoluciones (se refieren a aquellas aportaciones del trabajador sin derecho a pensión que se separe o sea separado en forma definitiva, sin recibir los intereses generados).

### **j. Deuda pública a largo plazo**

Representa el monto de las obligaciones directas o contingentes, derivadas de financiamientos a cargo del Municipio de Monterrey, en términos de las disposiciones legales aplicables.

### **k. Posición en moneda extranjera y protección por riesgo cambiario**

Al 31 de diciembre del 2023 y 2022 el Municipio de Monterrey, no tiene contratadas operaciones en moneda extranjera.

### **l. Hacienda pública/patrimonio**

La Hacienda Pública y Patrimonio se integra únicamente por Patrimonio generado que representa la acumulación de la gestión de ejercicios anteriores, resultado del ejercicio en operación y los eventos identificables y cuantificables que le afectan de acuerdo con los lineamientos emitidos por el CONAC.

### **m. Ingresos y otros beneficios**

El total de los impuestos, contribuciones de mejora, derechos, productos, aprovechamientos, financiamientos internos, además de participaciones, recursos convenidos, y otros beneficios clasificados como auto-determinables se registran al momento de la recaudación o percepciones de los mismos. En el caso de resoluciones en firme (definitivas) y pago en parcialidades, se deberán reconocer cuando ocurra la notificación de la resolución y/o en la firma de convenio de pago en parcialidades, respectivamente. Los ingresos por venta de bienes y servicios, el ingreso se reconoce en la emisión de los recibos o facturas o de conformidad con las condiciones pactadas en los contratos correspondientes, y en el caso de las aportaciones se reconoce el ingreso en el cumplimiento de las reglas de operación y de conformidad con los calendarios de pagos.

### **n. Gastos y otras pérdidas**

Los gastos se reconocen contablemente cuando se genere legalmente una obligación de pago a favor de terceros por la recepción de conformidad de bienes, servicios, y obras oportunamente contratadas; así como de las obligaciones que derivan de

# Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

tratados, leyes, decretos, resoluciones y sentencias definitivas. Se aplican a los programas establecidos en el Presupuesto de Egresos.

## **o. Impuesto sobre la renta**

El régimen fiscal para las entidades públicas es el correspondiente a personas morales con fines no lucrativos y sus obligaciones fiscales se determinan conforme al objetivo y funciones asignadas en la Constitución Política del Estado, en la ley que les da origen o en su decreto de creación, salvo los casos en que se realicen actividades distintas a la prestación de servicios públicos.

El Municipio de Monterrey tributa conforme al Título III, relativo a personas morales con fines no lucrativos, de la Ley del Impuesto Sobre la Renta (ISR), y por consecuencia, no es contribuyente del ISR, teniendo solo la obligación de retener y enterar impuestos. Además, no está sujeta al pago de la Participación de los Trabajadores en las Utilidades (PTU).

Por lo anterior y de acuerdo con las Normas de Información Financiera, la información financiera del Municipio de Monterrey, no reconoce efectos relativos al ISR y PTU diferido.

## **Nota 4 - Efectivo y equivalentes:**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 el saldo de efectivo y equivalentes de efectivo se integra como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Cajas recaudadoras	\$ 375,559	\$ 334,322
Fondos administrativos de caja chica	0	307,000
Fondo de operaciones	632,462	1,369,293
Bancos e inversiones temporales	926,977,938	745,465,256
Fondos con afectación específica	484,330,167	335,552,132
Total	\$ <u>1,412,316,126</u>	\$ <u>1,083,028,003</u>

## **Nota 5 - Derechos a recibir efectivo y equivalentes:**

El saldo de derechos a recibir efectivo y equivalentes correspondientes a deudores diversos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se integra principalmente por:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Deudores morosos por cobrar a corto plazo	\$ 592,849	\$ 592,849
Gastos a comprobar - Empleados	6,830,870	9,588,043
Faltantes de cajeros	392,133	225,034
Cheques devueltos	3,069,414	2,783,083

## Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Otro deudores por cobrar a corto plazo	205,155	157,357
Deudores por anticipos de sueldo y/o aguinaldo	23,500	23,500
Otros derechos a recibir efectivo y equivalentes a corto plazo	2,961,929	2,151,320

Total \$ 14,075,850 \$ 15,521,186

El Municipio de Monterrey presenta al cierre del ejercicio 2023 y 2022, cuentas por cobrar con riesgo de recuperabilidad derivado de la antigüedad de las mismas. La Dirección de Contabilidad y Cuenta Pública crea una estimación para incobrabilidad, atendiendo a las expectativas de las pérdidas crediticias esperadas, iniciando su registro en el ejercicio 2017.

La Norma de Información Financiera "C-3 Cuentas por Cobrar", señala que para determinar la estimación de incobrabilidad, cada entidad debe efectuar juicio profesional; atendiendo a lo anterior, durante el ejercicio 2023 se realizó un análisis sustantivo a las cuentas por cobrar determinando que parte del saldo de esas cuentas por cobrar presentan riesgo de recuperabilidad derivado de diferentes factores entre los que destacan: su antigüedad, los contribuyentes que han sido requeridos sin resultados aceptables, o bien que no han sido localizados, entre otros; se tiene contemplado realizar reuniones con las unidades administrativas responsables y concluir atendiendo a los lineamientos de depuración, si los saldos son susceptibles de cobro o no.

A continuación, se detalla la estimación registrada al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

<b>Concepto</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Cheques devueltos del ejercicio 2014 y anteriores	\$ 1,331,650	\$ 1,124,299
Cuentas por cobrar RH del ejercicio 2012 y anteriores		848,395
Deudores diversos (antigüedad mayor a 5 años)	592,849	592,849
Faltantes de cajeros	268,507	31,415
Retenciones pendientes por recuperar Recursos Humanos	1,247,302	
Anticipo sueldos y aguinaldos	23,500	23,500
Anticipo a contratistas por obras públicas a corto plazo	6,153,253	6,537,422
Deudores por gastos a comprobar		

## Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Total estimación de cuentas por cobrar con riesgo de incobrabilidad	\$ <u>9,617,061</u>	\$ <u>9,157,880</u>
---	---------------------	---------------------

### Nota 6 - Derechos a recibir bienes y servicios:

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Municipio presenta en el rubro Derechos a recibir bienes y servicios, que corresponden a los anticipos realizados a Contratistas de obras públicas, como sigue:

Concepto	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anticipos a contratistas por obras públicas	\$ <u>6,153,253</u>	\$ <u>6,537,422</u>

### Nota 7 - Inversiones financieras a largo plazo

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las Inversiones financieras a largo plazo, se integran principalmente por Fideicomisos de fuente de pago para la deuda a largo plazo, y son los siguientes:

Concepto	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago 68680 constituido para garantizar obligaciones contratadas con Banca Afirme, S.A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero.	\$ 66,398,795	\$ 66,345,270
Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago 72564 constituido para garantizar obligaciones contratadas con Banca Afirme, S.A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero	<u>77,999,411</u>	<u>78,878,349</u>
<b>Total</b>	\$ <u><b>144,398,206</b></u>	\$ <u><b>145,223,619</b></u>

### Nota 8 - Bienes inmuebles, infraestructura, construcciones en proceso y muebles:

Al 31 de diciembre del 2023 y 2022 las cifras de bienes inmuebles, infraestructura, construcciones en proceso y muebles se integran como sigue:

## Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Concepto	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Terrenos	\$ <u>15,520,769,725</u>	\$ <u>15,520,769,725</u>
Edificios no habitacionales	1,265,923,107	1,265,923,107
Construcciones en proceso en bienes de dominio público	2,864,113,660	4,434,102,996
Construcciones en proceso en bienes de bienes propios	<u>10,269,684</u>	<u>34,816,331</u>
Subtotal	<u>4,140,306,451</u>	<u>5,734,842,434</u>
Total bienes inmuebles infraestructura y construcciones en proceso	<u><b>19,661,076,176</b></u>	<u><b>21,255,612,159</b></u>
Mobiliario y equipo de administración	351,464,703	248,374,334
Mobiliario y equipo educacional y recreativo	104,721,544	37,633,414
Equipo e instrumental médico y de laboratorio	89,267,464	78,015,770
Equipo de transporte	1,272,206,957	1,161,582,393
Equipo de defensa y seguridad	691,194,393	683,503,605
Maquinaria, otros equipos y herramienta	356,491,391	326,602,976
Colecciones, obras de arte y objetos valiosos	<u>546,300</u>	<u>546,300</u>
Total, inversión en bienes muebles	<u><b>2,865,892,752</b></u>	<u><b>2,536,258,792</b></u>
Depreciación acumulada	<u>(2,178,102,245)</u>	<u>(1,839,934,236)</u>
Total, inversión neta en bienes muebles	<u>687,790,507</u>	<u>696,324,556</u>
Total bienes inmuebles y muebles - Neto	\$ <u><b>20,348,866,683</b></u>	\$ <u><b>21,951,936,715</b></u>

Como procedimiento de control de la actual administración del Municipio de Monterrey, durante los ejercicios fiscales terminados 2023, 2022 y anteriores, se han venido realizando inventarios físicos de sus bienes muebles e inmuebles, con el objeto de mejorar sus controles e identificación de activos, así como su correcta valuación contable, esto en conexión, con la información relativa que le fue proporcionada por parte de la Administración 2018-2021.

A la fecha de emisión de este reporte la Administración actual del Municipio de Monterrey a través de la Dirección de Patrimonio, continúa en el proceso de identificación y regularización de algunos bienes inmuebles.

En cumplimiento al acuerdo del Consejo Nacional de Armonización Contable publicado en el DOF de fecha 13 de diciembre de 2011, siendo la última publicación o actualización de fecha 27 de diciembre de 2017, en donde se emiten las Reglas Específicas del

## Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

---

Registro y Valoración del Patrimonio, se continuó con la revisión de las obras registradas en los ejercicios 2016 al 2023 que se encuentran terminadas, determinando la cantidad \$ 3,550,411,003.54 que corresponde a estimaciones de obras públicas concluidas de acuerdo a lo que se informa en el acta de entrega – recepción.

En virtud de lo anterior, se procedió a realizar los registros contables correspondientes transfiriendo el saldo de construcciones en proceso atendiendo, a la normatividad aplicable y derivado del análisis realizado a la antigüedad de saldos contables de los ejercicios del 2016 al 2023 se efectuaron reclasificaciones afectando la cuenta de rectificaciones de ejercicios anteriores, como sigue: \$3,162,139,568.84 correspondientes a las erogaciones de obra pública no capitalizable, las cuales fueron reclasificadas a cuentas de Remanentes de Ejercicios Anteriores, mientras que \$388,271,434.70 fueron reclasificados a la cuenta de “Construcciones en bienes no capitalizables” por ser obras ejercidas en el ejercicio en curso.

El apartado de las Adquisiciones devengadas / otros por la suma \$2,490,962,110.21, se integran por los cargos siguientes:

1. \$1,869,920,212.82 (mil ochocientos sesenta y nueve millones novecientos veinte mil doscientos doce pesos 82/100 M.N.) corresponde de las adquisiciones acumuladas en el ejercicio 2023.
2. \$96,670,221.70 (noventa y seis millones seiscientos setenta mil doscientos veintiún pesos 70/100 M.N.); durante el ejercicio 2023 se llevó a cabo el análisis a la integración de saldos contables de los ejercicios del 2016 al 2023 efectuándose, como resultado, una rectificación al saldo por pólizas duplicadas de obra pública que se habían reclasificado como obra no capitalizable, acreditándose en la cuenta contable de rectificación de ejercicios anteriores.
3. \$475,463,617.09 (cuatrocientos setenta y cinco millones cuatrocientos sesenta y tres mil seiscientos diez y siete pesos 09/100 M.N.); del análisis comentado en el punto anterior, se realizaron ajustes de saldos efectuándose reclasificaciones entre las sub-cuentas contables que integran esta tabla;
4. \$48,908,058.60 (cuarenta y ocho millones novecientos ocho mil cincuenta y ocho pesos 60/100 M.N.); por cargos generados por el devengo de órdenes de pago que finalmente fueron canceladas (des-devengadas) al 31 de diciembre de 2023.

