

F) NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

En cumplimiento a los artículos 46, 48, 49 y 55 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y en referencia a la norma “Notas a los estados financieros” (NOR_01_08_008) con su última versión publicada en el D.O.F. el 23 de diciembre de 2020 (surte efecto de manera obligatoria a partir del 1 de enero de 2022), se menciona que los entes públicos deberán acompañar notas a los estados financieros cuyos rubros así lo requieran teniendo presente los postulados básicos de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad, que la información sea de mayor utilidad para los usuarios.

A continuación se presentan los tres tipos de notas que acompañan a los estados, a saber:

a) NOTAS DE DESGLOSE

I. Notas al Estado de Situación Financiera

Activo

- **Efectivo y Equivalentes**

Efectivo y equivalentes conforme a su subcuenta el desglose se informa por tipo y monto como sigue:

NOMBRE DE LA CUENTA	IMPORTE
CAJAS RECAUDADORAS	\$ 326,321.50
FONDOS ADMINISTRATIVOS DE CAJA CHICA	297,000.00
FONDO DE OPERACIONES	707,462.00
BANCOS	427,302,379.70
INVERSIONES TEMPORALES	100,053,471.78
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	180,400,896.51
TOTAL	\$ 709,087,531.49

Adicionalmente, la integración al 31 de diciembre de 2021 de la cuenta de efectivo y equivalentes, refiere a los recursos a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo mínimo de cambio en su valor, el detalle de los fondos de afectación específica se presentan a continuación:

CONCEPTO	TOTAL
FONDOS ETIQUETADOS	
REHABILITACION Y ESPACIOS EDUCATIVOS 2010	2,313,205.49
(569) AFIRME GTIA PREDIAL	29,468.91
FONDO PARA INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL 2017	3,098,907.07
FONDO DE DESARROLLO MUNICIPAL 2017	1,457,561.29
FONDO PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL 2018	2,767,933.86
PROVISIONES ECONOMICAS 2019	676,371.87
FONDO DE DESARROLLO MUNICIPAL 2018	510,243.93
DESARROLLO MUNICIPAL 2019	1,037,512.96
FONDO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL 2019	339,541.80
FONDOS DECENTRALIZADOS SUBSIDIOS 2020	136,867.11
PROVISIONES ECONOMICAS 2020	3,205,517.64
FONDO DE INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL 2020	418,076.51
DESARROLLO MUNICIPAL 2020	711,844.58
ALERTA GENERO 2020	1,534.58
(318) FONDOS DESCENT. SUBSIDIO 2021 103127602	19,255,539.79
(324) ALERTA DE GENERO 2021 (103128099)	1,744.26
(326) DEFENSORIA MPAL. P.PROT. NIÑ@S Y ADOL 2021 (103128102)	918,071.91
INADEM MEJORA REGULATORIA	14,233.94
INADEM SPC 045 2015	1,076.06
INADEM SPC 047 2015	2,028.98
INADEM 2015	747.16
(217) RESC. ESP. PUB REC. FED. SEDATU	77.63
FONDO DE SEGURIDAD MUNICIPAL 2018	1,434.66
FODEMUN 2019	322,109.26

Continúa en la página siguiente...

CONCEPTO	TOTAL
FONDOS ETIQUETADOS	
PROVISIONES ECONÓMICAS EQUIDAD DE GENERO	8,874.34
RESCATE ESPACIOS PUBLICOS RECURSOS PROPIOS 2018	11.60
FONDOS DESCENTRALIZADOS 2018	44,902.20
FONDOS DESCENTRALIZADOS SEG ISN 2020	9,525,715.07
FONDOS DESCENT FINES ESPECIFICOS 2020	3,315,511.47
(317) FODS DESCENTRALIZADOS SEG. ISN 2021 1135734299	26,799,687.10
(155) 0189-99217-0 HÁBITAT 2012	8.55
CONADE 2014	142,244.11
FONDOS DESCENTRALIZADOS 2017	3,831,901.40
SEDATU FONHAPO 2 2017	505.63
SEDATU FONHAPO 3	1,037.59
(272) SEDATU FONHAPO 3 BENEFICIARIOS	29.29
FONDO SEGURIDAD MUNICIPAL 2020	2,809,234.49
FONDO INFANCIA 2020 DIF	425,574.36
(316) SEGURIDAD MUNICIPAL 2021 116123775	39,587,113.74
(320) PROAGUA 2021 0116583199	42,684.20
(321) FODEMUN 2021 0116862551	9,321,507.03
(322) COINCESION VIADUCTOI AUTOPISTA MTY-SALTILLO	1,989,697.05
(323) PROVISIONES ECONOMICAS 2021 117031890	10,057,140.20
FONDOS CONAGUA	37,251.03
PROGRAMAS REGIONALES 2018	312,899.12
FONDOS RAMO 33	
(315) FISM 2021 103127599	31,704,574.94
(314) FORTAMUN 2021 1135723369	3,182,241.82
FONDO DE APORTACIONES DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL REMANENTES 2011	38,898.93
TOTAL FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	\$ 180,400,896.51

• **Derechos a recibir Efectivo y Equivalentes y Bienes o Servicios a Recibir**

Se informa de manera agrupada, la integración de los derechos a recibir efectivos y equivalentes, y bienes o servicios a recibir (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de la nota de inversiones financieras), como sigue:

Se presentan por tipo de contribución los importes pendientes de cobro y por recuperar, al 31 de diciembre de 2021, en dos apartados: enero 2017 a diciembre 2021 y diciembre 2016 y anteriores, de acuerdo a las “Normas y Metodología para la determinación de los momentos contables de los ingresos” (Anexo I de la última reforma DOF 27-09-2018) estas cuentas por cobrar se devengarán y recaudarán contablemente al momento de la percepción del recurso.

CONCEPTO	IMPORTE ENERO 2017 A DICIEMBRE 2021	IMPORTE DICIEMBRE 2016 Y ANTERIORES
INGRESOS		
MULTAS DE ALCOHOLES	\$ 6,787,802.52	\$ 251,429,681.50
MULTAS DE ANUNCIOS	85,481.00	4,135,995.50
MULTAS DE CONSTRUCCIÓN	-	16,024,917.34
MULTAS DE ESPECTÁCULOS	680,558.81	8,652,159.99
MULTAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	10,651,327.00	4,534,703.00
MULTAS DE LIMPIA	68,758,655.22	54,235,817.31
MULTAS DE ECOLOGÍA	2,049,665.60	4,682,379.43
MULTAS DE SEDUE	38,186,331.00	21,851,510.00
MULTAS PROTECCIÓN CIVIL	2,983,447.50	8,148,728.29
MULTAS DE TRÁNSITO	1,190,478,722.00	1,337,851,077.00
OBRAS INTEGRALES	-	15,390,746.88
REFRENDOS	324,758,883.42	182,082,859.70
MERCADOS	-	4,824,483.66
IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS	28,990,568.40	2,685,809.10
SUBTOTAL	\$ 1,674,411,442.47	\$ 1,916,530,868.70
RECAUDACIÓN INMOBILIARIA		
IMPUESTO PREDIAL	\$ 1,181,444,928.52	\$ 513,045,452.00
LOTES BALDÍOS	16,630,246.74	14,869,385.31
SUBTOTAL	\$ 1,198,075,175.26	\$ 527,914,837.31
TOTAL DE CUENTAS POR COBRAR PENDIENTES DE DEVENGAR Y RECAUDAR	\$ 2,872,486,617.73	\$ 2,444,445,706.01

Los derechos a recibir efectivos y equivalentes al 31 de diciembre de 2021, se integran como sigue:

CONCEPTO	IMPORTE
DEUDORES MOROSOS POR COBRAR A CORTO PLAZO	\$ 592,849.43
DEUDORES POR GASTOS A COMPROBAR	1,687,713.09
DEUDORES POR FALTANTES DE CAJEROS	222,345.04
DEUDORES POR CHEQUES DEVUELTOS	5,987,070.34
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTE A CORTO PLAZO	2,005,644.50
DEUDORES POR ANTICIPOS DE SUELDO Y/O AGUINALDO	23,500.00
TOTAL	\$ 10,527,286.54

Se presenta la relación de Derechos a recibir efectivo o equivalentes al 31 de diciembre de 2021, integrado por antigüedad de saldos en 90, 180, 365 días y más de un año de vencimiento, como sigue:

ANTIGÜEDAD EN SALDOS	
PASIVO ENTRE 1 Y 90 DÍAS	\$ 4,193,259.76
PASIVO ENTRE 91 Y 180 DÍAS	1,299,343.18
PASIVO ENTRE 181 Y 365 DÍAS	81,654.05
PASIVO CON MÁS DE 365 DÍAS	4,953,029.55
TOTAL	\$ 10,527,286.54

El Municipio presenta en el rubro Derechos a recibir bienes y servicios los anticipos realizados a Contratistas de obras públicas al 31 de diciembre de 2021, y tienen una antigüedad de más de 365 días:

CONCEPTO	IMPORTE
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS	\$14,409,022.51

- **Bienes disponibles para su Transformación o Consumo (inventarios)**

N/A

- **Inversiones Financieras**

Al 31 de diciembre de 2021, el Municipio de Monterrey cuenta con los siguientes contratos de Fideicomiso:

- Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago 68680 constituido para garantizar obligaciones contratadas con Banca Afirme, S.A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero.
- Contrato de Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago 72564 constituido para garantizar obligaciones contratadas con Banca Afirme, S.A., Institución de Banca Múltiple, Afirme Grupo Financiero.

A continuación se informan los saldos de los recursos asignados por tipo y monto al 31 de diciembre de 2021.

TIPO	NO.	CONCEPTO	FIDEICOMISO	IMPORTE
GARANTÍA DE PAGO	68680	LUMINARIAS	FIDEICOMISO AFIRME, S.A.	\$ 33,663,013.66
	72564	CONTRATO DE CRÉDITO	FIDEICOMISO AFIRME, S.A.	75,637,569.42
TOTAL				\$ 109,300,583.08

• **Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles**

Al 31 de diciembre de 2021, se presenta la integración de bienes inmuebles y construcciones en proceso como sigue:

CONCEPTO	SALDO AL 01 DE ENERO DE 2021	CARGOS	CRÉDITOS	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
TERRENOS	\$ 15,504,043,047.00	\$ 21,576,806.00	\$ 4,850,128.00	\$ 15,520,769,725.00
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	1,262,740,133.95	26,612,900.00	49,349,605.59	1,240,003,428.36
SUBTOTAL BIENES INMUEBLES	\$ 16,766,783,180.95	\$ 48,189,706.00	\$ 54,199,733.59	\$ 16,760,773,153.36
		ADQUISICIONES	RECLASIFICACIONES POR FINIQUITO DE OBRAS / OTROS	
EDIFICACIÓN HABITACIONAL EN PROCESO	\$ 40,817,570.46	\$ 5,603,866.41	\$ 13,768,269.23	\$ 32,653,167.64
CONSTRUCCION Y REHAB. PLAZAS	66,511,827.16	-	2,199,109.83	64,312,717.33
CONSTRUCCION Y REHAB. DE PARQUES	264,779,203.24	137,514,070.72	106,784,323.28	295,508,950.68
CONSTRUCCION Y/O REHAB. INF. DEPORTIVA	227,155,594.98	2,209,659.25	49,758,827.96	179,606,426.27
CONSTRUCCION Y/O REHAB. INF. EDUCATIVA	15,700,875.85	-	-	15,700,875.85
CONST. REMOD. Y MTTO DE EDIF. MUNICIPALES	139,976,455.72	43,428,307.18	38,897,548.00	144,507,214.90
DIV. TERRENOS Y CONST.DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	349,979,199.47	70,303,233.42	196,814,514.37	223,467,918.52
PAVIMENTACION ASFALTICA	105,964,281.27	17,794,556.44	94,228,516.01	29,530,321.70
REHABILITACION DE CALLES Y AVENIDAS	2,440,734,489.21	756,946,306.12	1,113,577,633.00	2,084,103,162.33
CONSTRUCCION PASOS A DESNIVEL	447,028,400.19	64,980,449.95	194,277,590.71	317,731,259.43
AFECTACIONES MALIDADES (INMUEBLES)	16,619,001.29	-	-	16,619,001.29
INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO EN CONSTRUCCIONES	1,768,906.04	-	-	1,768,906.04
EDIFICACION NO HABIT BIENES PROPIOS	25,434,685.77	758,722.57	-	26,193,408.34
SUBTOTAL CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$ 4,142,470,490.65	\$ 1,099,539,172.06	\$ 1,810,306,332.39	\$ 3,431,703,330.32
TOTAL BIENES INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$ 20,909,253,671.60	\$ 1,147,728,878.06	\$ 1,864,506,065.98	\$ 20,192,476,483.68

- En el rubro de **Terrenos** se registraron cargo y créditos contables por \$21,576,806.00 respectivamente, que se integran de la siguiente manera:
 - Cargo de \$11,876,550 a solicitud de la Dirección de Patrimonio una vez que realizó la inspección de los inmuebles así como la integración del expediente.
 - Cargo de \$4,850,128 por la incorporación de Terreno de uso común cedido en Contrato de Permuta de bienes inmuebles.
 - Cargo de \$4,850,128 por la incorporación de Terreno recibido por Contrato de Permuta de bienes inmuebles.
 - Se registro un crédito por \$4,850,128, a fin de desincorporar el Terreno cedido en Contrato de Permuta de bienes inmuebles.
- En el rubro **Edificios No Habitacionales** se registró un cargo por \$26,612,900.00 a solicitud de la Dirección de Patrimonio una vez que realizó la inspección de los inmuebles así como la integración del expediente, y se registró un crédito por \$49,349,605.59 que corresponde a la reclasificación de bienes muebles, los cuales fueron parte integral del proyecto Adecuación de Edificio para la construcción de la Academia de Policía.
- En el apartado de **Adquisiciones** se incluyen el neto de amortizaciones de anticipos a contratistas por \$13,364,791.82
- En el apartado **Reclasificaciones por Finiquitos de Obras/Otros** se incluyeron movimientos por Sustitución de Adefas por un importe de \$19,957.85 resultando un saldo neto por Reclasificación por Finiquito de Obras de \$1,810,286,374.54
- Es importante mencionar que la Dirección de Patrimonio continúa en proceso de revisión de los bienes inmuebles propiedad del Municipio de Monterrey, así como la integración de cada expediente. Una vez que se cuente con todos los elementos, se procederá al registro de los mismos.
- Se anexa en disco compacto la relación de bienes inmuebles en bienes propios, registrado en las cuentas Terrenos y Edificios no Habitacionales conforme a su superficie y su valor catastral.

En cumplimiento al acuerdo del Consejo Nacional de Armonización Contable publicado en el DOF de fecha 13 de diciembre de 2011, en donde se emiten las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio, se continuó con la revisión de las obras registradas en los ejercicios 2016, 2017, 2018, 2019, 2020 Y 2021 que fueron concluidas durante el ejercicio 2021, determinando la cantidad de \$1,810,286,374.54 que corresponde a obras públicas no capitalizables de acuerdo a lo que se informa en las actas de entrega – recepción.

En virtud de lo anterior, se procedió a realizar los registros contables correspondientes transfiriendo el saldo de construcciones en proceso a Hacienda Pública/Patrimonio Generado, originando una disminución en el activo.

A continuación, se muestra un resumen de las obras en proceso terminadas no capitalizables, de las cuales \$1,580,243,599.95, correspondientes a los anticipos y estimaciones efectuados en 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 y 2020, fueron reclasificados a cuentas de Resultado de Ejercicios Anteriores, mientras que \$230,042,774.59 fueron reclasificados a la cuenta de gastos del ejercicio denominada construcción en bienes no capitalizables, atendiendo a la normatividad aplicable:

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	IMPORTE
REHABILITACION DE PARQUE LABICA UBICADO EN CALLES LUMBRERAS LABICA Y HENO EN COL. FOM. 115 MTY. N.L. - OP-R23-06/16-CP	\$ 6,414,105.32
CONSTRUCCION DE PISTA DE ATLETISMO UBICADO EN CIUDAD DEPORTIVA EN CALLE CHURUBUSCO COL. FIERRO EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L. - OP-R23-04/16-CP	13,154,053.14
CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA CALLE SIETE MARES EN LA COLONIA CERRO DE LA CAMPANA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEÓN - OP-R33-03/20-IR	2,098,978.71
CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS Y ESPACIOS MULTIDEPORTIVOS EN LA CALLES ALIANZA HIERRO ALISO Y DIRECTORES EN LA COLONIA REAL DE SAN BERNABÉ EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEÓN	6,498,300.22
REHAB. DE CALLES A BASE DE CONCRETO Y ASF EN CALLE PETRA VILLARREAL DE LA COL. G. MENDIOLA FCO ESCAMILLA DE LA COL. G. MENDIOLA MONTAÑA DE LA COL. AMPL. MUNICIPAL Y PORTAL DE LOS VALLES DE LA COL. ALIANZA MTY. N.L. - OP-R33-06/20-CP	8,630,294.56
REHABILITACION DE PARQUE PEDRO DE LA GARZA COL. FOM. 6 EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L. - OP-R23-13-16-IR	1,582,599.11
CONSTRUCCION DE PARQUE EL REHILETE EN CALLE PROFESIONISTAS COL. ARCOS DEL SOL ELITE EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.	22,800,666.38
REMODELACION DE PLAZA PUBLICA UBICADA EN CALLE JESUS LUNA AYALA Y JERONIMO GORENA COL. VALLE VERDE EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.	2,199,109.83
CONST.35 TECHOS FIBRO CEMENTO 18 NORPTE ALIANZA-SOLID.Y 17 EN ZAP DE ESTE SECTOR; CONST 25 BAÑO 8 NORPTE ALIANZA-SOLID.Y 17 EN ZAP DE ESTE SECTOR Y 10 PISOS FIRME 5 NORPTE ALIANZA-SOLID.Y 5 ZAP DE ESTE SECTOR MTY.	2,566,330.76
REPARACION DE OQUEDADES EN LA AV. SAN JERONIMO Y AV. FLETEROS EN LA COL. SAN JERONIMO EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.	592,589.86
REMEDIACION EN PUENTE VEHICULAR DE AV. RAUL RANGEL FRIAS EN SU CRUCE CON EL ARROYO TOPO CHICO EN MTY. N.L.	11,669,555.19
REPARACION DE REJILLA PLUVIAL UBICADA EN AV. IGNACIO MORONES PRIETO Y PASO A DESNIVEL AV. PINO SUAREZ EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.	2,535,531.67
1)REPARACION DE PUENTE VEHICULAR COL. GARZA NIETO; 2)REPARACION DE SOCAVON COL. LA ESPERANZA; 3) REPARACION DE OBRA PLUVIAL Y SOCAVON COL. FLUTARCO ELIAS CALLES MTY. N.L.	2,047,713.19
CONSTRUCCION DE EST. DE PAV. ASF. EN CALLE SICILIA DE CALLE FLORENCIA A LA AV. CHURUBUSCO COL. SANTA FE EN MTY. N.L.	2,785,333.34
PAVIMENTO DE CONCRETO ASFALTICO EN CALLE WASHINGTON DE AVENIDA VENUSTIANO CARRANZA A LA AVENIDA SIMÓN BOLÍVAR EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEÓN.	10,550,984.15
CONSTRUCCION DE MURO DE CONTENSION EN LA CALLE NESSINA ENTRE CALLE MARSALA Y CALLE SAVONA EN LA COL. VALLE DE SANTA CECILIA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.	1,531,572.07
REHABILITACIÓN DE PAVIMENTO EN LA AVENIDA PABLO GONZÁLEZ (FLETEROS) DE CALLE ARAMBERRIA A LA AV. JOSÉ ELEUTERIO GONZÁLEZ EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEÓN.	24,436,960.57
REHABILITACIÓN DE PAVIMENTOS VIAJEROS REGIAS ZONA N°. 5 EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEÓN.	46,952,633.14
REHABILITACION DE PARQUE PUBLICO UBICADO EN LUCHA DE CLASES ENTRE HERMANOS SERDAN Y 10 DE MAYO EN LA COL. CROC EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.	2,460,883.67
INTRODUCCION DE DRENAJE PLUVIAL (DECIMA ETAPA FEDERAL) EN LA CALLE LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ EN LA COL. VALLE DE SANTA LUCIA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.	11,787,754.66
REHABILITACION INTEGRAL DE LA SUPERFICIE DE RODAMIENTO DE CALLES Y AVENIDAS DE LA CIUDAD DE MONTERREY N.L.	507,014,746.99
MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD UBICADO EN CALLE VETERANOS DE LA REVOLUCION ENTRE CALLE PLAN DE GUADALUPR Y CALLE 1913 COL. ANTONIO I VILLARREAL EN MONTERREY N.L.	5,267,265.16
MEJORAMIENTO DEL CENTRO DE SALUD SEDE DE MEDICO DE BARRIO UBICADO EN PASEO DE LA CIMA Y PASEO DEL PEDREGAL COL. FOMERREY 45 EN MONTERREY N.L.	4,933,379.53
REHABILITACION DE PAVIMENTO EN CALLE FAROLILLO ENTRE HEVEA Y NEPENTA COL. FOMERREY 116 EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.	6,633,573.71
CONSTRUCCION DE DRENAJE PLUVIAL EN CALLE LA ALIANZA DE CAMINO AL PASTIZAL A LAS CARRETAS COL. LA ALIANZA EN MTY. N.L.	15,000,097.59
CONSTRUCCION DE DRENAJE PLUVIAL EN CALLE LAS SELVAS EN CRUCE DE LAS AVS. RODRIGO GOMEZ Y ALMAZAN Y EL CANAL DEL TOPO CHICO EN LA COL. CARMEN SERDAN EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.	19,955,241.87
REHAB. DE JUNTAS DE CONCRETO ASF. AV. GONZALITOS Y AV. FRANCISCO I. MADERO	3,590,733.12
CONSTRUCCION DE PISOS FIRME EN SECTORES NORPONIENTE EN ZONA DE SAN BERNABE Y ZONA DE LA ALIANZA-SOLIDARIDAD DE MTY. N.L.	64,926.01
CONSTRUCCIÓN DE DRENAJE PLUVIAL EN AV. LOS ANGELES Y AV. ANTONIO I VILLARREAL EN FRA.CC. COYOACAN EN MONTERREY N.L.	5,162,139.61
CONSTRUCCION DE PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO EN LA CALLE VIRGLIO GARZA ENTRE JOSE BENITEZ Y CALLE FRANCISCO GARZA SADA COL. DEPORTIVO OBISPADO MTY. N.L.	9,030,265.14



CUENTA PÚBLICA 2021

Período del 1° de enero al 31 de diciembre de 2021

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	IMPORTE
CONSTRUCCION DE PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO EN LA CALLE PADRE MIER ENTRE CALLE DEGOLLA DO SUR Y CAP. AGUILAR EN LA ZONA CENTRO MTY. N.L.	5,132,090.89
CONSTRUCCION DE ESPACIO PUBLICO EN CALLES HERODOTO PASEO DE LOS CONQUISTADORES Y PASEO DE LAS COLINAS EN LA COL. CUMBRES 2° SECTOR EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEON	10,994,983.09
PAVIMENTO ASFALTICO EN ARBOLEDAS DE SANTA CLARA A BOLICHISTAS COL. ALIANZA Y PAV. HID. EN CAÑON DE LAS FLORES DE BUGAMBILIAS A JAZMIN EN LA COL. LOMAS MODELO NORTE MTY N.L.	3,249,999.51
CONSTRUCCION DE SENDERO SEGURO EN LAS CALLES: ARTICULO 123 GENERAL ESCOBEDO ALBA ROJA EN LA COL. CROC EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEÓN	2,466,327.05
CONSTRUCCION DE PUENTE PEATONAL EN EL CRUCE DE LA CALLE RAUL CABALLERO Y AV. JULIO CAMELO EN LA COL. VALLE DE SANTA LUCIA MTY. N.L.	6,131,722.71
CONSTRUCCION DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA CALLE RUBEN JARAMILLO EN LA COL. GENARO VAZQUEZ ROJAS EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.	3,206,923.60
CONSTRUCCION DE PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO EN CALLE CERRO DE PICA CHUS ENTRE CALLE BELISARIO DOMINGUEZ Y LA TERAL DE AV. CONSTITUCION EN LA COL. OBISPADO MTY. N.L.	6,255,018.77
REHABILITACION DE ESPACIO PUBLICO CALLE ALEJANDRO DE RODAS ENTRE CRESEIDA Y CALLE YANIRA EN LA COL. VALLE DE INFONAVOT 3ER. SECTOR EN MTY. N.L.	5,567,327.03
CONSTRUCCION DE PASO VEHICULAR SUPERIOR EN LA AV. PASEO DE LOS LEONES EN SU CRECE CON AVENIDA CUMBRES ELITE (CUERPO NORTE CIRCULACION OTE-PTE) EN LA COL. CUMBRES ELITE EN MTY. N.L.	171,296,083.78
CONSTRUCCION DE CANCHAS Y ESPACIOS MULTIDEPORTIVOS EN CALLE NEZAHUALCOYOTL ENTRE CALLE IXTLIXÓCHITL Y CALLE ACAMAPICHTLI EN LA COLONIA PROVILEÓN SAN BERNABÉ EN MONTERREY	8,619,017.54
REHABILITACION DE PAVIMENTOS VIA LIDADES REGIAS ZONA N°. 9 EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEÓN.	97,100,845.00
REHABILITACION DE PAVIMENTOS VIA LIDADES REGIAS ZONA N°. 1 EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEÓN.	271,958,499.11
REHABILITACION DE PAVIMENTOS VIA LIDADES REGIAS ZONA N°. 3 EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEÓN.	91,998,990.61
REHAB. TEATRO AL AIRE LIBRE REHAB. CANCHA POLIV. Y CONSTR. TECHUMBRE EN CIRCUITO INT. EN CD. DE LA INCLUSION EN CALLE VETERANOS DE LA REV. COL. ANTONIO I. VILLARREAL MTY. N.L.	15,965,732.34
CONSTRUCCION DE DRENAJE PLUVIAL EN CALLE CAMINO DE LOS ALAMOS EN LA COL. CORTUO DEL RIO 2a. ETAPA (VILLA LAS FUENTES) EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.	18,901,948.24
CONSTRUCCION DE CANCHA Y PARQUE EN ESPACIO PÚBLICO EN CALLE VALLE HERMOSO Y CALLE VALLE DE MÉXICO EN LA COL. SAN ÁNGEL SUR EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEÓN.	5,943,779.29
CONSTRUCCION DE PAVIMENTO HIDRAULICO EN LA CALLE BAUDELAIRE ENTRE CALLE MIGUEL HIDALGO Y LA TERAL DE AV. CONSTITUCION EN LA COL. OBISPADO EN MTY. N.L.	2,830,488.91
REHABILITACION DE REGISTRO Y REJILLA PLUVIAL EN LA AV. EUGENIO GARZA SADA EN SU CRUCE CON CALLE GEMINIS EN LA COL. CONTRY EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEÓN.	1,400,729.28
REHABILITACION DE CAJA CAPTADORA PLUVIAL EN LA COL. CONTRY Y CAJA DESARENADORA Y REJILLA PLUVIAL EN COL. LA DERA S DEL MIRADOR MTY N.L.	3,107,642.62
TRABAJOS COMPLEMENTARIOS EN AV. CONSTITUCION CARRILES EXPRES A LA ALTURA DE LA COL. OBISPADO EN MTY. N.L.	2,226,350.24
CONSTRUCCION DE ESPACIO PUBLICO BAJO EL PUENTE VEHICULAR BERNARDO REYES A LA ALTURA DE LA CALLE 30 DE ABRIL COL. TOPO CHICO MTY. N.L.	4,099,594.04
CONSTRUCCION DE SENDERO SEGURO Y ESCALINATAS EN LA CALLE ARTICULO 123 ENTRE CALLE ALBA ROJA Y CALLE RAFAEL QUINTERO EN LA COL. CROC MTY. N.L.	4,467,708.40
CONSTRUCCION DE SENDERO SEGURO EN VALLE HERMOSO Y PRIV. LA SILLA COL. SAN ANGEL SUR MTY. N.L.	1,481,005.11
REHAB. DE CALLES A BASE DE CONCRETO HIDRAULICO EN CALLE APOLO COL. EL PORVENIR MTY. N.L.	7,923,039.53
REHABILITACION DE CALLES A BASE DE CONCRETO HIDRAULICO EN CALLE CODIGO LABORAL ENTRE AV. JULIO A. ROCA Y CALLE CAMINO REAL EN LA COL. CROC EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEÓN.	5,011,853.36
CONSTRUCCION DE CANCHAS Y ESPACIOS MULTIDEPORTIVOS EN AVENIDA LAS ROCAS ENTRE LAS CALLES ANTRACITA Y DE LA HUERTA EN LA COLONIA SAN BERNABÉ EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEÓN.	10,743,728.53
CONSTRUCCION DE 40 CUARTOS DORMITORIOS EN DIVERSAS COLONIAS DE LA CIUDAD DE MONTERREY N.L.	4,418,981.91
CONSTRUCCION DE PAVIMENTACION A BASE DE ASFALTO EN LA CALLE NO REELECCION Y CALLE PEZ TAMBOR EN LA COL. SAN BERNABE (FOM. 51) EN MTY. N.L.	1,586,872.02
REHABILITACION DE AREA DE CAPACITACION LABORAL EN LA CIUDAD DE LA INCLUSION UBICADA EN CALLE VETERANOS DE LA REV. ENTRE PLAN DE GPE Y CALLE 1913 COL. ANTONIO I. VILLARREAL EN MTY. N.L.	4,399,753.84
CONSTRUCCION DE REJILLAS PLUVIALES CAPTADORAS EN LA ZONA DE LA COL. SAN JERÓNIMO EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEÓN.	11,368,467.45
REHABILITACION DE CAJAS CAPTADORAS PLUVIAL EN LA AV. ANTIGUO CAMINO A VILLA DE SANTIAGO EN CRUCE DE LA AV. CAMINO REAL Y CALLE LA VILLITA EN COL. RESIDENCIAL LA LA GRIMA EN EL MUNICIPIO DE	1,947,794.35
REHABILITACION DE PAVIMENTOS VIA LIDADES REGIAS ZONA N°. 6 EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEÓN.	41,217,352.85
REHAB. DE PAV. EN CALLE PASEO DE LOS MISTERIOS ENTRE PASEO DEL ACUEDUCTO Y CALLE PASEO DE SAN FERNANDO EN LA COL. SATELITE EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY.	1,909,188.63
CONST. DE MDE CONT. CON PILOTES Y PARAPETO DE CONCRETO EN CALLE PASEO BLANCA CELIA ENTRE PASEO SANDRA Y ARROYO SECO COL. AMP. VALLE DEL MIRADOR MTY.	8,052,255.50
REHABILITACION DE ALBERCA Y BAÑOS VESTIDORES 2a. ETAPA EN LA CIUDAD DE LA INCLUSION UBICADA EN CALLE VETERANOS DE LA REV. ENTRE PLAN DE GPE Y CALLE 1913 EN LA COL. ANTONIO I. VILLARREAL MTY.	1,686,003.75
REHABILITACION DE ACESOS A PUENTE PEATONAL EN LA CALLE IGNACIO ZARAGOZA SOBRE EL ARROYO TOPO CHICO EN LA COL. TOPO CHICO SUR Y COL. LOMA BONITA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.	1,194,774.49
CONSTRUCCION DE 97 CUARTOS DORMITORIOS EN COL. DEL SECTOR NORPONIENTE ZONA DE ALIANZA-SOLIDARIDAD	5,988,163.01
REHABILITACION DE CALLE FAROLILLO ENTRE AZTLAN Y NEPENTA COL. FOMERREY 116 SECTOR SAN BERNABE MTY. N.L.	8,337,037.02
CONSTRUCCION DE 13 CUARTOS PARA BAÑO EN DIV. COL. DEL SECTOR NORPONIENTE ZONA DEL TOPO CHICO Y 1 CUARTO PARA BAÑO EN EL SECTOR ZONA CENTRO Y SUR	729,867.54
REHABILITACION DEL PARQUE CERRITOS EN CALLE CERRITOS Y CALLE SUR COL. IGNACIO ALTAMIRANO DEL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.	866,073.36
REHABILITACION DEL PARQUE HENEQUEN EN AV. LA ESPERANZA Y CALLE LECHUGUILLA COL. GLORIA MENDIOLA MTY. N.L.	3,599,218.65