El apartado de Reclasificaciones por finiquito de obras / otros por \$4,085,498,093.17 (cuatro mil ochenta y cinco millones cuatrocientos noventa y ocho mil noventa y tres pesos 17/100 M.N), se integran por los créditos:

1. \$388,271,434.70 (trescientos ochenta y ocho millones doscientos setenta y un mil cuatrocientos treinta y cuatro pesos 70/100 M.N.) por reclasificación de obras en proceso terminadas que afectan el ejercicio actual y derivado del análisis realizado a la antigüedad de saldos contables de los ejercicios del 2016 al 2023 se efectuaron reclasificaciones afectando la cuenta de resultados de ejercicios anteriores por \$3,162,139,568.84 ( tres mil ciento sesenta y dos millones ciento treinta y nueve mil quinientos sesenta y ocho pesos 84/100 M.N.) por obras en proceso terminadas que

## Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

---

afectaron la cuenta de resultados de los ejercicios 2016 al 2022, de acuerdo a lo que se informa en las actas de entrega-recepción y conforme a lo que señala la normatividad aplicable.

2. \$475,079,448.12 (cuatrocientos setenta y cinco millones setenta y nueve mil cuatrocientos cuarenta y ocho pesos 12/100 M.N.), del análisis comentado en el punto anterior, se realizaron ajustes de saldos efectuándose reclasificaciones entre las mismas cuentas contables que integran esa tabla.
3. \$395,450.75 (trescientos noventa y cinco mil cuatrocientos cincuenta pesos 75/100 M.N.), por la aplicación de cancelación de órdenes de pago adefadas.
4. \$3,945,537.72 (tres millones novecientos cuarenta y cinco millones quinientos treinta y siete pesos 72/100 M.N.) por la afectación contable correspondiente a una devolución de anticipo de obra.
5. \$6,758,594.44 (seis millones setecientos cincuenta y ocho mil quinientos noventa y cuatro pesos 44/100 M.N.); créditos por concepto órdenes de pago que fueron des-devengadas de meses anteriores de acuerdo a la conciliación.
6. \$48,908,058.60 (cuarenta y ocho millones novecientos ocho mil cincuenta y ocho pesos 60/100 M.N.); por créditos generados de órdenes de pago que fueron canceladas (des-devengadas) al 31 de diciembre de 2023.

### Nota 9 - Activos intangibles:

Al 31 de diciembre del 2023 y 2022, este rubro se integra como sigue:

<b>Concepto</b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
Software	\$ 58,499,448	\$ 39,932,489
Licencias informáticas e intelectuales	51,309,475	41,752,643
Subtotal	<b>109,808,923</b>	<b>81,685,132</b>
Amortización	(27,522,971)	(17,829,488)
Total activos intangibles	<b>\$ 82,285,952</b>	<b>\$ 63,855,644</b>

### Nota 10 - Otros activos no circulantes:

Al 31 de diciembre del 2023 y 2022, este rubro se integra como sigue:



## Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

<b>Concepto</b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
Terrenos en comodato	\$ 4,498,458,973	\$ 4,498,458,973
Edificios no habitacionales en comodato	167,413,489	167,413,489
Equipo de transporte en comodato	10,000	
Total Otros activos no circulantes	<u>\$ 4,665,882,462</u>	<u>\$ 4,665,872,462</u>

### Nota 11 - Cuentas por pagar a corto plazo

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, este rubro se integra como sigue:

<b>Concepto</b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
Servicios personales por pagar a corto plazo	\$ 127,936	\$ 127,936
Proveedores por pagar a corto plazo	166,521,704	63,684,633
Contratistas por obras públicas por pagar a corto plazo	102,265,703	47,447,790
Transferencias otorgadas por pagar a corto plazo	3,926,721	357,008
Retenciones y contribuciones por pagar a corto plazo	60,504,520	56,997,768
Otros cuentas por pagar a corto plazo	58,012,946	55,542,312
Devoluciones de ley de ingresos por pagar a corto plazo	0	1,176
Total	<u>\$ 391,359,530</u>	<u>\$ 224,158,623</u>

### Nota 12 - Hacienda pública / patrimonio

Durante el ejercicio de 2023, el municipio no recibió aportaciones del sector privado, público o externo que incrementen el patrimonio del ente público

### Nota 13 - Ingresos por impuestos:

Comprende el importe de los ingresos por las contribuciones establecidas en la Ley de Ingresos del Municipio de Monterrey a cargo de las personas físicas y morales, que sean

## Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

distintas de las aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras y derechos. Se integra como se muestra a continuación:

<b>Concepto</b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
Impuesto sobre los ingresos	\$ 54,023,732	\$ 34,913,031
Impuesto sobre el patrimonio (*)	2,388,746,083	2,397,632,067
Accesorios de impuestos	34,209,084	60,569,487
<b>Total</b>	<b>\$ <u>2,476,978,899</u></b>	<b>\$ <u>2,493,114,585</u></b>

(\*)Incluye ingresos por impuesto predial, de los cuales parte de estos ingresos están destinados a pagar pasivos o compromisos a corto plazo del Municipio.

### Nota 14 - Ingresos por derechos:

Comprende el importe de los ingresos por los derechos establecidos en Ley por el uso o aprovechamiento de los bienes de dominio público, excepto cuando se presten por organismos descentralizados u órganos desconcentrados cuando en este último caso, se trate de contraprestaciones que no se encuentren previstas en Ley. Así como también son derechos las contribuciones a cargo de los organismos públicos descentralizados por prestar servicios exclusivos del Municipio.

Al 31 de diciembre los ingresos por derechos se integran como se muestra a continuación:

<b>Concepto</b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
Derechos por el uso, goce y aprovechamiento	\$ 161,978,222	\$ 148,111,498
Derechos por prestación de servicios	164,800,779	166,965,151
Accesorios de derechos	4,235,070	8,590,155
Otros derechos	2,281,313	3,561,902
<b>Total</b>	<b>\$ <u>333,295,384</u></b>	<b>\$ <u>327,228,706</u></b>

### Nota 15 - Productos:

Comprende el importe de los ingresos por contraprestaciones por los servicios que preste el Municipio de Monterrey en sus funciones de derecho privado, así como por el uso y aprovechamiento de bienes, originando recursos que significan un aumento del efectivo del sector público, como resultado de sus operaciones normales, sin que provengan de la enajenación de su patrimonio.

## Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

<b>Concepto</b>	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
Productos	\$ 341,219,642	\$ 283,190,140
	<b>\$ <u>341,219,642</u></b>	<b>\$ <u>283,190,140</u></b>

### Nota 16 - Aprovechamientos:

Comprende el importe de los ingresos que percibe el Municipio de Monterrey por funciones de derecho público distintos de las contribuciones, derivados de financiamientos y de los que obtengan los organismos descentralizados y las empresas de participación estatal, originando recursos que significan un aumento del efectivo del sector público como resultado de sus operaciones normales, sin que provengan de la enajenación de su patrimonio. Se integra como se muestra a continuación:

	<b><u>2023</u></b>	<b><u>2022</u></b>
Multas y accesorios	\$ 491,184,869	\$ 405,571,375
Indemnizaciones	15,152,219	14,303,759
Reintegros	0	2,466,892
Accesorios de aprovechamientos	1,448,095	3,679,052
Otros aprovechamientos	18,250,007	10,581,193
Total	<b>\$ <u>526,035,190</u></b>	<b>\$ <u>436,602,272</u></b>

### Nota 17 - Participaciones y aportaciones:

Representa los montos que se reciben por los diferentes fondos de Participaciones Federales, son parte de los recursos que percibe el Municipio de Monterrey por transferencias federales y están ligados a la celebración del Convenio de Adhesión al Sistema Nacional de Coordinación Fiscal. Los fondos antes mencionados se conforman por porcentajes de la Recaudación Federal Participable y en el caso de participaciones específicas como el impuesto sobre la adquisición de automóviles nuevos y los incentivos por la venta de gasolinas y diésel, así como también por ingresos federales provenientes de los recursos que percibe el Municipio de Monterrey del ramo 33 para destinarlos a un fin específico y están normados dentro de la Ley de Coordinación Fiscal.

## Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Participaciones	\$ 3,439,608,210	\$ 2,934,356,113
Aportaciones (*)	1,564,972,580	1,038,429,337
Convenios	38,500,000	0
Incentivos derivados de colaboración fiscal	191,851,315	86,406,605
Transferencias, asignaciones y subsidios	<u>564,385,689</u>	<u>574,372,407</u>
Total	<u>\$ 5,799,317,794</u>	<u>\$ 4,633,564,462</u>

(\*) Incluye aportaciones federales, las cuales están destinadas a pagar prácticamente la mayor parte de la deuda pública a largo plazo a cargo del Municipio.

### **Nota 18 - Gastos de funcionamiento:**

El gasto público se basó en los presupuestos de ingresos y de egresos, que se integran con programas que señalen objetivos, metas y unidades responsables de su ejecución.

Los presupuestos se elaboran por año calendario y se basan en costos estimados y se apegan al Plan de Desarrollo y a los Programas que de él se deriven; el Presupuesto de Ingresos inicial del Municipio de Monterrey para el ejercicio 2023 fue aprobado por el H. Congreso del Estado y publicado en el Periódico Oficial del Estado el 10 de enero de 2023. El presupuesto de Egresos del ejercicio 2023 fue publicado en el Periódico Oficial del Estado de Nuevo León el 13 de enero de 2023.

Los gastos de funcionamiento por servicios personales, servicios generales y materiales y suministros se integran como sigue:

#### **Servicios personales**

Se integra por el importe del gasto por remuneraciones del personal de carácter permanente y transitorio al servicio del ente público y las obligaciones que de ello se deriven, como sigue:

## Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Remuneraciones al personal de carácter permanente	\$ 1,229,019,557	\$ 1,083,582,480
Remuneraciones al personal de carácter transitorio	80,855,498	63,375,643
Remuneraciones adicionales y especiales	361,500,301	302,992,482
Seguridad Social	51,148,336	37,543,465
Otras prestaciones sociales y económicas	533,237,614	525,949,276
Pago de estímulos a servidores públicos	15,920,785	15,592,575
Total	<u>\$ 2,271,682,091</u>	<u>\$ 2,029,035,921</u>

### Materiales y suministros

Agrupar las asignaciones destinadas a la adquisición de toda clase de insumos y suministros requeridos para el desempeño de las actividades administrativas y productivas. Incluye materiales de administración, productos para la alimentación, materias primas y materiales para la construcción, combustibles y, en general, todo tipo de suministros para la realización de los programas públicos, se integra como se muestra a continuación:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Materiales de administración, emisión de documentos y artículos oficiales	\$ 39,620,019	\$ 31,318,266
Alimentos y utensilios	46,355,953	44,532,528
Materiales y artículos de construcción	268,305,105	183,014,208
Productos químicos, farmacéuticos y de laboratorio	278,595,978	254,466,703
Combustibles, lubricantes y aditivos	204,258,408	177,672,813
Vestuarios, blancos y prendas de protección y arts. deportivos	35,834,980	42,875,914
Materiales y suministros para seguridad	3,673,115	1,557,573
Herramientas, refacciones y accesorios menores	117,245,056	61,284,077
Total	<u>\$ 993,888,614</u>	<u>\$ 796,722,082</u>

### Servicios generales

Agrupar las asignaciones destinadas a cubrir el costo de todo tipo de servicios que se contraten con particulares o instituciones del propio sector público. Incluye servicios tales como: postal, telegráfico, telefónico, energía eléctrica, agua y conducción de señales, arrendamientos, asesoría, capacitación, estudios e investigaciones, comercial y bancario, mantenimiento, conservación e instalación, difusión e información, así como

## Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

---

otros servicios oficiales y especiales para el desempeño de actividades vinculadas con las funciones públicas, se integra como sigue:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Servicios básicos	\$ 549,113,695	\$ 395,886,322
Servicios de arrendamiento	261,424,219	171,666,785
Servicios profesionales, científicos, técnicos y otros	755,049,717	501,656,563
Servicios financieros, bancarios y comerciales	93,327,387	100,333,962
Servicios de instalación, reparación, mtto. y conservación	706,855,960	580,866,364
Servicios de comunicación social y publicidad	124,294,939	112,038,511
Servicios de traslado y viáticos	1,595,171	1,136,270
Servicios oficiales	104,113,960	105,466,919
Otros servicios generales	189,453,337	110,681,891
Total	<u>\$ 2,785,228,385</u>	<u>\$ 2,079,733,587</u>

### Nota 19 - Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas:

Comprende el importe del gasto por las transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas destinadas en forma directa o indirecta a los sectores públicos, privado, externo, durante los ejercicios 2023 y 2022, los importes por estos conceptos ascendieron a \$746,213,758 y \$672,086,675, respectivamente.

### Nota 20 - Posición en moneda extranjera:

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el Municipio de Monterrey no tiene contratadas operaciones en moneda extranjera, que se encuentren registradas en los rubros de activo y pasivo.