CUENTA PÚBLICA 2021

Período del 1° de enero al 31 de diciembre de 2021

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	IMPORTE
REHABILITACION DE PARQUE SANTA FE EN CALLE SANTA FE Y CALLE LA RABIDA COL. BARRIO SANTA ISABEL DEL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.	4,543,750.25
REHABILITACION DE PARQUE TOGO EN CALLE TOGO Y CALLE PASEO DEL ACUEDUCTO COL. LA DERA'S DEL MIRADOR EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.	4,411,884.15
CONSTRUCCION DE DRENAJE PLUVIAL EN CALLE 4ª VIDRIERA J.G. LEAL CONCHELLO Y LUIS G. URBINA EN COL. GARZA CANTU EN MONTERREY N.L.	10,126,844.89
CONSTRUCCIÓN DE DRENAJE PLUVIAL 2DA. ETAPA EN CALLE SENDA DEL ACAHUAL EN SU SECCION DE LA CALLE SENSA DE LA BONDAD Y SENDA DE LA TRANQUILIDAD EN LA COL. VILLA DE LAS FUENTES EN MTY. N.L.	3,778,644.02
CONSTRUCCIÓN DE DRENAJE PLUVIAL EN CALLES 8 DE JULIO 5 DE JULIO Y AVENIDA DE LAS TORRES EN LA COLONIA ALFONSO REYES LA ALIANZA EN MONTERREY N.L.	8,424,992.33
CONSTRUCCION DE BAYONETA EN CALLE 19 DE JUNIO COL. LA ALIANZA EN MTY. N.L.	467,423.64
CONSTRUCCIÓN DE CANCHAS Y ESPACIOS MULTIDEPORTIVOS EN AVENIDA LAS ROCAS ENTRE LAS CALLES ANTRACITA Y DE LA HUERTA EN LA COLONIA SAN BERNABÉ EN MTY. N.L.	10,743,728.53
CONSTRUCCIÓN DE DRENAJE PLUVIAL "LUIS ECHEVERRÍA" EN LA AVENIDA DE LA REPÚBLICA EN LA COLONIA FRANCISCO VILLA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.	22,400,942.56
CONSTRUCCION DE ESPACIO PUBLICO BAJO EL PUENTE VEHICULAR BERNARDO REYES A LA ALTURA DE LA CALLE 30 DE ABRIL COL. TOPO CHICO MTY. N.L.	4,099,594.04
CONSTRUCCIÓN DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA CALLE RUBEN JARAMILLO EN LA COLONIA GENARO VAZQUEZ ROJAS EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.	2,443,813.99
CONSTRUCCION DE GUARNICIONES Y BANQUETAS EN LA CALLE RUBEN JARAMILLO EN LA COL. GENARO VAZQUEZ ROJAS EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.	763,109.61
CONSTRUCCION DE PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO EN CALLE CERRO DE PICACHUS ENTRE CALLE BELISARIO DOMINGUEZ Y LATERAL DE AV. CONSTITUCION EN LA COL. OBISPADO MTY. N.L.	6,255,018.77
CONSTRUCCION DE PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRAULICO EN LA CALLE PADRE MIER ENTRE CALLE DEGOLLADO SUR Y CAP. AGUILAR EN LA ZONA CENTRO MTY. N.L.	5,132,090.89
CONSTRUCCION DE SENDERO SEGURO EN CALLE CAMINO A SAN AGUSTIN COL. INDEPENDENCIA MTY. N.L.	2,819,380.46
CONSTRUCCION DE SENDERO SEGURO EN VALLE HERMOSO Y PRIV. LA SILLA COL. SAN ANGEL SUR MTY. N.L. N.L.	1,481,005.11
CONSTRUCCION DE SENDERO SEGURO Y ESCALINATAS EN LA CALLE ARTICULO 123 ENTRE CALLE ALBA ROJA Y CALLE RAFAEL QUINTERO EN LA COL. CROC MTY. N.L.	1,341,176.22
CONSTRUCCION DE SENDERO SEGURO Y ESCALINATAS EN LA CALLE ARTICULO 123 ENTRE CALLE ALBA ROJA Y CALLE RAFAEL QUINTERO EN LA COL. CROC MTY. N.L.	3,126,532.18
INTRODUCCION DE DRENAJE PLUVIAL "LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ" (FEDERAL) EN AV. DE LA REPUBLICA ENTRE A. OROZCO Y PABLO LUNA EN LA COL. FRANCISCO VILLA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.	20,000,000.00
REHAB. DE CALLES A BASE DE CONCRETO HIDRAULICO EN CALLE BERNARDINO DE RIVALDIVIA COL. FOM. 96 (ART. 27) CALLE TERCERA DE RUTEROS Y COLONOS EN COL. FOM. 35 (TIERRA PROPIA) MTY. N.L.	6,764,424.63
REHABILITACION DE PARQUE PÚBLICO O PLAZA EN LA CALLE PIRÁMIDE EQUILÍTERO Y EL CANAL AZTLÁN EN LA COLONIA SAN BERNABÉ EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.	5,767,145.70
REHABILITACION DE CALLES A BASE DE ASFALTO EN LA CALLE BACTERIÓLOGOS ENTRE ARBOLEDAS Y 29 DE NOVIEMBRE EN LA COL. VALLES DE SAN BERNABÉ LA ALIANZA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.	2,799,440.59
REHABILITACION DE CALLES A BASE DE CONCRETO HIDRAULICO EN CALLE BELLOTE ENTRE CALLE MARCO Y CALLE MUSEROLA COL. FOMERREY 113 EN MTY. N.L.	10,291,300.95
REHABILITACION DE ESPACIO PUBLICO EN CALLES LA ALIANZA LAS CARRETAS Y BICICLETAS EN LA COL. LA ALIANZA MTY. N.L.	3,847,971.18
REHABILITACION DE PARQUE PUBLICO O PLAZA EN LA CALLE PIRÁMIDE EQUILÁTERO Y EL CANAL AZTLÁN EN LA COLONIA SAN BERNABÉ EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.	702,053.23
REHABILITACION DE PARQUE PUBLICO UBICADO EN LA CALLE CARTAJENA ENTRE CALLE FRESADOR Y CALLE SOLDADOR EN LA COL. VALPARAISO EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.	3,600,160.78
INFRAESTRUCTURA CULTURAL "REMODELACION DE TEATRO CALDERON" UBICADO EN CALLE TAPIA Y JUAREZ, ZONA CENTRO	6,645,413.38
REHABILITACION DE PARQUE PUBLICO EN CALLE 25 DE ABRIL Y CALLE MANDIOCA EN LA COL. 7 DE NOVIEMBRE EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.	1,487,568.04
REHABILITACION DE CALLE A BASE DE ASFALTO EN LA CALLE 29 DE NOVIEMBRE ENTRE LAS CALLES BACTERIÓLOGOS Y EQUILIBRISTAS EN LA COLONIA LORENZO GARZA SECTOR LA ALIANZA EN EL MUNICIPIO DE	734,656.59
REHABILITACION DE CALLES: 1.- CALLE DEMETER ENTRE CALLE TEBAS Y LA ESPERANZA EN LA COLONIA EL PORVENIR Y 2.- CALLE TEBAS ENTRE CALLE DEMETER Y CALLE ZEUS EN LA COLONIA EL PORVENIR EN EL	2,955,332.98
REHABILITACION DE CARPETA DAÑADA POR EXPLOSION EN AV. EUGENIO GARZA SADA Y AV. DENDERO SUR EN EL MUNICIPIO DE MTY. N.L.	290,103.79
REHABILITACION DE CALLES: 1.- CALLE DEMETER ENTRE CALLE TEBAS Y LA ESPERANZA EN LA COLONIA EL PORVENIR Y 2.- CALLE TEBAS ENTRE CALLE DEMETER Y CALLE ZEUS EN LA COLONIA EL PORVENIR EN EL	33,319.49
REHABILITACION DE CALLE A BASE DE ASFALTO EN LA CALLE 29 DE NOVIEMBRE ENTRE LAS CALLES BACTERIÓLOGOS Y EQUILIBRISTAS EN LA COLONIA LORENZO GARZA SECTOR LA ALIANZA EN EL MUNICIPIO DE	1,752,145.80
REHABILITACION DE JUNTAS CONSTRUCTIVAS EN PUENTES VEHICULARES EN DIVERSAS UBICACIONES EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEÓN	3,985,454.54
REHABILITACION DE PARQUE PUBLICO EN CALLE 25 DE ABRIL Y CALLE MANDIOCA EN LA COL. 7 DE NOVIEMBRE EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.	4,877,737.55
REHABILITACION DE ESPACIO PUBLICO UBICADO ENTRE LAS CALLES FUENCARRAL Y DE CASTELLANA EN LA COL. DINASTIA EN MONTERREY NUEVO LEÓN	959,164.15
REHABILITACION DE PARQUE LA CONCHITA UBICADO ENTRE LA AVENIDA CONSTELACIONES Y CALLES LA CONCHITA SATURNO Y JÚPITER EN COLONIA CONTRY EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEÓN	2,088,815.90
REHABILITACION DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN CALLE ANTIGUOS EJIDATARIOS ENTRE LA CALLE CADENEROS Y CALLE 27 DE MAYO EN LA COLONIA LA ALIANZA EN EL MUNICIPIO DE MONTERREY NUEVO LEÓN	6,803,580.33
REHABILITACION DE PARQUE ARTICULO 123 UBICADO EN CALLE ARTICULO 123 PLUTARCO GONZALEZ Y MARTIN CASTREJON COL. LOMAS DEL TOPO CHICO EN MONTERREY N.L.	2,263,097.73
REHABILITACION DE PARQUE MARIA GARZA COL. CARMEN SERDAN MUNICIPIO DE MONTERREY N.L.	3,060,353.45
REUBICACION E INTRODUCCION DE DRENAJE PLUVIAL EN AVE. PASEO DE LOS LEONES Y AVE. SEVILLA	885,650.90
TOTAL	\$ 1,810,286,374.54

A continuación se informa de manera agrupada por cuenta específica de activo, los saldos de bienes inmuebles, muebles, intangibles y activos diferidos, así como, el monto de la depreciación y amortización acumulada y la del ejercicio, al 31 de diciembre de 2021 y su tasa de depreciación o amortización.