### Nota 21 - Información sobre la deuda:

#### Operación de refinanciamiento y contratación de deuda pública

Durante el cuarto trimestre de 2016 el Municipio de la Ciudad de Monterrey llevó a cabo un proceso de reestructura y refinanciamiento, durante el proceso competitivo

## Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

---

participaron instituciones bancarias del Sistema Financiero mexicano. Los resultados del proceso competitivo permitieron reducir la sobretasa promedio ponderada de más del 3% a un porcentaje menor del 1%, así mismo se liberó un 28% las participaciones Federales del Municipio que se tenían comprometidas para el pago de la deuda. Con lo anterior el Municipio logró optimizar los recursos ahorrando alrededor de 450 mdp en tan solo los siguientes 3 años a la reestructura.

Los contratos de crédito fueron celebrados durante el mes de diciembre de 2016 con los ganadores del proceso competitivo por ofrecer las mejores condiciones contractuales; entre los ganadores se incluye tanto la Banca privada como la Banca de Desarrollo. La deuda pública contratada fue previamente aprobada por el H. congreso de del estado y se dividió en dos partes, una para el refinanciamiento del 100% de la deuda bancaria que se llevó a cabo durante el mes de enero de 2017 y otra parte para inversión pública productiva.

Los créditos vigentes cuentan con coberturas de tasa de interés (Interest Rate Swap) para mitigar las fluctuaciones de mercado y coberturas tipo GPO (garantías de pago oportuno) con este esquema se brinda certidumbre de pago para poder acceder a mejores condiciones financieras. Adicionalmente en fecha de 14 de diciembre de 2016, se celebró un contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de pago identificado con el número 72564 que funciona como vehículo para el pago del servicio de la deuda y sus accesorios.

### **a) Deuda pública a corto plazo**

Actualmente el Municipio de la Ciudad de Monterrey no cuenta con financiamientos de corto plazo, sin embargo, se contempla la porción de la deuda de corto plazo de la deuda de largo plazo correspondiente a los créditos vigentes. El monto total de la porción de la deuda de corto plazo para 2023 y 2022 asciende a \$40,642,326 y \$35,285,580 respectivamente.

### **b) Deuda pública a Largo plazo**

El 19 de diciembre de 2016 el Municipio de Monterrey celebró un contrato de Apertura de Crédito Simple, con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo por un monto de hasta \$1,160,000,000 (Mil ciento sesenta millones de pesos 00/100 M.N.).

El 14 de diciembre de 2016 el Municipio de Monterrey celebró dos contratos de crédito con BBVA Bancomer, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple Grupo Financiero BBVA Bancomer, por un monto de hasta \$839,860,000.00/100 (Ochocientos treinta y nueve millones ochocientos sesenta mil pesos 00/100 M.N.) y por un monto de \$187,740,000.00 (Ciento ochenta y siete millones, setecientos cuarenta mil pesos 00/100 M.N.) respectivamente.

Durante el año 2023 no se adquirieron nuevos financiamientos.

## Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Así mismo, durante el año 2020 se llevó a cabo la reestructura para el financiamiento vigente con el Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S.N.C., Institución de Banca de Desarrollo, que consistió en la disminución de la sobretasa aplicable, sin ampliar plazos, montos, periodos de gracia y manteniendo el perfil de amortizaciones originalmente contratado.

Durante noviembre del 2022 se realizó un prepago anticipado mediante el cual se abonó a los financiamientos de la banca privada liquidando la totalidad del financiamiento correspondiente al contrato por un monto de \$187,740,000.00 (Ciento ochenta y siete millones, setecientos cuarenta mil pesos, 00/100 M.N.) y el remanente fue abonado al contrato de \$839,860,000.00 (Ochocientos treinta y nueve millones ochocientos sesenta mil pesos 00/100 M.N.), sin afectar el plazo ni el perfil de las amortizaciones ordinarias.

Durante el año 2023 no se adquirieron nuevos financiamientos.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la deuda pública a largo plazo a cargo del Municipio de Monterrey se integraba como sigue:

<u>Tipo de crédito</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Crédito simple con Banobras, firmado el día 19 de diciembre de 2016, hasta por \$1,160,000,000 su destino es para financiamiento y refinanciamiento como sigue; BBVA Bancomer \$494,386,402; Banobras \$492,420,954, y hasta \$173,192,644 para inversión pública productiva; la tasa de interés será la TIIE más el margen aplicable. El pago del principal e intereses se realiza a través del Fidecomiso 72564. Amparado con cuatro pagares con amortizaciones con un periodo de financiamiento de 240 meses que corresponde al 26 de enero de 2017 al 26 de enero de 2037.	\$ 938,643,239	\$ 959,087,746
Crédito simple con BBVA Bancomer, firmado el día 14 de diciembre de 2016, hasta por \$839,860,000, la tasa de interés será la TIIE más el margen aplicable. El pago del principal e intereses se realiza a través del Fidecomiso 72564. Amparado mediante tres pagares con 238 amortizaciones con vigencia del 25 de febrero de 2017 al 25 de noviembre de 2036.	632,532,086	667,162,214
Total Deuda pública	\$ <u>1,571,175,325</u>	\$ <u>1,626,249,960</u>
Vencimientos a corto plazo	<u>(40,642,326)</u>	<u>(35,285,580)</u>
Deuda pública a largo plazo	\$ <u><u>1,530,532,999</u></u>	\$ <u><u>1,590,964,380</u></u>



## Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

---

Los préstamos bancarios descritos anteriormente, están garantizados con el Fondo General de Participaciones.

Los contratos de deuda pública a largo plazo establecen para el Municipio de Monterrey el cumplimiento de ciertas obligaciones de hacer y no hacer durante la vigencia de los mismos, de las cuales, las más importantes son las siguientes:

- Deberá pagar todos y cualesquier monto de principal, intereses, gastos, y cualesquiera otras cantidades definidas en los Contratos, en las fechas y en la forma establecida en el mismo.
- Hacer lo necesario para que se incluya en su Presupuesto de Egresos o cualquier otro instrumento que de tiempo en tiempo sustituya al Presupuesto de Egresos para cada ejercicio fiscal hasta el cumplimiento y pago total de sus obligaciones conforme a los Contratos.
- Proporcionar a los bancos información de carácter financiero, demográfico o económico que, en términos de la ley aplicable.
- Cumplir con la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como cualesquier otras leyes aplicables relacionadas con los Contratos.
- Pagar los gastos, honorarios, impuestos que, en su caso cause el Municipio, aranceles y cualesquiera otras cantidades derivadas de o en relación con la celebración, registro, cobro, ejecución y, en su caso, cancelación de los Créditos.
- Notificar inmediatamente la existencia de cualquier demanda, acción, litigio, reclamación o procedimiento ante cualquier Autoridad Gubernamental con el propósito de revocar, terminar, retirar, suspender, modificar, anular, invalidar o dejar sin efectos a cualquier Autorización Gubernamental relacionada con los Contratos.
- No deberá celebrar contrato o compromiso alguno o llevar a cabo hechos y/o actos jurídicos de cualquier naturaleza que restrinjan de manera inmediata o con el paso del tiempo la capacidad del Municipio para cumplir sus obligaciones.
- Cumplir con las obligaciones de dar, hacer y no hacer a su cargo derivadas de los Fideicomiso constituido para la administración y garantía del pago de las amortizaciones e interés.
- Cumplir, en todo momento, con el pago cuando sea exigible, de cualquier monto de principal o interés derivado de cualquiera de sus endeudamientos.
- Abstenerse de llevar a cabo actos que tengan un efecto material adverso, sobre la condición financiera u otra del Municipio o sobre activos o derechos de su propiedad.

### **Nota 22 - Información por segmentos:**

En el período que se reporta, no se considera necesario presentar la información financiera de manera segmentada, ya que los estados financieros, así como otros informes, atienden los requerimientos de información de los usuarios.

# Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

---

## **Nota 23 - Procesos de Mejora - e Información por segmentos:**

- Procesos de Mejora

El Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey, que tiene por objeto organizar y regular el funcionamiento del Gobierno Municipal de Monterrey, estableciendo la estructura y atribuciones de la Administración Pública Municipal y Paramunicipal, siendo el Ayuntamiento la autoridad superior del Gobierno Municipal de Monterrey.

Asimismo, se define la actividad principal de cada una de las dependencias que conforman el Municipio de Monterrey y se establecen las facultades y obligaciones de los Secretarios y Directores que las integran, lo que permitirá fortalecer la estructura organizacional del Municipio y establecer mejores procesos y controles de la administración.

- Información por segmentos

El Plan Municipal de Desarrollo (PMD) 2021-2024 fue aprobado en sesión extraordinaria el 23 de diciembre de 2021, así como la expedición del nuevo Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey. En este documento se ordenan las políticas de Gobierno, mediante la definición y puntualización de objetivos, estrategias, metas y acciones concretas que la autoridad deberá observar durante el trienio.

En el período que se reporta, no se considera necesario presentar la información financiera de manera segmentada, ya que los estados financieros, así como otros informes, atienden los requerimientos de información de los usuarios.

## **Nota 24 - Eventos posteriores:**

En la preparación de los estados financieros la Administración del Municipio de Monterrey ha evaluado los eventos y las transacciones para su reconocimiento o revelación subsecuente al 31 de diciembre de 2023 y hasta el 15 de julio de 2024, (fecha de emisión de los estados financieros), y ha concluido que no existen efectos relevantes posteriores al cierre que informar.

# Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

## Nota 25 – Cuentas de orden

Se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

**Las cuentas de orden en memoria al 31 de diciembre de 2023 se integran como sigue:**

Concepto		Importe
1. Juicios	\$	198,278,181
2. Contratos para inversión mediante proyectos de prestación de servicios y similares		31,201,941
3. Bienes bajo contrato de comodato		47,674,305
4. Bienes inmuebles de uso común		2,990,419,367
5. Bienes arqueológicos, artísticos e históricos		252
6. Facturas en bienes y/o servicios en revisión		60,678,688
7. Obligaciones laborales contingentes		6,919,110,423
8. Cuentas por cobrar a contribuyentes devengadas y no recaudadas		6,414,504,513
Total	\$	<u>16,661,867,670</u>

### 1. Juicios

#### Juicios contenciosos

Actualmente el Municipio de Monterrey no es parte de procesos judiciales, administrativos o arbitrales que: (i) sean distintos de aquellos que forman parte del curso normal de la administración y (ii) que pudieran tener un impacto significativo sobre los resultados de operación y la posición financiera del Municipio de Monterrey. Asimismo, el Municipio no tiene conocimiento de que alguno de sus funcionarios sea parte de un proceso que pudiera afectar de manera significativa y adversa la situación financiera del Municipio. Sin embargo, el Municipio no puede garantizar que dichos procesos pudieran presentarse en un futuro, y que, en caso de presentarse, no tengan un impacto negativo relevante sobre las finanzas del Municipio.

Se informa la relación de asuntos en litigio que se encuentran en trámite y que se estima posible el que sean resueltos en contra del Municipio al 31 de diciembre de 2023:

# Municipio de la Ciudad de Monterrey

## Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Materia	Expedientes	Tipo de Asunto	Importe
Administrativa	35	Multas de Transito	\$ 271,038
Administrativa	19	Indemnización de daños	232,464
Contencioso	1015	Multas de transito	82,100,902
Amparo	181	Baja empleo, reglamento de tránsito, boleta de infracción, negativa de otorgar pensión de pago de derechos y multas SEDUSO	3,704,454
Contencioso - fiscal	21	Predial	10,187,145
Contencioso - fiscal	25	ISAI	6,328,237
Contencioso - fiscal	8	Multas	66,978
Amparo - fiscal	33	Predial	31,550,051
Amparo-fiscal	2	ISAI	306,900
Amparo-fiscal	3	Derecho SEDUSO	250,022
Juicio contencioso	2	Negativa FICTA	12,488,909
Laboral	259	LAUDOS	50,550,089
Mercantil- Civil	9	1 Mercantil y 8 Civil	240,992
Total			<u>\$ 198,278,181</u>

## 2. Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos.

En fecha 9 de junio del año 2014 se firmó un Contrato de Asociación Pública Privada celebrado entre el Municipio de Monterrey y la persona moral Desarrollo y Construcciones Urbanas, S.A. de C.V. con el objeto de ejecutar la obra de infraestructura vial identificada como "Paso vehicular inferior en Ave. Paseo de los Leones y Calle Sevilla".