CONCEPTO	VALOR EN LIBROS 31 DE DICIEMBRE 2021	DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO 2021	DEPRECIACIÓN ACUMULADA AL 31 DE DICIEMBRE 2021	TASA DE DEPRECIACIÓN Ó AMORTIZACIÓN
BIENES INMUEBLES				
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	1,240,003,428.36	39,057,346.26	125,637,722.15	3.3%
TERRENOS	15,520,769,725.00	-	-	N/A
SUBTOTAL BIENES INMUEBLES	16,760,773,153.36	39,057,346.26	125,637,722.15	
BIENES MUEBLES				
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	38,885,331.57	6,123,200.46	17,470,131.25	10%
MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	8,431,158.48	1,233,206.24	3,073,567.13	10%
EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	120,870,099.75	7,751,726.75	98,442,486.70	33%
OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	44,258,568.10	6,234,142.67	14,824,929.03	10%
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	8,503,966.00	532,151.85	6,335,499.04	33%
APARATOS DEPORTIVOS	5,256,144.36	100,578.56	1,154,405.44	20%
CÁMARAS FOTOGRÁFICAS Y DE VIDEO	4,845,551.00	309,667.01	4,155,601.24	33%
OTRO MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	3,461,284.34	104,051.34	2,869,419.17	20%
EQUIPO MÉDICO Y DE LABORATORIO	71,201,230.32	10,849,371.72	39,656,876.24	20%
INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	4,327,750.76	210,360.34	3,315,052.95	20%
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	82,236,771.06	4,907,006.88	67,090,208.16	20%
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE SEGURIDAD	778,684,711.25	132,077,757.03	530,176,822.71	33%
CARROCERIAS Y REMOLQUES	41,965,551.13	1,289,438.79	30,347,130.92	20%
EMBARCACIONES	120,987.81	21,777.84	84,118.32	20%
OTROS EQ. TRANSPORTE SEG PUB VIALIDAD	97,960,167.39	4,655,301.51	35,750,169.66	20%-33%
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	682,571,235.58	168,138,642.07	386,099,291.53	33%
MAQUINARIA Y EQUIPO	25,619,638.01	1,262,504.63	26,370,183.55	10%
SISTEMA AIRE ACONDICIONADO Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL	45,381,993.71	4,424,061.22	29,718,536.13	10%
EQUIPO Y APARATOS DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN	92,144,348.67	6,101,255.14	44,056,069.73	10%
EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS ELÉCTRICOS	15,675,499.05	1,420,147.48	6,118,915.97	10%
HERRAMIENTAS Y MÁQUINAS-HERRAMIENTAS	56,807,802.86	4,586,264.92	18,512,698.78	10%
OTROS EQUIPOS	41,594,388.73	2,181,002.11	17,944,714.41	10%
BIENES ARTÍSTICOS, CULTURALES Y CIENTÍFICOS	546,300.00	-	-	N/A
SUBTOTAL BIENES MUEBLES	2,271,350,479.93	364,513,616.56	1,383,566,828.06	
ACTIVOS INTANGIBLES				
SOFTWARE	39,003,477.10	480,753.12	2,012,358.69	10%
LICENCIAS INFORMÁTICAS E INTELECTUALES	37,996,935.18	2,876,530.90	12,127,534.00	10%
SUBTOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	77,000,412.28	3,357,284.02	14,139,892.69	
ACTIVOS DIFERIDOS				
ESTUDIOS, FORMULACION Y EVAL DE PROYECTO	147,051,179.22	-	-	N/A
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	771,313.05	-	-	N/A
SUBTOTAL ACTIVOS DIFERIDOS	147,822,492.27	-	-	
TOTAL	19,256,946,537.84	406,928,246.84	1,523,344,442.90	

Al 31 de diciembre de 2021, se registraron adquisiciones de bienes muebles e intangibles por un monto de \$186,861,667.34 (ciento ochenta y seis millones ochocientos sesenta y un mil seiscientos sesenta y siete pesos 34/100 m.n.) mismos que se detallan a continuación:

CONCEPTO	IMPORTE
MOBILIARIO	\$ 469,434.60
MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	373,210.63
BIENES INFORMÁTICOS	4,496,504.76
EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	661,192.72
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	198,496.20
CÁMARAS FOTOGRÁFICAS Y DE VIDEO	96,688.84
EQUIPO MÉDICO Y DE LABORATORIO	625,395.07
INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	503,077.62
VEHIC Y EQ. TERRESTRE (SEG PUB Y VIALIDAD)	157,698,339.02
OTROS EQ. TRANSPORTE SEG PUB VIALIDAD	1,723,999.99
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	10,094,728.84
SIST. AIRE ACOND Y REFRIGERACIÓN	250,924.20
EQUIPO Y APARATOS DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN	6,496.00
EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA	1,082,820.52
HERRAMIENTAS Y MÁQUINAS-HERRAMIENTAS	2,925,069.89
OTROS BIENES MUEBLES	3,533,301.95
Subtotal	184,739,680.85
LICENCIAS INFORMÁTICAS E INTELECTUALES	2,121,986.49
Total	\$ 186,861,667.34

El monto de la depreciación al 31 de diciembre de 2021, se calculó en base a las Reglas de Registro y Valoración de Patrimonio emitidas por el CONAC de la siguiente manera:

$$\text{Depreciación} = \frac{\text{Costo de adquisición del activo depreciable o amortizable} - \text{Valor de deshecho}}{\text{Vida útil}}$$

- a) Costo de adquisición: Es el monto pagado de efectivo o equivalentes por un activo o servicio al momento de su adquisición.
- b) Valor de desecho: Es la mejor estimación del valor que tendrá el activo en la fecha en la que dejará de ser útil para el ente público. Esta fecha es la del fin de su vida útil, o la del fin de su vida económica y si no se puede determinar es igual a cero.
- c) Vida útil de un activo: Es el período durante el que se espera utilizar el activo por parte del ente público.

- **Estimaciones y deterioros**

La Norma de Información Financiera “C-3 Cuentas por Cobrar” señala que, para determinar la estimación de incobrabilidad, cada entidad debe efectuar juicio profesional; atendiendo a lo anterior, durante el ejercicio 2021 se realizó un análisis sustantivo a las cuentas por cobrar determinando que parte del saldo de esas cuentas por cobrar presentan riesgo de recuperabilidad derivado de diferentes factores entre los que destacan: su antigüedad, los contribuyentes que han sido requeridos sin resultados aceptables, o bien, que no han sido localizados, entre otros; se tiene contemplado realizar reuniones con las unidades administrativas responsables y concluir atendiendo a los Lineamientos de Depuración, si los saldos son susceptibles de cobro o no.

La Dirección de Contabilidad y Cuenta Pública ha creado una estimación atendiendo a las expectativas de las pérdidas crediticias esperadas como sigue:

DESCRIPCIÓN	IMPORTE
CHEQUES DEVUELTOS DEL EJERCICIO 2014 Y ANTERIORES	\$ 387,831.77
CUENTAS POR COBRAR RH DEL EJERCICIO 2012 Y ANTERIORES	486,580.00
DEUDORES DIVERSOS DEL EJERCICIO 2014 Y ANTERIORES	592,849.43
FALTANTES DE CAJEROS 2014 Y ANTERIORES	33,706.76
RETENCIONES PENDIENTES POR RECUPERAR RECURSOS HUMANOS	303,728.25
DEUDORES POR GASTOS A COMPROBAR	445,886.06
TOTAL	\$ 2,250,582.27

- **Otros activos**

De la cuenta de otros activos no circulantes, se informa el monto de 97 bienes inmuebles en comodato al 31 de diciembre de 2021, como sigue:

CONCEPTO	IMPORTE
TERRENOS EN COMODATO	\$ 4,498,458,973.00
EDIFICIOS NO HABITACIONALES Y OTROS INMUEBLES EN COMODATO	167,413,488.60
TOTAL	\$ 4,665,872,461.60

- **Pasivo**

Se presenta la relación de cuentas y documentos por pagar a corto plazo al 31 de diciembre de 2021, integrado por antigüedad de saldos en 90, 180, 365 días y más de un año de vencimiento, como sigue.

ANTIGÜEDAD EN SALDOS	
PASIVO ENTRE 1 Y 90 DÍAS	\$ 82,497,134.40
PASIVO ENTRE 91 Y 180 DÍAS	10,742,669.82
PASIVO ENTRE 181 Y 365 DÍAS	20,551,282.64
PASIVO CON MÁS DE 365 DÍAS	64,439,215.39
TOTAL	\$ 178,230,302.25

En lo que refiere a la factibilidad económica para aplicar los recursos económicos y financieros necesarios para llevar a cabo el pago de las cuentas por pagar, estos se consideran como base a la disponibilidad de recursos, el tiempo de vencimiento y el costo de adquisición.

A continuación, se presenta la relación de cuentas por pagar a corto plazo al 31 de diciembre de 2021, incluye de manera agrupada los recursos localizados en otros pasivos a corto plazo y los fondos y bienes de terceros en garantía y/o administración a corto y largo plazo:

CONCEPTO	IMPORTE
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR A CORTO PLAZO	\$ 2,106,579.12
PROVEEDORES POR PAGAR A CORTO PLAZO	35,142,095.26
CONTRATISTAS POR OBRAS PÚBLICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	32,810,792.65
TRANSFERENCIAS OTORGADAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	17,294.00
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR A CORTO PLAZO	51,176,624.13
OTRAS CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	56,976,917.09
TOTAL	\$ 178,230,302.25

CONCEPTO	IMPORTE
PROVISIÓN PARA DEMANDAS Y JUICIOS A CORTO PLAZO	\$ 73,090,757.35
INGRESOS POR CLASIFICAR	25,478,028.06
TOTAL	\$ 98,568,785.41

CONCEPTO	IMPORTE
FONDOS EN GARANTÍA A CORTO PLAZO	\$ 6,301,243.83
FONDOS EN GARANTÍA A LARGO PLAZO	7,858,529.71
TOTAL	\$ 14,159,773.54

TOTAL DE PASIVO SIN CONSIDERAR DEUDA PÚBLICA	\$ 290,958,861.20
---	--------------------------

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo: Representa el monto de los fondos y bienes propiedad de terceros, en garantía del cumplimiento de obligaciones contractuales o legales, o para su administración que eventualmente, se tendrán que devolver a su titular en un plazo menor o igual a doce meses.

Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo: Representa los fondos y bienes de propiedad de terceros, en garantía del cumplimiento de obligaciones contractuales o legales, o para su administración que eventualmente, se tendrán que devolver a su titular en un plazo mayor a doce meses.

Con respecto a la información de la deuda pública, ésta se incluye en el informe de deuda pública en la nota 11 "Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda" de las notas de Gestión Administrativa.

II. Notas al Estado de Actividades

Ingresos de Gestión

Se presenta la información de manera agrupada de los rubros de impuestos, derechos, productos y aprovechamientos al 31 de diciembre de 2021, considerando que su afectación contable y presupuestal del momento devengado y recaudado se cumple cuando se recauda el ingreso.

RUBRO	TIPO	CLASE	IMPORTE
IMPUESTOS	IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS	IMPUESTO SOBRE DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS	\$ 19,218,081.59
		IMPUESTO SOBRE JUEGOS PERMITIDOS	68,232.41
	IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO	IMPUESTO PREDIAL	1,339,233,385.17
		IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES	830,754,775.65
	ACCESORIOS DE IMPUESTOS	RECARGOS, GASTOS DE EJECUCIÓN, SANCIONES	46,493,525.83
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS	CONTRIBUCIONES DE MEJORAS POR OBRAS PÚBLICAS	3,926.12
DERECHOS	DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO	POR OCUPACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA	114,548,616.67
		POR CONTRUCCIONES Y URBANIZACIONES.	62,132,361.21
	DERECHOS POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS	POR CERTIFICACIONES, AUTORIZACIONES.	2,437,841.57
		POR INSCRIPCIÓN Y REFRENDO	37,281,596.42
		POR REVISIÓN, INSPECCIÓN Y SERVICIOS	21,669,869.03
		POR EXPEDICIÓN DE LICENCIAS	822,649.01
		POR LIMPIA Y RECOLECCIÓN DE DESECHOS INDUSTRIALES	5,052,024.79
OTROS DERECHOS	CONTRIBUCIONES POR NUEVOS FRACCIONAMIENTOS	4,708,972.57	
ACCESORIOS DE DERECHOS	RECARGOS, GASTOS DE EJECUCIÓN, SANCIONES	294,950.30	
PRODUCTOS	PRODUCTOS	RECARGO DEL REZAGO DEL REFRENDO	2,585,979.40
		ENAJENACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES	48,214.10
		ARRENDAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES MUEBLES	16,476,667.40
		INTERESES GANADOS DE VALORES, CRÉDITOS, ETC	22,064,069.27
		VENTA DE IMPRESOS, FORMATOS Y PAPEL ESP	1,071,500.00
OTROS PRODUCTOS QUE GENERAN INGRESOS	286,670,989.05		
APROVECHAMIENTOS	APROVECHAMIENTOS	MULTAS ESTATALES	228,776,980.92
		INDEMNIZACIONES	12,741,127.36
		REINTEGROS	10,862,880.75
		DONATIVOS	1,834,605.22
		CONVENIOS DE COLABORACIÓN ADMINISTRATIVA	11,446,210.49
		APORTACIONES DE CONCESIONARIOS	313,568.00
	ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS	ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS DIFERENTES	1,571,853.02
	OTROS APROVECHAMIENTOS	-	
TOTAL			\$ 3,081,185,453.32

Se informa de manera agrupada la desagregación de ingresos acumulados durante el ejercicio 2021 por recaudación de los impuestos sobre el patrimonio, como se presentan a continuación:

CONCEPTO	IMPORTE
PREDIAL	\$ 984,770,552.05
REZAGO PREDIAL	307,152,762.23
MODERNIZACIÓN CATASTRAL	4,277,930.50
REZAGO MODERNIZACIÓN CATASTRAL	19,123,375.20
ACTUALIZACIONES	23,908,765.19
IMPUESTO ISAI	830,754,775.65
TOTAL	\$ 2,169,988,160.82

Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos derivados de colaboración fiscal, Fondos distintos de aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones

Se presenta la información de manera agrupada de los rubros Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos derivados de colaboración fiscal, Fondos distintos de aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones al 31 de diciembre de 2021, considerando que su afectación contable y presupuestal del momento devengado y recaudado se cumple cuando se recauda el ingreso.