El monto de la obra es de \$104,219,452 (Ciento cuatro millones doscientos diecinueve mil cuatrocientos cincuenta y dos pesos 00/100 M.N.) incluyendo el I.V.A., considerando cobros mensuales de \$1,570,955 (Un millón quinientos setenta mil novecientos cincuenta y cinco pesos 00/100 M.N.) en la inteligencia de que en dicha cantidad a pagar ya está incluido el impuesto al valor agregado, y también el costo financiero, éste último a razón de una tasa de interés anual de 9.60% (nueve punto sesenta por ciento), y que dicha renta a pagar se actualizará anualmente conforme al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) por un periodo de tiempo de 10 años.

Por lo anterior y a fin de cumplir con lo estipulado en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, se contabilizó en cuentas de orden el resultado del total de la obra incluyendo un promedio del costo financiero menos las erogaciones efectuadas al cierre del mes de diciembre de 2023 por un monto de \$31,201,940. (Treinta y un millones doscientos un mil novecientos cuarenta pesos 00/100 M.N.) del cual \$ 16,658,016.00 (Dieciséis millones seiscientos cincuenta y ocho mil dieciséis pesos 00/100) corresponden al capital de la inversión, sin considerar el costo financiero. Lo anterior a efecto de controlar y administrar el saldo y amortización de los compromisos de pago futuros.

## **Municipio de la Ciudad de Monterrey**

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

---

### **3. Bienes bajo contrato de comodato**

De acuerdo a la Ley General de Contabilidad Gubernamental en su Título III, Capítulo II, "Del Régimen Patrimonial" artículo 23 fracción III establece que los bienes muebles e inmuebles que los entes públicos registrarán en su contabilidad y al acuerdo publicado en su última reforma en el DOF de fecha 13 de diciembre de 2011 por el que se emiten los lineamientos dirigidos a asegurar que el sistema de Contabilidad Gubernamental facilite el Registro y Control de los Inventarios de los Bienes Muebles e Inmuebles de los Entes Públicos, sección Bases normativas y practicas operativas. Los registros contables corresponden a los bienes recibidos en comodato por el Municipio de Monterrey de otros entes públicos, registrando al 31 de diciembre de 2023 un monto de \$47,674,305 (Cuarenta y siete millones seiscientos setenta y cuatro mil trescientos cinco pesos 00/100 M.N.)

### **4. Terrenos de dominio público de uso común.**

Atendiendo al artículo 25 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en donde señala que los entes públicos elaborarán un registro auxiliar sujeto a inventario de los bienes muebles e inmuebles bajo su custodia, que por su naturaleza sean inalienables e imprescriptibles, se registró en cuentas de orden los bienes de dominio público de uso común propiedad del Municipio de Monterrey, a fin de tener un control de los mismos por un monto de \$2,990,419,367 (Dos mil novecientos noventa millones cuatrocientos diecinueve mil trescientos sesenta y siete pesos 00/100 m.n.) al 31 de diciembre de 2023.

Es importante mencionar que la Dirección de Patrimonio continúa en proceso de revisión de los activos de dominio público propiedad del Municipio de Monterrey, así como la integración de cada expediente. Una vez que se cuente con todos los elementos, se procederá al registro de los mismos.

### **5. Bienes arqueológicos, artísticos e históricos**

La Ley General de Contabilidad Gubernamental en su Título III, Capítulo II, "Del Registro Patrimonial" artículo 23 establece los bienes muebles e inmuebles que los entes públicos registrarán en su contabilidad:

- I. Los inmuebles destinados a un servicio público conforme a la normativa aplicable; excepto los considerados como monumentos arqueológicos, artísticos o históricos conforme a la Ley de la materia;
- II. Mobiliario y equipo, incluido el de cómputo, vehículos y demás bienes muebles al servicio de los entes públicos, y
- III. Cualesquiera otros bienes muebles e inmuebles que el consejo determine que deban registrarse."

## **Municipio de la Ciudad de Monterrey**

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

---

Los registros contables de los bienes a que se refiere el artículo 23, enunciado anteriormente, se realizarán en cuentas específicas del activo y deberán ser inventariados. Dicho inventario deberá estar debidamente conciliado con el registro contable. En el caso de los bienes inmuebles, no podrá establecerse un valor inferior al catastral que le corresponda. Los registros contables reflejarán, en la cuenta específica del activo que corresponda, la baja de los bienes muebles e inmuebles. Sin embargo, existen bienes que difieren, en cuanto a su naturaleza, de los anteriores y que son considerados como monumentos arqueológicos, artísticos o históricos y que se exceptúan en la fracción I del artículo 23 enunciado anteriormente. Estos bienes que, por su naturaleza, son inalienables e imprescriptibles y que, por lo tanto, no se contempla la asignación de un valor cuantificado en términos monetarios y, por consiguiente, tampoco un registro con impacto financiero. En este sentido los entes públicos elaborarán un registro auxiliar sujeto a inventario de los bienes muebles o inmuebles bajo su custodia que cumplan con dichas características. En virtud de lo anterior, el municipio de Monterrey atendiendo y de acuerdo a los “Lineamientos para el registro auxiliar sujeto a inventario de bienes arqueológicos, artísticos e históricos bajo custodia de los entes públicos”, registró en cuentas de orden un total de 252 bienes al 31 de diciembre de 2023.

### **6. Pasivo contingente en revisión**

Derivado de la implementación del sistema de contabilidad gubernamental y a efecto de dar cumplimiento al reconocimiento del gasto devengado, existen facturas que no fueron reconocidas como pasivo debido a que en esos periodos se consideraban los gastos en base a flujo de efectivo. El importe de dichas facturas al cierre del mes de diciembre de 2023 es por un monto de \$60,089,760 (Sesenta millones ochenta y nueve mil setecientos sesenta pesos 00/100 M.N.) y se encuentran en proceso de revisión. Ahora bien, durante el presente ejercicio se realizaron cancelaciones de cheques emitidos en ejercicios anteriores, que no fueron cobrados por sus beneficiarios y presentaron expiración de firmas, cancelándose por consecuencia las órdenes de pago correspondientes, por un importe de \$588,929, (Quinientos ochenta y ocho mil novecientos veintinueve pesos 00/100 M.N.) el cual fue agregado al pasivo contingente en revisión en este ejercicio dando un total de \$60,678,688. (Sesenta millones seiscientos setenta y ocho mil seiscientos ochenta y ocho pesos 00/100 M.N.).