RUBRO	TIPO	CLASE	IMPORTE
PARTICIPACIONES	PARTICIPACIONES	PARTICIPACIONES FEDERALES	\$ 2,341,095,552.39
	PARTICIPACIONES	PARTICIPACIONES ESTATALES	213,806,078.87
APORTACIONES	APORTACIONES	FONDO PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL	119,507,566.18
	APORTACIONES	FONDO PARA EL FORTALECIMIENTO MUNICIPAL	715,093,688.88
CONVENIOS	CONVENIOS	CONVENIO SCT-PASO A DESNIVEL	5,000,000.00
INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL FEDERAL	58,473,973.59
SUBSIDIOS	SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	SUBSIDIOS FEDERALES	7,533,759.00
		SUBSIDIOS ESTATALES	323,518,475.12
TOTAL			\$ 3,784,029,094.03

Se presenta de manera agrupada la desagregación de ingresos por Participaciones acumulados del ejercicio 2021:

CONCEPTO	IMPORTE
FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	\$ 1,707,296,451.37
FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL	230,051,893.39
IMPUESTO ESPECIAL SOBRE LA PRODUCCIÓN Y LOS SERVICIOS (IEPS)	58,081,595.02
FONDO DE FISCALIZACIÓN	93,795,644.72
RECAUDACIÓN DE LA VENTA FINAL DE GASOLINAS Y DIESEL	33,400,431.69
ISR	153,856,075.17
(FEIEF) COMPENSACIÓN FONDO DE ESTABILIZACIÓN DE LOS INGRESOS DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS	32,640,713.77
ISR POR ENAJENACION DE BIENES INMUEBLES	31,972,747.26
SUBTOTAL DE PARTICIPACIONES FEDERALES	\$ 2,341,095,552.39
IMPUESTO SOBRE TENENCIA	3,765,128.20
0.6 CUOTAS POR DERECHOS DE CONTROL VEHICULAR	17,692,995.85
FONDOS DESCENTRALIZADOS SEGURIDAD ISN	192,347,954.82
SUBTOTAL DE PARTICIPACIONES ESTATALES	\$ 213,806,078.87
TOTAL DE PARTICIPACIONES	\$ 2,554,901,631.26

Se informa de manera agrupada la desagregación de ingresos por Aportaciones del Ramo 33 acumulados del ejercicio 2021:

CONCEPTO	IMPORTE
FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL (RAMO 33)	\$ 118,998,900.00
FONDO DE FORTALECIMIENTO MUNICIPAL (RAMO 33)	714,965,253.00
PRODUCTOS FINANCIEROS GENERADOS DE LA INVERSIÓN DE LOS FONDOS (FISM Y FORTAMUN)	637,102.06
TOTAL DE APORTACIONES	\$ 834,601,255.06

Se informa de manera agrupada la desagregación de ingresos por Convenios acumulados del ejercicio 2021:

CONCEPTO	IMPORTE
CONVENIO SCT-PASO A DESNIVEL	\$ 5,000,000.00
TOTAL DE CONVENIOS	\$ 5,000,000.00

Se informa de manera agrupada la desagregación de ingresos por Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal acumulados del ejercicio 2021:

CONCEPTO	IMPORTE
IMPUESTO SOBRE AUTOMÓVILES NUEVOS (ISAN)	\$ 48,154,424.97
FONDO DE COMPENSACIÓN DEL ISAN	10,319,548.62
TOTAL DE INCENTIVOS DERIVADOS DE COLABORACIÓN FISCAL	\$ 58,473,973.59

Se informa las Transferencias por subsidios y subvenciones federales y estatales recibidas acumulados del ejercicio 2021, como se detalla a continuación:

CONCEPTO	IMPORTE
PROGRAMA PROAGUA	7,500,000.00
INTERESES FONDOS FEDERALES	33,759.00
TOTAL DE SUBSIDIOS FEDERALES	\$ 7,533,759.00
FONDOS DESCENTRALIZADOS EST.	72,944,316.92
OTROS SUBSIDIOS ESTATALES	91,125,832.00
FONDO DESARROLLO MUNICIPAL	56,161,235.19
FONDOS DE SEGURIDAD MUNICIPAL	70,110,617.93
FONDO DE APOYO DEFENSORIAS MUNICIPALES	947,826.00
PROVISIONES ECONÓMICAS	25,000,000.00
PROGRAMA ALERTA DE GÉNERO 2019	5,801,234.14
INTERESES FONDOS ESTATALES	1,427,412.94
TOTAL DE SUBSIDIOS ESTATALES	323,518,475.12
TOTAL GENERAL DE SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	\$ 331,052,234.12

Otros Ingresos y Beneficios

El saldo de la cuenta Otros ingresos asciende a \$3,457,169.60 y se integra, principalmente, por el reconocimiento de bienes resultado de la conciliación física – contable de los bienes muebles que se realizó durante el ejercicio, el cual asciende a \$3,150,750.80.

Gastos y Otras Pérdidas

La integración de los gastos de funcionamiento, transferencias, jubilaciones, pensiones, convenios, subsidios, otras ayudas, otros gastos y pérdidas extraordinarias acumulados durante el ejercicio 2021, se informan a continuación:

CONCEPTO	IMPORTE	PORCENTAJE
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO	\$ 4,468,024,911.97	70.87%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER PERMANENTE	909,675,379.34	14.43%
REMUNERACIONES AL PERSONAL DE CARÁCTER TRANSITORIO	120,989,981.40	1.92%
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES	293,275,336.40	4.65%
SEGURIDAD SOCIAL	34,989,583.69	0.56%
OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS	488,405,968.50	7.75%
PAGO DE ESTÍMULOS A SERVIDORES PÚBLICOS	13,710,350.00	0.22%
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	23,333,438.06	0.37%
ALIMENTOS Y UTENSILIOS	41,709,274.01	0.66%
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN	217,145,265.97	3.44%
PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO	229,178,432.06	3.64%
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS	237,413,182.12	3.77%
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS	5,696,212.62	0.09%
MATERIALES Y SUMINISTROS PARA SEGURIDAD	3,308,156.10	0.05%
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES	59,730,772.51	0.95%
SERVICIOS BÁSICOS	364,749,240.23	5.79%
SERVICIOS DE ARRENDAMIENTO	190,425,605.59	3.02%
SERVICIOS PROFESIONALES, CIENTÍFICOS Y TÉCNICOS Y OTROS SERVICIOS	404,770,074.32	6.42%
SERVICIOS FINANCIEROS, BANCARIOS Y COMERCIALES	58,853,034.60	0.93%
SERVICIOS DE INSTALACIÓN, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN	499,665,515.83	7.93%
SERVICIOS DE COMUNICACIÓN SOCIAL Y PUBLICIDAD	103,666,537.11	1.64%
SERVICIO DE TRASLADO Y VIAJES	322,600.94	0.01%
SERVICIOS OFICIALES	6,493,734.01	0.10%
OTROS SERVICIOS GENERALES	160,517,236.56	2.55%
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS	\$ 800,740,952.49	12.70%
APORTACIONES AL INSTITUTO DE LA JUVENTUD	11,508,000.00	0.18%
APORTACIONES AL INSTITUTO DE LA MUJER	20,801,234.14	0.33%
APORTACIONES AL IMPLANC	12,129,994.71	0.19%
SUBSIDIOS	3,660,581.66	0.06%

CONCEPTO	IMPORTE	PORCENTAJE
AYUDAS SOCIALES A PERSONAS	176,342,495.95	2.80%
AYUDAS SOCIALES A INSTITUCIONES	14,936,291.70	0.24%
PENSIONES	101,410,662.19	1.61%
JUBILACIONES	353,293,088.20	5.60%
OTRAS PENSIONES Y JUBILACIONES	29,119,723.66	0.46%
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS A ENTIDADES PARA ESTATALES	77,538,880.28	1.23%
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	\$ 89,265,566.36	1.42%
CONVENIOS DE DESCENTRALIZACIÓN Y OTROS	89,265,566.36	1.42%
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA	\$ 198,698,514.87	3.15%
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA INTERNA	198,698,514.87	3.15%
OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS	\$ 517,461,253.18	8.21%
ESTIMACIONES POR PERDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRCULANTES	783,321.07	0.00%
DEPRECIACION DE BIENES INMUEBLES	41,231,078.41	0.65%
DEPRECIACION DE BIENES MUEBLES	367,201,581.97	5.82%
AMORTIZACION DE ACTIVOS INTANGIBLES	3,357,284.01	0.05%
PROVISIONES DE PASIVOS A CORTO PLAZO	50,378,376.56	0.80%
DISMINUCIÓN DE BIENES POR PERDIDA U OBSOLECENCIA Y DETERIORO	4,404,924.47	0.07%
GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	50,100,799.83	0.79%
OTROS GASTOS VARIOS	3,886.86	0.00%
INVERSIÓN PÚBLICA	\$ 230,042,774.59	3.65%
CONSTRUCCIÓN EN BIENES NO CAPITALIZABLES	230,042,774.59	3.65%
TOTAL	\$ 6,304,233,973.46	100.00%

Las remuneraciones al personal de carácter permanente representan el 14.43 % del total gastos y otras pérdidas registrados en el ejercicio 2021 y corresponden al sueldo base de personal sindicalizado y de confianza.

III. Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública

El Estado Financiero tiene la finalidad de mostrar los cambios que sufrieron los distintos elementos que componen la Hacienda Pública del Municipio, entre el inicio y el final del período, así como explicar y analizar cada una de ellas.

Para elaborar el Estado de Variación en la Hacienda Pública se utilizó el Estado de Actividades y el Estado de Situación Financiera, con corte en dos fechas, de modo que se pudo determinar la respectiva variación, entre las fechas de inicio y cierre del período.

1. Hacienda Pública / Patrimonio Contribuido

El Municipio durante el período que se presenta no recibió aportaciones del sector privado, público o externo que incrementen el patrimonio del ente público.

2. Hacienda Pública / Patrimonio Generado

Este saldo representa la acumulación de resultados de ejercicios anteriores, así como el resultado del ejercicio corriente.

CONCEPTO	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO CONTRIBUIDO	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO DE EJERCICIOS	HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO GENERADO DEL EJERCICIO	TOTAL
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA / PATRIMONIO				
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 5,867,536,887.87	-\$ 1,579,609,855.72	\$ 4,287,927,032.15
REMANENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES	-	343,189,433.34	-	343,189,433.34
REMANENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES 2014		699,192,812.33	-	699,192,812.33
REMANENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES 2015		199,671,404.73	- 265,695.27	199,405,709.46
REMANENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES 2016		1,100,780,772.05	- 196,444,438.13	904,336,333.92
REMANENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES 2017		944,344,330.63	- 173,016,688.18	771,327,642.45
REMANENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES 2018		1,169,148,627.19	- 261,769,898.17	907,378,729.02
REMANENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES 2019		1,338,545,653.25	- 258,019,015.59	1,080,526,637.66
REMANENTES DE EJERCICIOS ANTERIORES 2020		759,042,721.03	- 690,094,120.38	68,948,600.65
REVALÚOS		\$ 11,164,262,462.41	-\$ 120,987.91	\$ 11,164,141,474.50
REVALÚO DE BIENES INMUEBLES		11,164,141,474.60	-	11,164,141,474.60
REVALÚO DE BIENES MUEBLES		120,987.81	- 120,987.91	0.10
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		\$ 8,346,446,310.66	\$ 87,442,002.74	\$ 8,433,888,313.40
CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES		8,240,067,368.86	-	8,240,067,368.86
CAMBIOS POR ERRORES CONTABLES		106,378,941.80	87,442,002.74	193,820,944.54
PATRIMONIO GENERADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	\$ -	\$ 25,378,245,660.94	-\$ 1,492,288,840.89	\$ 23,885,956,820.05
PATRIMONIO GENERADO DEL EJERCICIO	\$ -	\$ -	\$ 564,437,743.49	\$ 564,437,743.49
PATRIMONIO GENERADO ACUMULADO	\$ -	\$ 25,378,245,660.94	-\$ 927,851,097.40	\$ 24,450,394,563.54

IV. Notas al Estado de Flujo de Efectivo

Efectivo y equivalentes

1.- El análisis del saldo inicial y final que se muestra en el Estado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre 2021 en la cuenta de efectivo y equivalentes se integra como sigue:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020
EFFECTIVO	\$ 1,330,783.50	\$ 1,205,070.40
BANCOS / TESORERÍA	427,302,379.70	474,055,722.76
INVERSIONES TEMPORALES (HASTA TRES MESES)	100,053,471.78	19,144,435.10
FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA	180,400,896.51	300,781,113.02
TOTAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	\$ 709,087,531.49	\$ 795,186,341.28

2.- Se presenta Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación se muestra las adquisiciones de bienes inmuebles, muebles, intangibles y proyectos con contratos APP, por el siguiente monto global:

CONCEPTO	DICIEMBRE 2021	DICIEMBRE 2020
RESULTADOS DEL EJERCICIO AHORRO/DESAHORRO	\$ 564,437,743.49	\$ 759,042,721.03
MOVIMIENTOS DE PARTIDAS (O RUBROS) QUE NO AFECTAN AL EFECTIVO:	914,815,422.12	472,456,806.14
ESTIMACIONES Y DETERIOROS	783,321.07	980,681.17
DEPRECIACIÓN	408,432,660.38	292,939,674.26
AMORTIZACIÓN	3,357,284.01	3,404,912.36
INCREMENTO (DECREMENTO) EN LAS PROVISIONES	50,378,376.56	- 14,658,162.47
INCREMENTO EN BIENES NO CAPITALIZABLES	230,042,774.59	19,282,345.61
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA	198,698,514.87	203,232,646.91
INCREMENTO (DECREMENTO) EN PASIVOS Y HACIENDA PÚBLICA	3,458,887.38	- 34,685,425.88
DECREMENTO (INCREMENTO) EN CUENTAS POR COBRAR	15,258,678.79	- 4,938,787.41
DISMINUCIÓN POR PERDIDA, OBSOLENCIA Y DETERIORO	4,404,924.47	6,898,921.59
FLUJOS DE EFECTIVO NETO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ 1,479,253,165.61	\$ 1,231,499,527.17

V) Conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables

La conciliación se presenta atendiendo a lo dispuesto en el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables, con su última versión publicada en el D.O.F. el 27 de septiembre de 2018.

Municipio de la Ciudad de Monterrey Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables Correspondiente del 1° de enero al 31 de diciembre de 2021 (Cifras en pesos)	
1. Ingresos Presupuestarios	\$ 6,870,064,675.35
2. Más ingresos contables no presupuestarios	3,457,169.60
2.1 Ingresos Financieros	-
2.2 Incremento por variación de inventarios	-
2.3 Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	-
2.4 Disminución del exceso de provisiones	-
2.5 Otros ingresos y beneficios varios	3,457,169.60
2.6 Otros ingresos contables no presupuestarios	-
3. Menos Ingresos Presupuestarios No Contables	4,850,128.00
3.1 Aprovechamientos Patrimoniales	4,850,128.00
3.2 Ingresos derivados de financiamientos	-
3.3 Otros Ingresos presupuestarios no contables	-
4. Total de Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)	6,868,671,716.95

Municipio de la Ciudad de Monterrey
Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables
Correspondiente del 1° de enero al 31 de diciembre de 2021
(Cifras en pesos)

1. Total de egresos (presupuestarios)	\$ 7,008,731,456.65
2. Menos egresos presupuestarios no contables	\$ 1,451,983,064.33
2.1 Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	-
2.2 Materiales y Suministros	-
2.3 Mobiliario y equipo de administración	5,984,377.28
2.4 Mobiliario y equipo educacional y recreativo	295,185.04
2.5 Equipo e instrumental médico y de laboratorio	1,128,472.69
2.6 Vehículos y equipo de transporte	159,422,339.01
2.7 Equipo de defensa y seguridad	10,094,728.84
2.8 Maquinaria, otros equipos y herramientas	7,798,612.56
2.9 Activos biológicos	-
2.10 Bienes inmuebles	-
2.11 Activos intangibles	2,121,986.49
2.12 Obra pública en bienes de Dominio Público	1,085,415,657.67
2.13 Obra pública en bienes propios	758,722.57
2.14 Acciones y participaciones de capital	-
2.15 Compra de títulos y valores	-
2.16 Concesión de Préstamos	-
2.17 Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos	-
2.18 Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales	-
2.19 Amortización de la deuda pública	30,061,018.05
2.20 Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)	125,116,293.60
2.21 Otros Egresos Presupuestales No Contables	23,785,670.53
3. Más gastos contables no presupuestarios	\$ 747,485,581.14
3.1 Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones	416,978,189.93
3.2 Provisiones	50,378,376.56
3.3 Disminución de inventarios	-
3.4 Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	-
3.5 Aumento por insuficiencia de provisiones	-
3.6 Otros Gastos	50,104,686.69
3.7 Otros Gastos Contables No Presupuestales	230,024,327.96
4. Total de Gastos Contables (4 = 1 - 2 + 3)	\$ 6,304,233,973.46

b. NOTAS DE MEMORIA (CUENTAS DE ORDEN)

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias

Los saldos de las Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias al cierre de diciembre de 2021, se muestran como sigue:

• **Contables**

	CONCEPTO	IMPORTE
1.-	JUICIOS	\$ 113,222,258.32
2.-	CONTRATOS PARA INVERSIÓN MEDIANTE PROYECTOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS Y SIMILARES	43,189,755.00
3.-	BIENES BAJO CONTRATO DE COMODATOS	47,674,305.06
4.-	BIENES INMUEBLES DE USO COMÚN	2,990,419,367.00
5.-	BIENES ARQUEOLÓGICOS, ARTÍSTICOS E HISTÓRICOS	253.00
6.-	FACTURAS EN BIENES Y/O SERVICIOS EN REVISIÓN	74,006,614.36
7.-	OBLIGACIONES LABORALES CONTINGENTES	7,208,849,263.89
8.-	CUENTAS POR COBRAR A CONTRIBUYENTES DEVENGADAS Y NO RECAUDADAS	5,316,932,323.74

1. JUICIOS

Se informa la relación de asuntos en litigio que se encuentran en trámite y que se estima posible el que sean resueltos en contra del municipio por un monto de \$113,222,258.32 (ciento trece millones doscientos veintidós mil doscientos cincuenta y ocho pesos 32/100 m.n.).

MATERIA	No. EXPEDIENTES	TIPO DE ASUNTO	IMPORTE
INCONFORMIDAD - ADMINISTRATIVA	17	INDEMNIZACIÓN DE DAÑOS	\$ 215,680.41
TERCERA SALA - CONTENCIOSO	161	MULTAS DE TRANSITO	2,092,405.72
AMPARO	83	64 BAJAS DE EMPLEO, 14 REGLAMENTO DE TRÁNSITO/BOLETA DE INFRACCIÓN, 02 NEGATIVA OTORGAR PENSIÓN, 01 OMSIÓN PAGAR REMUNERACIÓN, 01 MULTA PROTECCIÓN CIVIL Y 01 PRIVACIÓN DE LIBERTAD Y MULTA	6,977,272.11
FISCAL - CONTENCIOSO	48	PREDIAL	23,082,077.22
FISCAL - CONTENCIOSO	24	ISAI	3,426,852.45
FISCAL - CONTENCIOSO	8	MULTAS	1,471,885.83
FISCAL - CONTENCIOSO	1	MODERNIZACIÓN	20,828.33
FISCAL - AMPARO	34	PREDIAL	23,268,546.16
FISCAL - AMPARO	3	ISAI	616,564.24
FISCAL - AMPARO	2	DERECHOS SEDUE	223,136.00
JUICIO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO	2	NEGATIVA FICTA	12,488,908.43
LABORAL	166	JUICIO LABORAL (06 SIN DETERMINAR MONTO)	39,097,109.42
MERCANTIL-CVIL	6	01 MERCANTIL Y 05 CIVIL (SIN DETERMINAR MONTO)	240,992.00
TOTAL	555		\$ 113,222,258.32

2. Estudios, Formulación y Evaluación de Proyectos.

En fecha 9 de junio del año 2014 se firmó un Contrato de Asociación Público Privada celebrado entre el Municipio de Monterrey y la persona moral Desarrollo y Construcciones Urbanas, S.A. de C.V. con el objeto de ejecutar la obra de infraestructura vial identificada como "Paso vehicular inferior en Ave. Paseo de los Leones y Calle Sevilla".

El monto de la inversión total es de \$104,219,451.72 (Ciento cuatro millones doscientos diecinueve mil cuatrocientos cincuenta y un pesos 72/100 m.n.) incluyendo el I.V.A. y sin considerar el costo financiero, considerando cobros iniciales mensuales de \$1,570,955.00 (un millón quinientos setenta mil novecientos cincuenta y cinco pesos 00/100 m.n.) en la inteligencia de que en dicha cantidad a pagar ya está incluido el impuesto al valor agregado, y también el costo financiero, éste último a razón de una tasa de interés anual de 9.60% (nueve punto sesenta por ciento), y que dicha renta a pagar se actualizará anualmente conforme al Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC) por un periodo de tiempo de 10 años.

Por lo anterior y a fin de cumplir con lo estipulado en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, se contabilizó en cuentas de orden el resultado del total de la obra incluyendo un promedio del costo financiero menos las erogaciones efectuadas al cierre del mes de diciembre de 2021 por un monto de \$43,189,755.00 (Cuarenta y tres millones ciento ochenta y nueve mil setecientos cincuenta y cinco pesos 00/100 m.n.). Lo anterior a efecto de controlar y administrar el saldo y amortización de los compromisos de pago futuros.

3. Bienes bajo contrato de comodatos.

Con la finalidad de contar con el control administrativo de los bienes recibidos en comodato y en virtud de que éstos no forman parte del patrimonio municipal, se informa que al 31 de diciembre de 2021 se tiene registrado en cuentas de orden contable un monto de \$47,674,305.06 (Cuarenta y siete millones seiscientos setenta y cuatro mil trescientos cinco pesos 06/100 m.n.), mismos que se encuentran respaldados con su respectivo contrato de comodato.

4. Bienes inmuebles de uso común.

Atendiendo al artículo 25 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en donde señala que los entes públicos elaborarán un registro auxiliar sujeto a inventario de los bienes muebles e inmuebles bajo su custodia, que por su naturaleza sean inalienables e imprescriptibles, se registró en cuentas de orden los bienes de dominio público de uso común propiedad del Municipio de Monterrey, a fin de tener un control de los mismos por un monto de \$2,990,419,367.00 (Dos mil novecientos noventa millones cuatrocientos diecinueve mil trescientos sesenta y siete pesos 00/100 m.n.) Se anexa en disco compacto la integración al 31 de diciembre de 2021.

Es importante mencionar que la Dirección de Patrimonio continúa en proceso de revisión de los activos de dominio público propiedad del Municipio de Monterrey, así como la integración de cada expediente. Una vez que se cuente con todos los elementos, se procederá al registro de los mismos.

5. Bienes arqueológicos, artísticos e históricos

Atendiendo a los “Lineamientos para el registro auxiliar sujeto a inventario de bienes arqueológicos, artísticos o históricos bajo custodia de los entes públicos” publicado por CONAC el 15 de agosto del 2012, los bienes muebles e inmuebles que difieren en su naturaleza por ser inalienables e imprescriptibles, de los considerados en el artículo 23 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental como aquellos que deben registrarse en su contabilidad, no contemplan la asignación de un valor cuantificado en términos monetarios y tampoco tienen un impacto financiero, deben ser controlados en un registro auxiliar sujeto a inventario.

En virtud de lo anterior, el municipio de Monterrey tiene registrado al 31 de diciembre de 2021, en cuentas de orden, un total de 253 bienes que reúnen las características mencionadas.

6. Facturas en bienes y/o servicios en revisión

Derivado de la implementación del sistema de contabilidad gubernamental en el año 2014, y a efecto de dar cumplimiento al reconocimiento del gasto devengado, existen facturas que no fueron reconocidas como pasivo debido a que en esos periodos se consideraban los gastos en base a flujo de efectivo. El importe de dichas facturas al cierre del mes de diciembre de 2021 es por un monto de \$73,417,685.74 (Setenta y tres millones cuatrocientos diecisiete mil seiscientos ochenta y cinco pesos 74/100 m.n.) y se encuentran en proceso de revisión. Ahora bien, durante el presente ejercicio se realizaron cancelaciones de cheques emitidos en ejercicios anteriores (2016 a 2020), que no fueron cobrados por sus beneficiarios y presentaron expiración de firmas, cancelándose por consecuencia las órdenes de pago correspondientes, por un importe de \$588,928.62, el cual fue agregado al pasivo contingente en revisión en este ejercicio dando un total de \$74,006,614.36 (Setenta y cuatro millones seis mil seiscientos catorce pesos 36/100 m.n.)

7. Obligaciones laborales contingentes

De acuerdo al cálculo actuarial, realizado en el mes de agosto de 2021 por el despacho Valuaciones Actuariales del Norte, el cual fue elaborado observando la Norma de Información Financiera D3 emitida por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera, AC (CINIF), así mismo se dio cumplimiento al Boletín de Observancia para la Evaluación Actuarial de Pasivos Contingentes y a la Guía Actuarial N° 1, publicados por el Colegio Nacional de Actuarios, A.C. y por la Asociación Mexicana de Actuarios Consultores, A.C., el saldo al 31 de diciembre de 2021 registrado en cuentas de orden contables por el pasivo contingente de obligaciones laborales asciende a un importe neto de \$7,208,849,263.89 (siete mil doscientos ocho millones ochocientos cuarenta y nueve mil doscientos sesenta y tres pesos 89/100 m.n.); se muestran a continuación su desglose:

OBLIGACIONES LABORALES CONTINGENTES PARA RETIRO	\$ 8,016,450,502.00
(+) OBLIGACIONES LABORALES CONTINGENTES POR TERMINACIÓN	\$ 901,956,110.00
(-) RESERVA EN FIDEICOMISO FONDO DE PENSIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	- 1,709,557,348.11
OBLIGACIONES LABORALES CONTINGENTES NETAS	\$ 7,208,849,263.89

8.- Cuentas por cobrar a contribuyentes devengadas y no recaudadas.

Con el objeto de que el Municipio de Monterrey cuente con finanzas sanas y que refleje la realidad económica, la Secretaría de Finanzas y Administración con fundamento en lo dispuesto en el Acuerdo por el que se reforman las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio, cuya última reforma se publicó en el Diario Oficial de la Federación el 27 de diciembre de 2017, que establece en el punto 15 que los entes públicos que al 1 de enero de 2012, tengan cuentas por cobrar de ejercicios anteriores no registradas como activo derivadas del reconocimiento de ingresos devengados no recaudados, las deberán de reconocer en cuentas de orden y afectar presupuestariamente todos los momentos de ingresos al momento de su cobro.

Derivado de lo anterior se realizó el registro en cuentas de orden del saldo de las Cuentas por cobrar a contribuyentes devengadas y no recaudadas al 31 de diciembre de 2021, en dos apartados: enero 2017 a diciembre 2021 y diciembre 2016 y anteriores, de acuerdo a las "Normas y Metodología para la determinación de los momentos contables de los ingresos" (Anexo I de la última reforma DOF 27-09-2018) estas cuentas por cobrar se devengarán y recaudarán contablemente al momento de la percepción del recurso, como sigue:

CONCEPTO	IMPORTE
CUENTAS POR COBRAR A CONTRIBUYENTES DEVENGADAS Y NO RECAUDADAS CON ANTIGUEDAD DE 5 AÑOS O MENOS	\$2,872,486,617.73
CUENTAS POR COBRAR A CONTRIBUYENTES DEVENGADAS Y NO RECAUDADAS CON ANTIGUEDAD DE MAS DE 5 AÑOS	2,444,445,706.01
TOTAL	\$5,316,932,323.74

• **Presupuestarias**

Cuentas de ingresos

LEY DE INGRESOS	IMPORTE
LEY DE INGRESOS ESTIMADA	-\$ 6,188,974,186.76
LEY DE INGRESOS POR EJECUTAR	- 601,436,092.20
LEY DE INGRESOS MODIFICADA	- 79,654,396.39
LEY DE INGRESOS DEVENGADA	-
LEY DE INGRESOS RECAUDADA	\$ 6,870,064,675.35

Cuentas de egresos

LEY DE EGRESOS	IMPORTE
PRESUPUESTO DE EGRESOS APROBADO	-\$ 6,188,974,186.76
PRESUPUESTO DE EGRESOS POR EJERCER	204,309,034.78
PRESUPUESTO MODIFICADO	-1,024,066,304.67
PRESUPUESTO DE EGRESOS COMPROMETIDO	-
PRESUPUESTO DE EGRESOS DEVENGADO	38,646,433.44
PRESUPUESTO DE EGRESOS EJERCIDO	31,656,752.00
PRESUPUESTO DE EGRESOS PAGADO	\$ 6,938,428,271.21

c. NOTAS DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA

1. Introducción

El Informe de Cuenta Pública correspondiente al ejercicio fiscal 2021, ha sido elaborado con el propósito de dar a conocer al R. Ayuntamiento, al H. Congreso del Estado y a la comunidad en general, sobre la información financiera y presupuestal de los recursos registrados durante el citado período.