### **7. Obligaciones laborales contingentes**

De acuerdo al cálculo actuarial, realizado en el mes de agosto de 2023 por el despacho Valuaciones Actuariales del Norte, el cual, fue realizado observando las Normas de Información Financiera D-3, emitida por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, A.C. (CINIF), asimismo, se dio cumplimiento en todas sus partes al boletín de observancia para la evaluación actuarial de pasivos contingentes y a la guía actuarial número 1, publicados por el Colegio Nacional de Actuarios, A.C., y por la Asociación Mexicana de Actuarios Consultores, A.C., se registró en cuentas de orden contables el pasivo contingente de obligaciones laborales al 31 de diciembre de 2023, por un monto de \$6,919,110,423, (Seis mil

# Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

novecientos diecinueve millones ciento diez mil cuatrocientos veintitrés ocho pesos 00/100 M.N.) se muestra a continuación su desglose:

<u>Concepto</u>		<u>Importe</u>
Obligaciones laborales contingentes para el retiro	\$	8,221,570,366
Más:		
Obligaciones laborales contingentes por terminación		905,405,707
		<u>9,126,976,073</u>
Menos:		
Reserva en fideicomiso fondo de pensiones		(2,207,865,650)
Obligaciones laborales contingentes	\$	<u><u>6,919,110,423</u></u>

## 8. Cuentas por cobrar a contribuyentes devengadas y no recaudadas

Con el objeto de que el Municipio de Monterrey cuente con finanzas sanas y que refleje la realidad económica, la Secretaria de Finanzas y Administración con fundamento en lo dispuesto en el Acuerdo por el que se reforman las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio, cuya última reforma se publicó en el Diario Oficial de la Federación el 27 de diciembre de 2017, que establece en el punto 15 que los entes públicos que al 1 de enero de 2012, tengan cuentas por cobrar de ejercicios anteriores no registradas como activo derivadas del reconocimiento de ingresos devengados no recaudados, las deberán de reconocer en cuentas de orden y afectar presupuestariamente todos los momentos de ingresos al momento de su cobro.

Derivado de lo anterior se realizó el registro en cuentas de orden del saldo de las Cuentas por cobrar a contribuyentes devengadas y no recaudadas al 31 de diciembre de 2023, en dos apartados: enero 2019 a diciembre 2023 y diciembre 2018 y anteriores, de acuerdo a las "Normas y Metodología para la determinación de los momentos contables de los ingresos" (Anexo 1 de la última reforma DOF 27-09-2018) estas cuentas por cobrar se devengarán y recaudarán contablemente al momento de la percepción del recurso, como sigue:

<u>Concepto</u>		<u>2023</u>
Cuentas por cobrar a contribuyentes devengadas y no recaudadas con antigüedad de 5 años o menos	\$	3,223,903,136
Cuentas por cobrar a contribuyentes devengadas y no recaudadas con antigüedad de más de 5 años		3,190,601,377
Total	\$	<u><u>6,414,504,513</u></u>

# Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

---

## Nota 27 - Nuevos pronunciamientos contables:

El 23 de diciembre de 2020 se publica en el Diario Oficial de la Federación (surte efectos a partir del 1 de enero de 2022) en referencia a los estados financieros, en la que se menciona que los entes públicos deberán acompañar notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieren teniendo presente los postulados básicos de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

Durante el ejercicio de 2018 se reformaron acuerdos que tiene como objeto perfeccionar y aclarar los criterios generales que regirán la Contabilidad Gubernamental y la emisión de información financiera de los entes públicos, con el fin de lograr su adecuada armonización, para facilitar a los entes públicos el registro y la fiscalización de los activos, pasivos, ingresos y gastos y, en general, contribuir a medir la eficacia, economía y eficiencia del gasto e ingreso público en materia de Contabilidad Gubernamental, Disciplina Financiera y Transparencia Gubernamental, sobresaliendo los siguientes cambios:

- 1) El 27 de septiembre de 2018 se publica el acuerdo que reforma el Clasificador por rubros de Ingresos el cual establece lo siguiente:

El Clasificador por Rubros de Ingresos (CRI), es de observancia obligatoria de los entes públicos de la federación, de las entidades federativas y de los municipios, incluyendo a las entidades de la administración pública paraestatal y paramunicipal, el cual permitirá una clasificación de los ingresos presupuestarios acorde a las disposiciones legales.

En el CRI se distinguen los que provienen de fuentes tradicionales como los impuestos, los aprovechamientos, derechos y productos, las transferencias; los que proceden del patrimonio público como la venta de activos, de títulos, de acciones y las rentas de la propiedad; los que provienen de la disminución de activos y financiamientos. Además, identifica los ingresos públicos corrientes que se refieren a aquellos recursos que significan un aumento del efectivo del sector público, como resultado de sus operaciones normales, sin que provengan de la enajenación de sus activos; también en los casos de productos y aprovechamientos, principalmente, se presentan ingresos de capital, que son aquellos recursos provenientes de la venta de activos fijos (tales como inmuebles, muebles y equipo).

El CRI permitirá el registro analítico de las transacciones de ingresos, siendo el instrumento que permite vincular los aspectos presupuestarios y contables de los recursos. Además, tiene una codificación de dos dígitos:



# Municipio de la Ciudad de Monterrey

Notas sobre los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

---

Rubro:

El mayor nivel de agregación del CRI que presenta y ordena los grupos principales de los ingresos públicos en función de su diferente naturaleza y el carácter de las transacciones que le dan origen.

Tipo:

Determina el conjunto de ingresos públicos que integran cada rubro, cuyo nivel de agregación es intermedio.

Las unidades administrativas o instancias competentes en materia de Contabilidad Gubernamental y de Ingresos de cada orden de gobierno, podrán desagregar de acuerdo a sus necesidades este clasificador, en clase (tercer nivel) y concepto (cuarto nivel), a partir de la estructura básica que se está presentando (2 dígitos), conservando la armonización con el Plan de Cuentas.

## Nota 28 – Emisión de los estados financieros

Los estados financieros dictaminados adjuntos y sus notas fueron autorizadas para su emisión el día 15 de junio de 2024 por los siguientes funcionarios: Lic. Luis Donaldo Colosio Riojas, C. Presidente Municipal; C.P. Rafael Serna Sánchez C. Secretario de Finanzas y Administración; Lic. Katia Lizbeth Salazar Reyes, C. Síndica primera.

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y responsabilidad del emisor.



Lic. Luis Donaldo Colosio Riojas  
Presidente Municipal



C.P. Rafael Serna Sánchez  
Secretario de Finanzas y Administración



Lic. Katia Lizbeth Salazar Reyes  
Síndica Primera