Diversos acontecimientos en la economía mundial influyeron en la toma de decisiones en el espacio de enero a diciembre de 2021, cuyos efectos se ven plasmados en los estados financieros del Municipio.

2. Panorama Económico y Financiero

Durante el cuarto trimestre de 2021 la actividad económica mundial mostró una recuperación a un ritmo menor y heterogéneo entre los países, principalmente por el desarrollo de la pandemia y las decisiones llevadas a cabo por las autoridades sanitarias, fiscales y monetarias.

Aunado a esto, la inflación global incrementó debido a los cuellos de botella en la producción, y los precios elevados de los alimentos y energéticos. Derivado de lo anterior, las economías emergentes continuaron incrementando sus tasas de referencia. La última decisión de la Reserva Federal de Estados Unidos anunció que la tasa de los fondos federales incrementaría y que continuará reduciendo la compra de activos.

Según la información oportuna de INEGI la actividad económica durante el cuarto trimestre se contrajo. Por otra parte, en relación a los mercados financieros nacionales durante el 2021, el tipo de cambio FIX registró un nivel promedio de 20.2824 ppd y una depreciación acumulada de 56 centavos por dólar.

Por otra parte, las expectativas de inflación para los próximos 12 meses se incrementaron, manteniéndose en el largo plazo por encima de la meta del 3%. En consecuencia, la junta de Gobierno del Banco de México continuó incrementando la tasa de interés interbancaria a 1 día (tasa objetivo), la cual comenzó en 2021 en un nivel de 4.25% y ascendió a un nivel de 5.5% al cerrar el año, lo que representó un incremento total de 125 puntos base durante el año.

En el último trimestre del año los pronósticos para la inflación en 2022 fueron revisados al alza con previsión a que disminuyan en mayor medida a partir de un año, sujeto a presiones inflacionarias del exterior, presiones en los costos, medidas de distanciamiento social, depreciación cambiaria y aumento de los precios de los energéticos.

3. Historia

a) Fecha de creación.

En 1596 se dio la fundación definitiva a cargo de Don Diego de Montemayor, quien puso el nombre de Ciudad Metropolitana de Nuestra Señora de Monterrey en honor al Virrey de la Nueva España, también conocido como Conde de (Monterrey) Galicia Don Gaspar de Zúñiga y Acevedo.

b) Principales cambios en la estructura.

En el presente ejercicio 2021, se marcó un cambio de administración municipal; el período del 1° de enero al 29 de septiembre a cargo de la Administración Municipal 2019-2021 la cual estuvo presidida por el Lic. Adrián Emilio de la Garza Santos. El 3 de marzo de 2021, el Congreso del Estado designó al Dr. Antonio Fernando Martínez Beltrán como Alcalde Sustituto de Monterrey después de que el Lic. Adrián Emilio de la Garza Santos solicitara licencia para dejar su cargo y ésta fuera aprobada.

El presente informe es presentado por la Administración Municipal 2021-2024 que entró en funciones el 30 de septiembre de 2021, presidida por el Lic. Luis Donaldo Colosio Riojas.

La estructura organizacional del municipio se presenta en la página Web del municipio: <http://www.monterrey.gob.mx/oficial/gobiernoEstructura.asp>

4. Organización y Objeto Social

- a) El objeto social de la Administración Pública Municipal es, principalmente, otorgar los servicios públicos conferidos en las Leyes y demás disposiciones aplicables.
- b) Principal actividad.- Atención ciudadana, de servicios públicos, de seguridad y vialidad, limpieza de áreas públicas, alumbrado público, recolección de residuos, permisos en vía pública, licencias de conducir, etc.
- c) El presente informe se reporta el periodo comprendido entre el 1° de enero al 31 de diciembre de 2021.

- d) El régimen jurídico del municipio se forma de las disposiciones contenidas en:
- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos
 - Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León
 - Ley General de Contabilidad Gubernamental
 - Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León
 - Ley de Fiscalización Superior del Estado de Nuevo León
 - Ley del Impuesto Sobre la Renta (ISR)
 - Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios
 - Demás leyes, reglamentos y disposiciones jurídicas aplicables.
- e) El municipio está obligado a retener y enterar los impuestos por pago de sueldos y salarios, honorarios profesionales y arrendamientos. Asimismo deberá cumplir con el pago del impuesto estatal del 3% sobre nómina.
- f) Con base en el Artículo 16 del Reglamento de la Administración Pública del Municipal de Monterrey, al 31 de diciembre del ejercicio 2021, el Presidente Municipal se auxilió de las siguientes dependencias:
- I. Secretaría del Ayuntamiento;
 - II. Tesorería Municipal;
 - III. Contraloría Municipal;
 - IV. Secretaría de Seguridad Pública y Vialidad;
 - V. Oficina Ejecutiva del Presidente Municipal;
 - VI. Secretaría de Administración;
 - VII. Secretaría de Desarrollo Económico;
 - VIII. Secretaría de Servicios Públicos;
 - IX. Secretaría de Obras Públicas;
 - X. Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología;
 - XI. Secretaría de Infraestructura Vial;
 - XII. Secretaría de Desarrollo Social, y;
 - XIII. Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia.
- g) En el apartado de Inversiones Financieras de las notas de desglose, se reportan los Fideicomisos con los que actualmente cuenta el municipio.

5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

- a) Los estados financieros de la entidad se prepararon de conformidad con las siguientes disposiciones normativas que le son aplicables en su carácter de Ayuntamiento del Municipio de la Ciudad de Monterrey;
- Las disposiciones vigentes de la Ley General de Contabilidad Gubernamental.
 - Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable. (CONAC).
 - Por los postulados básicos y por el Marco Conceptual de Contabilidad Gubernamental (MCCG).
 - La Ley de Ingresos Municipal y Presupuesto de Egresos Municipal 2021.
 - Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.
 - Las Normas de Información Financiera.
- b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros fue con base en el costo histórico principalmente.
- c) Asimismo, los estados financieros han sido elaborados siguiendo los postulados básicos que se mencionan a continuación:
1. Sustancia Económica. Es el reconocimiento contable de las transacciones, transformaciones internas y otros eventos, que afectan económicamente al ente público y delimitan la operación del sistema de contabilidad gubernamental.
 2. Entes Públicos. Los poderes Ejecutivo, Legislativo y Judicial de la Federación y de las entidades federativas; los entes autónomos de la Federación y de las entidades federativas; los ayuntamientos de los municipios; los órganos político-administrativos de las demarcaciones territoriales del Distrito Federal ¹; y las entidades de la administración pública paraestatal, ya sean federales, estatales o municipales.
 3. Existencia Permanente. La actividad del ente público se establece por tiempo indefinido, salvo disposición legal en la que se especifique lo contrario.
 4. Revelación Suficiente. Los estados y la información financiera deben mostrar amplia y claramente la situación financiera y los resultados del ente público.
 5. Importancia Relativa. La información debe mostrar los aspectos importantes de la entidad que fueron reconocidos contablemente.

¹ Actualmente Demarcaciones territoriales de la Ciudad de México (alcaldías)

6. Registro e Integración Presupuestaria. La información presupuestaria de los entes públicos se integra en la contabilidad en los mismos términos que se presentan en la Ley de Ingresos y en el Decreto del Presupuesto de Egresos, de acuerdo a la naturaleza económica que le corresponda. El registro presupuestario del ingreso y del egreso en los entes públicos se debe reflejar en la contabilidad, considerando sus efectos patrimoniales y su vinculación con las etapas presupuestarias correspondientes.
7. Devengo Contable. Los registros contables de los entes públicos se llevarán con base acumulativa. El ingreso devengado, es el momento contable que se realiza cuando existe jurídicamente el derecho de cobro de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos y otros ingresos por parte de los entes públicos. Atendiendo a la norma de momentos contables de ingresos vigente a la fecha, el ingreso de los recursos fiscales se registra cuando se recaudan las contribuciones, considerando estos ingresos como auto determinables. El gasto devengado, es el momento contable que refleja el reconocimiento de una obligación de pago a favor de terceros por la recepción de conformidad de bienes, servicios y obra pública contratados; así como de las obligaciones que derivan de tratados, leyes, decretos, resoluciones y sentencias definitivas.
8. Valuación. Todos los eventos que afecten económicamente al ente público deben ser cuantificados en términos monetarios y se registrarán al costo histórico o al valor económico más objetivo registrándose en moneda nacional.
9. Dualidad Económica. El ente público debe reconocer en la contabilidad, la representación de las transacciones y algún otro evento que afecte su situación financiera, su composición por los recursos asignados para el logro de sus fines y por sus fuentes, conforme a los derechos y obligaciones.
10. Consistencia. Ante la existencia de operaciones similares en un ente público, debe corresponder un mismo tratamiento contable, el cual debe permanecer a través del tiempo, en tanto no cambie la esencia económica de las operaciones.

d) Normatividad supletoria:

La supletoriedad de las normas opera cuando existiendo una figura jurídica en un ordenamiento legal, ésta no se encuentra regulada en forma clara y precisa, sino que es necesario acudir a otro tipo de leyes para determinar sus particularidades. La referencia para el municipio para la determinación de los avances trimestrales de gestión y de cuenta pública se basa en los términos que la legislación lo establece; de esta manera, la supletoriedad se da en debida coherencia con la Ley General de Contabilidad Gubernamental en base:

- La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Lineamientos emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable. (CONAC).
- La ley de Ingresos Municipal y Presupuesto de Egresos Municipal 2021.
- Las Normas de Información Financiera.

6. Políticas de Contabilidad Significativas

Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

Durante el ejercicio que se presenta, se realizaron registros contables significativos mismos que fueron mencionados en su nota correspondiente.

a) Actualización: Durante el ejercicio 2021 no se actualizó el valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública/Patrimonio. A la fecha no se ha implementado ninguna política inflacionaria.

b) No se realizaron operaciones en el extranjero. En caso de presentarse, su registro se efectuaría a su equivalente en Moneda Nacional al tipo de cambio del día de la operación.

c) No se tiene inversiones en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

d) No se cuenta con inventarios de mercancías por lo que no se tiene un sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido.

e) Beneficios a empleados: Con fecha 19 de agosto de 2021, se contrató los servicios de Valuaciones Actuariales del Norte (Consultoría Actuarial), observando la Norma de Información Financiera D-3, presentando el estudio actuarial para determinar el pasivo contingente por servicios de las remuneraciones de los trabajadores que genera el plan de pensiones y/o prestaciones (Retiro y Terminación Laboral), las obligaciones laborales netas se encuentran registradas en cuentas de orden como un pasivo contingente. Ver Notas de los estados financieros, b) Notas de memoria, Cuentas de orden contables y Presupuestales, punto 7.

f) Provisiones: Durante el ejercicio 2021 se incrementó la provisión por demandas y juicios que por información de la Dirección de Asuntos Jurídicos cuentan con sentencia definitiva y han causado ejecutoria, así mismo, se cuenta con expedientes en litigio los cuales se encuentran en trámite y corren el riesgo de ser resueltos en contra del Municipio de Monterrey y se encuentran registrados en cuentas de orden. Ver Notas de los estados financieros, b) Notas de memoria, Cuentas de orden contables y Presupuestales, punto 1.

g) Reservas: Utilizando el juicio profesional, se realiza una evaluación de las cuentas por cobrar, considerando la experiencia histórica de pérdidas crediticias, la antigüedad y las condiciones actuales que pudieran afectar el importe de los flujos de efectivo futuros por recuperar de las cuentas por cobrar, razón por la cual se crea una reserva de cuentas incobrables, independientemente de los procesos administrativos que de lugar, misma que se presenta a detalle en las Notas de los estados financieros, b) Notas de desglose, I. Notas al estado de situación Financiera, Activo, Estimaciones y deterioro.

h) **Obra Pública terminada:** Durante el período que comprende el 01 de enero al 31 de diciembre 2021, se realizaron los ajustes correspondientes a la obra pública terminada, reclasificando a Resultados de Ejercicios anteriores las obras de dominio público cuyo monto fue erogado en ejercicios anteriores y si el monto fue erogado en el período se manda al gasto del mismo ejercicio presupuestal.

i) **Reclasificaciones:** Durante el ejercicio se realizan los ajustes correspondientes por las obras públicas terminadas, si son obras capitalizables se reclasifica el saldo de inversiones en proceso al activo no circulante correspondiente.

j) El municipio cuenta con lineamientos de depuración y cancelación de saldos, mismos que son analizados detalladamente antes de proceder a su registro, levantando el acta de depuración de saldos contables correspondiente.

7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario

El Municipio no cuenta con activos y pasivos en moneda extranjera.

8. Reporte Analítico del Activo

El reporte analítico del activo se presenta en el numeral I inciso g) que antecede denominado Información Contable de acuerdo a la Norma emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

Adicionalmente se presenta las siguientes tablas analíticas de los activos:

CONCEPTO	VALOR EN LIBROS	DEPRECIACIÓN ACUMULADA	VIDA UTIL (AÑOS)	TASA DE DEPRECIACIÓN	CAMBIOS EN % DEPRECIACIÓN	VALOR DE DESECHO
BIENES INMUEBLES						
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	1,240,003,428.36	125,637,722.15	30	3.3%	NO	10%
TERRENOS	15,520,769,725.00	-	-	-	-	-
SUBTOTAL BIENES INMUEBLES	\$ 16,760,773,153.36	\$ 125,637,722.15				
BIENES MUEBLES						
MUEBLES DE OFICINA Y ESTANTERÍA	38,885,331.57	17,470,131.25	10	10%	NO	10%
MUEBLES, EXCEPTO DE OFICINA Y ESTANTERÍA	8,431,158.48	3,073,567.13	10	10%	NO	10%
EQUIPO DE CÓMPUTO Y DE TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	120,870,099.75	98,442,486.70	3	33%	NO	10%
OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE ADMINISTRACIÓN	44,258,568.10	14,824,929.03	10	10%	NO	10%
EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES	8,503,966.00	6,335,499.04	3	33%	NO	10%
APARATOS DEPORTIVOS	5,256,144.36	1,154,405.44	5	20%	NO	10%
CÁMARA S FOTOGRAFÍCA S Y DE VIDEO	4,845,551.00	4,155,601.24	3	33%	NO	10%
OTRO MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	3,461,284.34	2,869,419.17	5	20%	NO	10%
EQUIPO MÉDICO Y DE LABORATORIO	71,201,230.32	39,656,876.24	5	20%	NO	10%
INSTRUMENTAL MÉDICO Y DE LABORATORIO	4,327,750.76	3,315,052.95	5	20%	NO	10%
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE	82,236,771.06	67,090,208.16	5	20%	NO	10%
VEHÍCULOS Y EQUIPO DE TRANSPORTE SEGURIDAD	778,684,711.25	530,176,822.71	3	33%	NO	10%
CARROCERÍAS Y REMOLQUES	41,965,551.13	30,347,130.92	5	20%	NO	10%
EMBARCACIONES	120,987.81	84,118.32	5	20%	NO	10%
OTROS EQ. TRANSPORTE SEG PUB VIALIDAD	97,960,167.39	35,750,169.66	5-3	20%-33%	NO	10%
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD	682,571,235.58	386,099,291.53	3	33%	NO	10%
MAQUINARIA Y EQUIPO	12,476,292.82	8,483,929.84	10	10%	NO	10%
MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN	13,143,345.19	17,886,253.71	10	10%	NO	10%
SISTEMA AIRE ACONDICIONADO Y DE REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL	45,381,993.71	29,718,536.13	10	10%	NO	10%
EQUIPO Y APARATOS DE COMUNICACIÓN Y TELECOMUNICACIÓN	92,144,348.67	44,056,069.73	10	10%	NO	10%
EQUIPOS DE GENERACIÓN ELÉCTRICA, APARATOS ELÉCTRICOS	15,675,499.05	6,118,915.97	10	10%	NO	10%
HERRAMIENTAS Y MÁQUINAS-HERRAMIENTAS	56,807,802.86	18,512,698.78	10	10%	NO	10%
OTROS EQUIPOS	41,594,388.73	17,944,714.41	10	10%	NO	10%
BIENES ARTÍSTICOS, CULTURALES Y CIENTÍFICOS	546,300.00	-	N/A	N/A	N/A	N/A
SUBTOTAL BIENES MUEBLES	\$ 2,271,350,479.93	\$ 1,383,566,828.06				
ACTIVOS INTANGIBLES						
SOFTWARE	39,003,477.10	2,012,358.69	10	10%	NO	N/A
LICENCIAS INFORMÁTICAS E INTELECTUALES	37,996,935.18	12,127,534.00	10	10%	NO	N/A
SUBTOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	\$ 77,000,412.28	\$ 14,139,892.69				
ACTIVOS DIFERIDOS						
ESTUDIOS, FORMULACION Y EVAL DE PROYECTO	147,051,179.22	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	771,313.05	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
SUBTOTAL ACTIVOS DIFERIDOS	\$ 147,822,492.27					
TOTAL	\$ 19,256,946,537.84	\$ 1,523,344,442.90				

CONCEPTO	SALDO AL 01 DE ENERO DE 2021	CARGOS	CRÉDITOS	SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021
TERRENOS	\$ 15,504,043,047.00	\$ 21,576,806.00	\$ 4,850,128.00	\$ 15,520,769,725.00
EDIFICIOS NO HABITACIONALES	1,262,740,133.95	26,612,900.00	49,349,605.59	1,240,003,428.36
SUBTOTAL BIENES INMUEBLES	\$ 16,766,783,180.95	\$ 48,189,706.00	\$ 54,199,733.59	\$ 16,760,773,153.36
		ADQUISICIONES	RECLASIFICACIONES POR FINIQUITO DE OBRAS / OTROS	
EDIFICACIÓN HABITACIONAL EN PROCESO	\$ 40,817,570.46	\$ 5,603,866.41	\$ 13,768,269.23	\$ 32,653,167.64
CONSTRUCCIÓN Y REHAB. PLAZAS	66,511,827.16	-	2,199,109.83	64,312,717.33
CONSTRUCCIÓN Y REHAB. DE PARQUES	264,779,203.24	137,514,070.72	106,784,323.28	295,508,950.68
CONSTRUCCIÓN Y/O REHAB. INF. DEPORTIVA	227,155,594.98	2,209,659.25	49,758,827.96	179,606,426.27
CONSTRUCCIÓN Y/O REHAB. INF. EDUCATIVA	15,700,875.85	-	-	15,700,875.85
CONST. REMOD. Y MTO DE EDIF. MUNICIPALES	139,976,455.72	43,428,307.18	38,897,548.00	144,507,214.90
DIV. TERRENOS Y CONST. DE OBRAS DE URBANIZACIÓN	349,979,199.47	70,303,233.42	196,814,514.37	223,467,918.52
PAVIMENTACION ASFALTICA	105,964,281.27	17,794,556.44	94,228,516.01	29,530,321.70
REHABILITACION DE CALLES Y AVENIDAS	2,440,734,489.21	756,946,306.12	1,113,577,633.00	2,084,103,162.33
CONSTRUCCIÓN PASOS A DESNIVEL	447,023,400.19	64,980,449.95	194,277,590.71	317,731,259.43
AFECTACIONES VIALIDADES (INMUEBLES)	16,619,001.29	-	-	16,619,001.29
INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO EN CONSTRUCCIONES	1,768,906.04	-	-	1,768,906.04
EDIFICACION NO HABIT BIENES PROPIOS	25,434,685.77	758,722.57	-	25,193,408.34
SUBTOTAL CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$ 4,142,470,490.65	\$ 1,099,539,172.06	\$ 1,810,306,332.39	\$ 3,431,703,330.32
TOTAL BIENES INMUEBLES Y CONSTRUCCIONES EN PROCESO	\$ 20,909,253,671.60	\$ 1,147,728,878.06	\$ 1,864,506,065.98	\$ 20,192,476,483.68

Se anexa en disco compacto la relación de bienes inmuebles en bienes propios, registrado en las cuentas de Terrenos y Edificios No Habitacionales conforme su superficie y su valor catastral.

9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos

La descripción y saldos finales al 31 de diciembre de 2021 de los Fideicomisos, se encuentra en las Notas al Estado de Situación Financiera particularmente en Inversiones Financieras a Largo Plazo.

10. Reporte de Recaudación

a) El comportamiento de los ingresos acumulados del ejercicio 2021 fue el siguiente:

DESCRIPCIÓN DEL INGRESO	SALDO 2021	SALDO 2020	VARIACIÓN
INGRESOS DE GESTIÓN	\$3,081,185,453.32	\$2,551,680,618.53	20.75%
INGRESOS POR PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL, FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES, TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	3,784,029,094.03	4,007,707,976.11	-5.58%
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS	3,457,169.60	26,970,798.71	-87.18%
TOTAL	\$6,868,671,716.95	\$6,586,359,393.35	4.29%

b) La proyección de la recaudación e ingresos en el mediano plazo es la siguiente:

Concepto	Año en Cuestión 2021	Año 1 (2022)	Año 2 (2023)	Año 3 (2024)
INGRESOS DE LIBRE DISPOSICIÓN	\$5,240,684,780.12	\$5,450,312,171.32	\$5,668,324,658.18	\$5,895,057,644.50
TRANSFERENCIAS FEDERALES ETIQUETADAS	948,289,406.64	986,220,982.91	1,025,669,822.22	1,066,696,615.11
INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTO	309,448,709.34	321,826,657.71	334,699,724.02	348,087,712.98
TOTAL DE INGRESOS PROYECTADOS	\$6,498,422,896.10	\$6,758,359,811.94	\$7,028,694,204.42	\$7,309,841,972.60

Esta información fue obtenida del Informe 7 a) Proyecciones de Ingresos – LDF, presentado en el apartado III-Anexos, inciso k) Formatos de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios.

11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda

El estado analítico de la deuda, se encuentra en el numeral I inciso "h" denominado, Estado analítico de la deuda y otros pasivos.

12. Calificaciones otorgadas

La Calificación crediticia del Municipio de Monterrey se presenta a continuación:

a) Standard & Poor's

En el mes de febrero la Agencia calificadora Standard & Poor's mejoró la calificación del Municipio de la ciudad de Monterrey de mxAA con perspectiva Estable, a mxAA con perspectiva Positiva.

a) HR Ratings

En el mes de marzo la Agencia Calificadora HR Ratings ratificó la calificación de HR AA con perspectiva Estable.

13. Proceso de Mejora

El Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey, que tiene por objeto organizar y regular el funcionamiento del Gobierno Municipal de Monterrey, estableciendo la estructura y atribuciones de la Administración Pública Municipal y Paramunicipal, siendo el Ayuntamiento la autoridad superior del Gobierno Municipal de Monterrey.

Asimismo, se define la actividad principal de cada una de las dependencias que conforman el Municipio de Monterrey y se establecen las facultades y obligaciones de los Secretarios y Directores que las integran, lo que permitirá fortalecer la estructura organizacional del municipio y establecer mejores procesos y controles en la administración.

14. Información por Segmentos

El Plan Municipal de Desarrollo (PMD) 2019-2021 para el Municipio de Monterrey fue aprobado en el acta número 8 de la sesión ordinaria de fecha 29 de abril de 2019, en dicho Plan Municipal se establece los segmentos, ejes rectores y objetivos estratégicos. Cada objetivo estratégico tendrá a su vez una serie de proyectos y actividades que contribuyen a alcanzar su logro.

El Plan Municipal de Desarrollo (PMD) 2021-2024 fue aprobado en sesión extraordinaria el 23 de diciembre de 2021, sí como la Expedición del nuevo Reglamento de la Administración Pública Municipal de Monterrey.

En este documento se ordenan las políticas de Gobierno, mediante la definición y puntualización de objetivos, estrategias, metas y acciones concretas que la autoridad deberá observar durante el trienio.

15. Eventos posteriores al cierre

No se tienen eventos relevantes posteriores al cierre que informar.

16. Partes Relacionadas

No Aplica.

17. Responsabilidad sobre la Presentación Razonable de la Información Contable

“Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor”.

C.P. Rafael Serna Sánchez
Secretario de Finanzas y Administración

Lic. Luis Donald Colosio Riojas
Presidente Municipal

Lic. Lucy Beny Carlota Villarreal Villarreal
Síndica Primera

Municipio de la Ciudad de Monterrey					
Estado Analítico del Activo					
Del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021					
Concepto	Saldo Inicial 1	Cargos del Periodo 2	Abonos del Periodo 3	Saldo Final 4=(1+2-3)	Variación del Periodo (4-1)
ACTIVO	27,635,029,359.29	45,298,575,606.86	46,261,353,237.94	26,672,251,728.21	- 962,777,631.08
Activo Circulante	888,577,148.36	38,505,693,673.09	38,662,497,563.18	731,773,258.27	- 156,803,890.09
Efectivo y Equivalentes	795,186,341.28	28,871,044,284.04	28,957,143,093.83	709,087,531.49	- 86,098,809.79
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	22,054,866.18	9,629,217,017.64	9,640,744,597.28	10,527,286.54	- 11,527,579.64
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	72,803,202.10	4,246,672.55	62,640,852.14	14,409,022.51	- 58,394,179.59
Inventarios	-	-	-	-	-
Almacenes	-	-	-	-	-
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-1,467,261.20	1,185,698.86	1,969,019.93	-2,250,582.27	-783,321.07
Otros Activos Circulantes	-	-	-	-	-
Activo No Circulante	26,746,452,210.93	6,792,881,933.77	7,598,855,674.76	25,940,478,469.94	- 805,973,740.99
Inversiones Financieras a Largo Plazo	106,719,698.32	4,774,392,819.14	4,771,811,934.38	109,300,583.08	2,580,884.76
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	-	-	-	-	-
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	20,909,253,671.60	1,459,886,741.65	2,176,663,929.57	20,192,476,483.68	- 716,777,187.92
Bienes Muebles	1,984,525,537.22	307,984,332.77	21,159,390.06	2,271,350,479.93	286,824,942.71
Activos Intangibles	73,128,680.26	7,526,151.25	3,654,419.23	77,000,412.28	3,871,732.02
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,116,416,196.06	83,809,384.01	490,737,630.85	-1,523,344,442.90	-406,928,246.84
Activos Diferidos	123,368,357.99	159,282,504.95	134,828,370.67	147,822,492.27	24,454,134.28
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	-	-	-	-	-
Otros Activos no Circulantes	4,665,872,461.60	-	-	4,665,872,461.60	-

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Rafael Serna Sánchez
Secretario de Finanzas y Administración

Lic. Luis Donaldo Colosio Riojas
Presidente Municipal

Lic. Lucy Beny Carlota Villarreal Villarreal
Síndica Primera



CUENTA PÚBLICA 2021

Período del 1° de enero al 31 de diciembre de 2021

Municipio de la Ciudad de Monterrey				
Estado Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos				
Del 1 enero al 31 de diciembre de 2021				
DENOMINACIÓN DE LAS DEUDAS	MONEDA DE CONTRATACIÓN	INSTITUCIÓN O PAÍS ACREEDOR	Saldo inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
DEUDA PÚBLICA				
Corto plazo:				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Pesos	BANOBRAS, S.N.C.	14,328,853.24	16,696,097.54
	Pesos	BANOBRAS, S.N.C. (I)	875,112.33	1,023,826.46
	Pesos	BBVA BANCOMER, S.A. (I)	12,216,152.26	14,272,594.98
	Pesos	BBVA BANCOMER, S.A. (II)	2,772,084.90	3,241,467.28
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			-	-
Deuda Bilateral			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
<i>Subtotal de Deuda Pública a Corto Plazo</i>			30,192,202.73	35,233,986.26
Largo plazo				
Deuda Interna				
Instituciones de Crédito	Pesos	BANOBRAS, S.N.C.	920,156,942.35	903,669,675.51
	Pesos	BANOBRAS, S.N.C. (I)	56,231,051.31	55,207,224.85
	Pesos	BBVA BANCOMER, S.A. (I)	777,010,467.08	762,687,872.08
	Pesos	BBVA BANCOMER, S.A. (II)	177,368,673.01	174,099,544.77
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
Deuda Externa				
Organismos Financieros Internacionales			-	-
Deuda Bilateral			-	-
Títulos y Valores			-	-
Arrendamientos Financieros			-	-
<i>Subtotal de Deuda Pública a Largo Plazo</i>			1,930,767,133.75	1,895,664,317.21
Total de Otros Pasivos			295,824,361.87	290,958,861.20
Total de Deuda Pública y Otros Pasivos			2,256,783,698.35	2,221,857,164.67

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

C.P. Rafael Serna Sánchez
Secretario de Finanzas y Administración

Lic. Luis Donaldo Colosio Riojas
Presidente Municipal

Lic. Lucy Beny Carlota Villarreal Villarreal
Síndica Primera